



Akt nr:
0513 - P94 / 2

AU\$0513-P94/2

5

0513-P94/2

Till-akten hör

39 numrerade sidor
- inneliggande korta
- annan karta



LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1994-01-05

2023-13409/93

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Ink. 94 -01- 13

Kommunfullmäktige
Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Dnr _____

Kommunfullmäktige har den 29 november 1993 antagit detaljplan för Rimforsa 9:43 m.fl., Rimforsa, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 27 december 1993.

Lars Fransson

Lars Fransson
Bitr. länsarkitekt

Marianne Johansson

Marianne Johansson
Byråassistent

Kopia till

byggnads- och trafiknämnden i Kinda kommun
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt,
Linköpingskontoret
fastighetsregistermyndigheten
vägverket 2 ex
planenheten 2 ex

Kopians riktighet bestyrkes

Marianne Johansson
Marianne Johansson

Detaljplan för

Ink 94 -03- 0 8

RIMFORSA 9:43 M.FL. RIMFORSA
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Dnr

94/204

Beskrivning

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 jämte på plankartan redovisade planbestämmelser, samt denna beskrivning. Dessutom hör till detaljplanen grundkarta, fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning samt samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av ytterligare ett bostadshus inom planområdet.

PLANDATA

Läge, areal

Planområdet är beläget omedelbart norr om Torget i Rimforsa. Arealen uppgår till c:a 10 000 m².

Markägoförhållanden

Rimforsa 9:21 i söder ägs av Bostadsstiftelsen Kinda-Hus medan övriga fastigheter inom planområdet ägs av Kinda kommun och av Arminator Fastighets AB, Rimforsa.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I den fördjupade översiktplanen för Rimforsa samhälle som nyligen antagits av kommunfullmäktige är planområdet redovisat som bostads- och affärsområde.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller en byggnadsplan fastställd 1972 12 15. I väster gäller en detaljplan som vann laga kraft 1991 03 22 och i söder och öster gränsar planområdet till byggnadsplaner fastställda 1951 09 29 och 1967 02 10.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

* Mark och vegetation

Marken är reativt plan, men längst i öster lutar marken kraftigt åt öster. I norr och i öster finns några enstaka lövträd.

* Geotekniska förhållanden, markradon

Undergrunden består av sand och grus med goda grundläggningsförhållanden. Marken kan klassas som normalriskmark från radonstrålningssynpunkt.

* Fornlämningar

Enligt ekonomiska kartan finns inga fornlämningar inom planområdet.

Bebyggelseområden

* Bostäder

De befintliga bostadshusen i söder och öster innehåller ett 20-tal lägenheter och det planerade bostadshuset i två våningar beräknas rymma c:a 12 lägenheter. Under samrådsskedet har även redovisats ett alternativ med trevåningsbebyggelse. Närboende har dock enhälligt förordat tvåvåningsalternativet.

* Arbetsplatser

Torghusets bottenvåning inrymmer samhällets postkontor och de nya planbestämmelserna medger såväl kontor som butiker.

Friytor

* Lek och rekreation

Marken i planområdets mitt avses fungera som friområde och är i planen betecknat med g vilket innebär att det skall inrättas som gemensamhetsanläggning för de tre omgivande bostadshusen. Vid en kommande lantmäteriförrättning kommer att bestämmas hur andelarna i gemensamhetsanläggningen och kostnaderna för dess skötsel skall fördelas.

