

**Detaljplan för
del av OSKARSHAMN 3:1**

Parkering, Repslagaregatan
Centralorten, Oskarshamns kommun

Antagen BN 1998-01-21
Laga kraft 1998-06-18

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planen syftar till att reglera utformningen av Repslagaregatans västra del.
LÄGE OCH AREAL	Planområdet ligger 400 meter norr om Oskarshamns centrum. Det planlagda området omfattar en areal på ca 0,1 hektar.
MARKÄGARE	Oskarshamns kommun äger all mark inom planområdet.
DETALJPLAN	För området gäller detaljplan A4833 vilken vann laga kraft 1988-10-10. Planen har genomförandetid till 1988-12-31.
MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen	Området är idag utbyggd gata med mindre skiljeremсор med gräs eller buskar. På gatan framför fastigheterna Backus 9,15 och 16 finns parkeringsfickor avsedda för korttidsuppställning vid framkörning av varor etc. Dessa parkeringsfickor används som nattparkering av boende i området vilket skapar olägenheter för närboende. Gaturummet avses omdisponeras för att ge plats åt parkeringsområde med max 13 bilplatser längs gatans norra sida. Platserna avses uthyras till närliggande fastigheter. För att minimera ombyggnadskostnaderna har stor hänsyn tagits till befintliga kantstenar, träd och buskar. Tillfart till parkeringsområdet är från öster via ett farthinder, gupp, för att hålla hastigheten nere. Biltrafiken blandas med gång- och cykeltrafiken. Gång- och cykelbron över Norra Fabrikgatan, som förbinder de norra stadsdelarna med centrum, ansluter till Repslagaregatan inom planområdet vilket medför att gång- och cykeltrafiken är stor inom området.
VATTEN OCH AVLOPP	Allmänna VA-ledningar finns i Repslagaregatan och Fridhemsgatan.
GENOMFÖRANDETID	Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2003.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i augusti 1997.


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Bo Jonsson
Planingenjör

Detaljplan för del av OSKARSHAMN 3:1
Parkering, Repslagaregatan
Centralorten, Oskarshamns kommun

Antagen BN 1998-01-21
 Laga kraft 1998-06-18

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Byggande inom kvartersmarken är avsett att ske i allmän regi. Kvartersmarken är avsedd att användas för parkeringsändamål.

Ansvarsfördelning
 Huvudmannaskap Oskarshamns kommun skall vara huvudman för i detaljplanen utlagda allmänna platser och har därmed ansvaret för utbyggnad och drift av desamma.

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2003.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR Erforderlig fastighetsbildning är genomförd.

TEKNISKA FRÅGOR För detaljplanens genomförande krävs ombyggnad av Repslagaregatans västra del.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankalkyl

UTGIFTER

Ombyggnad GC-bana	100.000:-
-------------------	-----------

<i>Summa utgifter:</i>	<i>100.000:-</i>
------------------------	------------------

INKOMSTER

Årshyra 10 p-platser	12.000:-
----------------------	----------

<i>Summa inkomster, årsbasis:</i>	<i>12.000:-</i>
-----------------------------------	-----------------

Stadsbyggnadskontoret den 29 augusti 1997



Mats Hermansson
 Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
 Markingenjör