

BESTÄMMELSER tillhörande
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SÖRBERGE,
Timrå kommun, Västernorrlands län.

§ 1

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
den 27/9-74, § 174 av protokollet,
betygar tjänsten:

Lennart Käll
komm.-sekr.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med JB betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med El betecknat område får användas för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom. 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik (planskild).

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område få tomt icke givas mindre areal än 900 m².

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2 Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningstal vind inredas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4; 5,6; 7,6; 8,0 och 10,6 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

BYGGNADS MATERIAL

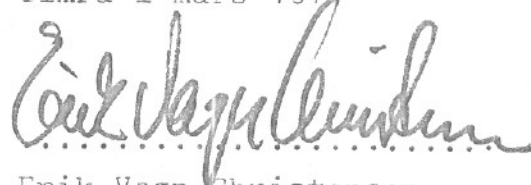
Å med F betecknat område skola byggnads ytterväggar
utvändigt brandhärdigt beklädas därest de icke ut-
förs brandsäkert.

§ 11

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats
med tandad linje skall med hänsyn till trafiksäker-
heten fastighet förses med stängsel, vari ej får an-
ordnas öppning som medger utfart eller annan utgång
mot gata eller allmän plats. Befrielse från här an-
given skyldighet att anordna stängsel må dock med-
givas beträffande fastighet från vilken med hänsyn
till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart
ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av
utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Timrå i mars 1974



Erik Vagn Christensen
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands län be-

slut 25-11-1974

i ärende 11.082-849-7

På tjänstens vägnar