Gator och trafik

* Infart

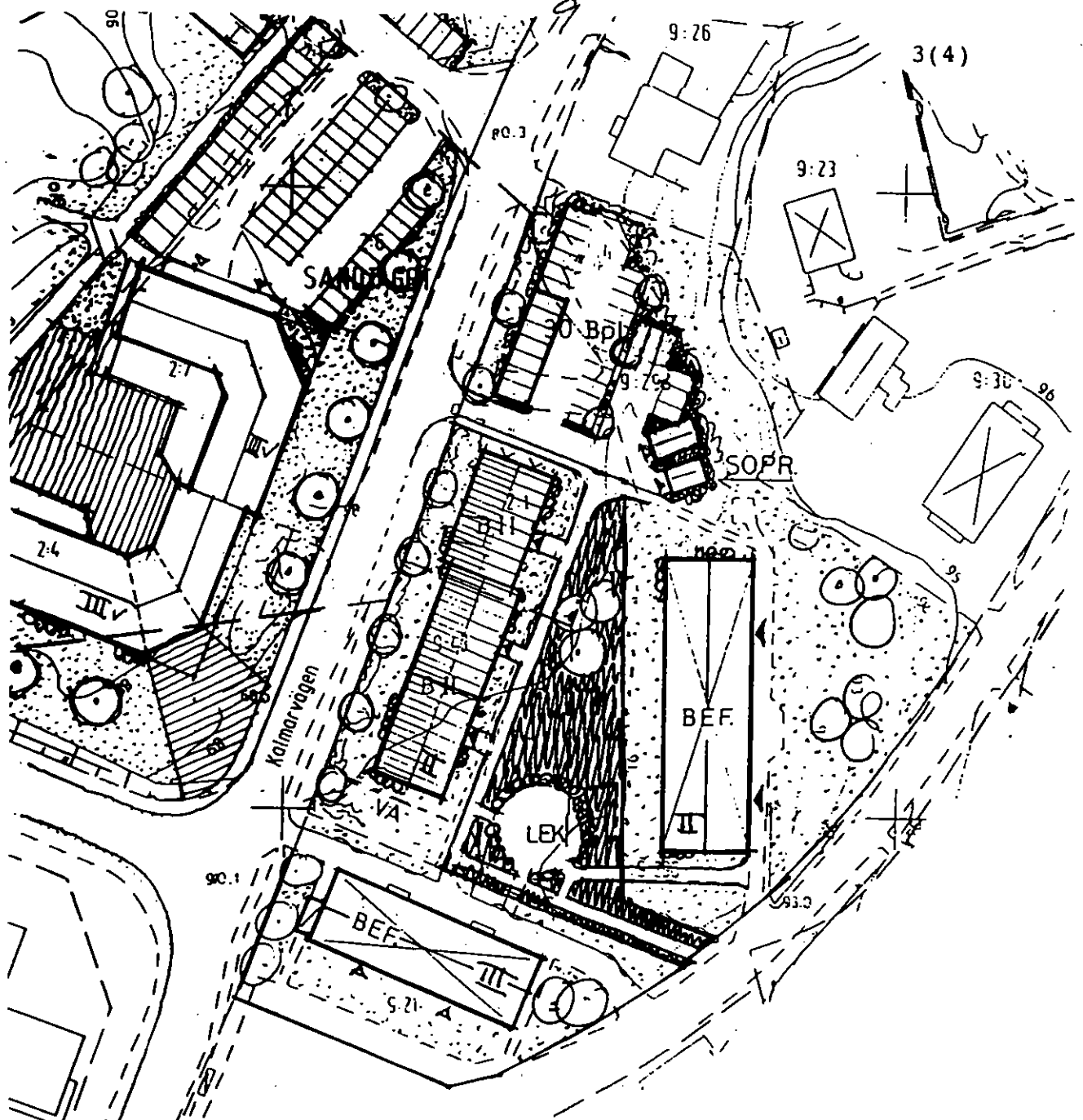
Parkeringsområdet i norr nås från länsväg 603, Kalmarvägen, i en punkt med goda siktförhållanden, medan gränsen mot Kalmarvägen i övrigt försetts med utfartsförbud.

* Parkering

Stiftelsens bostads- och affärshus har bilplatser öster om Borgbacken och inom den egna fastigheten mot Torget. Parkeringen för de två nordligaste bostadshusen är lokaliserad till norra delen av planområdet där det finns plats för ett 30-tal bilar, dels i garage dels som öppna p-platser. För cykelförvaring planeras en särskild byggnad.

Störningar

Trafiken på Kalmarvägen kan vid vissa tillfällen innebära ljudstörningar för den västra fasaden på det nya bostadshuset. Vid bygglovprövningen bör kontrolleras att dessa störningar elimineras genom byggnadstekniska åtgärder.



Illustrationskarta skala 1:1000

Teknisk försörjning

* Vatten och avlopp

Den nuvarande bebyggelsen försörjes med vatten och avlopp från ledningar utmed Kalmarsvagen och genom området norr om Stiftelsens hus. Den tillkommande bebyggelsen kan anslutas till samma ledningssystem. För allmänna ledningar belägna på kvartersmark redovisas u-områden. De allmänna ledningarna är belägna på så ringa djup att bebyggelsen inte kan förses med källare. Dagvattenledningar från bostadshus och parkering på Rimforsa 9:296 skall läggas om och anslutas till kommunala ledningar i planområdets södra del.

* Tele

I nord-sydlig riktning genom området ligger en telekabel, som i förslaget redovisas inom u-område.

* Avfall

De två norra bostadshusens avfall avses att samlas till ett särskilt sophus i anslutning till parkeringsområdet och som planeras för att möjliggöra källsortering av avfallet.

* Fastighetsbildning

Detaljplanen innebär bildandet av en ny fastighet för de två norra bostadshusen med parkeringsytor och rekreationsområden. Stiftelsens fastighet, Rimforsa 9:21, påverkas inte i annan mån än att den skall ingå i gemensamhetsanläggningen för det centrala rekreationsområdet. Ledningsrätt skall tillskapas för allmänna ledningar på kvartersmark.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

UPPDRAGET

Detaljplanen har upprättats av stadsarkitekt Bo Lindén på uppdrag av byggnadsnämnden, och i samarbete med berörda statliga och kommunala organ. Förslaget är baserat på ett förslag till bebyggelse som utarbetats av arkitektfirman SONARK, Linköping. Kostnaden för planläggningen bestrides av kommunstyrelsen.

Upprättad 1993 03 16



Bo Lindén
Stadsarkitekt

Detaljplan för

RIMFORSA 9:43 M.FL., RIMFORSA
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslag upprättas	nov-dec -92
Samråd	jan-mars -93
Utställning	april-maj -93
Godkännande BN	maj -93
Antagande Kf	juni -93
Laga kraft	juli -93

Genomförandetid

Med hänsyn till bostadssituationen i Rimforsa kan det dröja några år innan ett genomförande aktualiseras. På grund härav har genomförandetiden i planen angivits till 15 år.

Ansvarsfördelning

Huvudansvaret för planens genomförande åvilar exploatören, Arminator Fastighets AB, Rimforsa.

Exploateringsavtal

Mellan exploatören och Kinda kommun skall träffas ett exploateringsavtal som närmare reglerar detaljplanens genomförande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

Posthuset längst i söder är beläget på en egen fastighet, Rimforsa 9:21, som ägs av Stiftelsen Kinda-Hus.

Övriga delar av planområdet avses bilda en fastighet. Den centrala delen av denna fastighet skall inrättas som gemensamhetsanläggning för de båda fastigheternas rekreationsutrymme.

Ledningsrätt skall inrättas för allmänna ledningar på kvartersmark.

Parkeringen i norr skall endast försörja de två norra bostadshusen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Inlösen

Mellan exploatören och Kinda kommun finns ett avtal om marklösen.

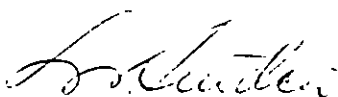
Planläggningskostnad

I samma avtal finns reglerat att Kinda kommun skall svara för planläggningskostnaderna.

UPPDRAGET

Detaljplanen har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden, som i sin tur fått uppdraget av kommunstyrelsen. Förslaget har upprättats i samarbete med berörda kommunala och statliga organ, och baseras på ett förslag till bebyggelse som utarbetats av arkitektfirman SONARK, Linköping.

Upprättad 1993 03 16



Bo Lindén
Stadsarkitekt

Detaljplan för

RIMFORSA 9:43 M.FL.
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

De fastighetsägare som finns upptagna på till ärendet hörande fastighetsförteckning har inbjudits till ett samråda- och informationsmöte genom brev. Övriga intresserade har inbjudits genom annonser i dagspressen. Myndigheter har informerats om detaljplanen genom att planhandlingarna översänts per post.

INKOMNA YTTRANDEN

Under samrådsskedet har inkommit följande yttranden:

Länsstyrelsen

har 1993 02 03 per telefon meddelat att ingen erinran finns mot förslaget.

Fastighetsbildningsmyndigheten, 1992 02 10

ställer frågor om Rimforsa 9:21, posthuset, skall ha del i parkeringsytan i norr och om ledningsrätt skall tillskapas för allmänna ledningar.

Kommentar

Enligt uppgift från fastighetsägaren, Kinda-Hus, önskar Rimforsa 9:21 inte ha del i parkeringen i norr. Om någon hyresgäst önskar bilplats på området bör detta regleras i ett hyresavtal.

Ledningsrätt för allmänna ledningar bör tillskapas.

Vägverket, 1993 02 04

har ingen erinran, men framhåller att en befintlig utfart från Rimforsa 9:26 norr om planområdet bör slopas.

Kommentar

Den omtalade utfarten bör studeras vid en framtida planläggning.

Kommentar

Tvåvåningsalternativet bör föras fram till antagande.
Frågan om tvättstugans förläggning bör lösas i samband med byggprojekteringen.

Sammanfattning av synpunkter

Följande synpunkter har framförts under samrådsskedet:

- * Ledningsrätt för allmänna ledningar bör tillskapas.
- * Ledningsområde utmed Kalmarvägen bör justeras.
- * Beskrivningen bör kompletteras beträffande krav på omläggning av befintliga dagvattenledningar.
- * Ledningsområde bör införas för befintlig telekabel.
- * Tvåvåningsalternativet förordas.

Ställningstagande

Planförslaget justeras enligt ovanstående synpunkter.

Inga synpunkter kvarstår som inte blivit tillgodosedda.

Linköping 1993 03 15



Bo Lindén
Stadsarkitekt

Detaljplan

Rimforsa 9:43 i Rimforsa, Kinda kommun

Särskilt utlåtande

Rubricerade detaljplaneförslag har varit utställt för granskning under tiden 1993-06-04 -- 1993-06-25 på kommunhuset i Kisa och i biblioteket i Rimforsa.

Under utställningstiden har inkommit följande 5 yttranden:

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott

1993-06-16 § 192. Ingen erinran. (bilaga 1)

2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden

1993-06-16 § 46, med följande synpunkter:

"Undersökning av markradonhalten bör göras för ev. radonsäkert byggande. Fönstren mot Kalmarvägen bör utföras bullerdämpande". (bilaga 2)

3. Tekniska kontoret på uppdrag av tekniska nämnden

1993-06-04. Ingen erinran. (bilaga 3)

4. Vägverket

1993-06-01. Ingen erinran. (bilaga 4)

5. Televerket

1993-06-21. Hänvisning till tidigare yttrande 1993-02-03 med synpunkter, som tillgodosetts i förslaget. (bilaga 5)

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter beträffande markradonstrålning och buller från Kalmarvägens trafik bör observeras vid bygglovsprövningen.

I övrigt har inga erinringar framförts under utställningstiden, varför byggnads- och trafiknämnden kan godkänna förslaget och översända ärendet till kommunfullmäktige för antagandeprövning.

Kisa 1993-08-04

Ture Göransson
Byggnadsinspektör.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1993-06-16

229

Au § 192

Dnr 1993.192

214

DETALJPLAN FÖR RIMFORSA 9:43 - KOMMUNENS YTTRANDE

Detaljplan för Rimforsa 9:43 har upprättats. Planen omfattar området vid "Vivans" kiosk och begränsas av torget, Kalmarvägen, bensinmacken och Borgbacken.

Syftet med planen är att kunna uppföra ett tvåvånings hyreshus på Kalmarvägen och en parkeringsplats i områdets norra del.

Arbetsutskottet beslutar uttala

att inget finns att erinra mot detaljplanen för Rimforsa 9:43.

Bilaga 1.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

1993-06-16

54

Mhn § 46

Dnr 93.62/214

RIMFORSA 9:43 (VIVANS KIOSK) - DETALJPLANEFÖRSLAG
Remiss från byggnads- och trafiknämnden.

Området begränsas av torget, Kalmarvägen, bensinstationen och Borgbacken. Syftet med planen är att kunna uppföra ett tvåvånings hyreshus mot Kalmarvägen och en parkeringsplats i områdets norra del.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnar följande synpunkter:

Undersökning av markradonhalten bör göras för ev radonsäkert byggande. Fönstren mot Kalmarvägen bör utföras bullerdämpande.

För övrigt har miljö- och hälsoskyddsnämnden inget att erinra.

Bilaga 2

29
1993-06-04

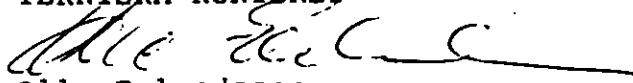
93-06-07

Byggnads- och trafiknämnden

Detaljplan för Kornknarren 13 i Kisa samt för Rimforsa
9:43 (Vivans Kiosk) i Rimforsa

På uppdrag av tekniska nämnden meddelas härmed att
nämnden ej har något att erinra mot upprättade förslag
till detaljplaner.

TEKNISKA KONTORET



Olle Erlandsson
Teknisk chef

Bilaga 3



Kinda kommun
Byggnads- och trafiknämnden
Box 73
590 40 KISA

93-06-01

Detaljplan för RIMFORSA 9:43 M FL, i Rimforsa, Kinda kommun

Yttrandet avser en utställningshandling upprättad i mars 1993 av stadsarkitekt Bo Lindén.

Vi har inget att erinra mot förslaget.

Med vänlig hälsning
VÄGVERKET

Helen Mårtenson
Helen Mårtenson

Bilaga 4.

Region Sydöst

Postadress

Box 494
581 08 LINKÖPING

Besöksadress

Ågatan 31

Telefon

013-28 75 00

Telefax

013-12 10 37

Postgiro

95 58 87-5

Region Öst

Nätavdelning Norrköping/Linköping

Nätstrategi

Gunilla Wählberg 011-195632

Datum
930621
Ert datum

Beteckning
Rgn Ö 746/93 5
Er referens

Kinda Kommun
Box 73

590 40 KISA

Detaljplan för Rimforsa 9:43 m fl Rimforsa, Kinda Kommun

Hänvisar till brev daterat 930203 sänt till Kinda Kommun, vilket bifogas.
Inget ytterligare att tillägga.

V g meddela om ändring av planutformningen sker.

Med vänlig hälsning

Lena Pettersson

Lena Pettersson

Bilaga 5

Region Öst
Nätområde Norrköping/Linköping
Nätstrategi
Gabriele Pegler, 011-195673

Datum
930203
Ert datum

Beteckning
RgnÖ 125/93 5
Er referens

Kinda Kommun
Byggnads- och trafiknämnden
Box 73
590 40 KISA

Kopia

TNNSN Lk
Arkivet

BETR. DETALIPLAN FÖR RIMFORSA 9:43 M.F.L.,
KINDA KOMMUN.

Televerket har telekabel tvärs genom planområdet. För denna kabel begär Televerket u-område på 4 meter. I övrigt inget att erinra.

På plankartan finns Televerkets anläggningar markerade med lila färg i ungefärligt läge. För exakt utsättning på plats, var god ring tel. 90100 för beställning.

Var god meddela om ändring i planutformningen sker.

Med vänlig hälsning



Anders Arlander

Bilaga 5

Linköpingskontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1993-01-08

E1L 92225

Fastighetsförteckning berörande Sandtaget 2:2, Rimforsa 9:43 m fl
Rimforsa i Kinda kommun

Beteckningar på kartan

Fastighetsägare, adress

AVD A FASTIGHETER

1 inom området

Sandtaget 2:1

Arminator Fastighets AB
Box 55
590 41 Rimforsa

Rimforsa 9:21

Stiftelsen Kindahus
Box 113
590 40 Kisa

Rimforsa 9:43

Kinda kommun
590 40 Kisa

Rimforsa 9:296

se Sandtaget 2:1

2 utanför området

Rimforsa 9:6

Dagmar Maria Karlsson
Kindavägen 7 Östermalm
590 41 Rimforsa

Rimforsa 9:16

Se Rimforsa 9:21

Rimforsa 9:19

Edvin Arnshav
Eriks v 5 Villa Åsen
590 41 Rimforsa

Rimforsa 9:22

Gun Karola F Lindgren
Eriks v 3
590 41 Rimforsa

Rimforsa 9:23

Gillis Andersson
Kindavägen 9 Björksborg
590 41 Rimforsa

Rimforsa 9:26

Sven Erik M Frode
Kalmarvägen 13
590 41 Rimforsa

Linköpingskontoret

Rimforsa 9:30

Solveig S M Eng
Borgbacken 14
590 41 Rimforsa

Rimforsa 9:152

AB Melker Larssons eftr
Tomkestorp
590 40 Kisa

Rimforsa 9:190

Forsaströms Kraft AB
Box 258
597 26 Åtvidaberg

Sandtaget 2:4

Kinda kommun
590 40 Kisa

AVD B SAMFÄLLIGHETER

AVD C SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

servitut

Belastar

Till förmån för

Rättighet

Rimforsa 9:296

Rimforsa 9:43

ledn

Rimforsa 9:296

Sandtaget 2:1

väg

Rimforsa 9:21

Rimforsa 9:87

ledn

-"-

Forskraft AB
597 26 Åtvidaberg

dämningsrätt

Sandtaget 2:1

-"-

dämningsrätt
starkström

Rimforsa 9:43

-"-

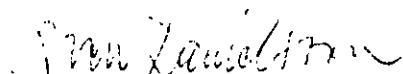
dämningsrätt
starkström

Rimforsa 9:43, 9:296
Sandtaget 2:1

Televerket
601 89 Norrköping

teleledn

I tjänsten


Sven Danielsson
Distiktslantmätare