

HÖGBYN 2:1 och 3:1

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1973-05-29

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För området gäller utomplansbestämmelser.

Planområdet omfattar ca 10 ha och är beläget på nordöstra sidan av Högbysjön. Det gränsar i norr mot stamfastigheter-
na samt Båtsmanstorpet 4:1 och Högbyn 2:3. I öster gränsar
området till Högbyn 4:1 och 3:9 samt stamfastigheterna och
i väster mot Högbysjön.

Området utgöres till större delen av bergig skogsmark, i
huvudsak barrträd med torr risig undervegetation. Den syd-
västra delen består av igenväxande åkermark. Terrängen slut-
tar mot väster.

Inom området finns ingen bebyggelse.

Grundkartan är upprättad på fotogrametrisk väg och komplet-
terad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Planförslaget omfattar 26 tomtplatser.

Inom området finns till större delen vägar utbyggda med an-
knytning till varje tomtplats.

Grönområdet i det nordvästra hörnet lämpar sig för bad och
motsvarande område i sydväst medger såväl bad och båtplats
som fritidsaktiviteter av olika slag.

I planområdets inre del finns jämförelsevis stora grönom-
råden utlagda. Den centralt belägna tjärnen på fastigheten
3:1 har sanerats och kommer att fungera som lek- och fågel-
damm. Motsvarande anläggning finnes på fastigheten 2:1 och
kommer efter hand att förbättras.

Exploateringsavtal mellan markägarna och kommunen kommer
att upprättas.

Samråd har skett med länsarkitekten och landsantikvarien
samt berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erin-
ringar har beaktats.

Planförslaget har upprättats på begäran av markägarna Harald Olsson och Karl Jonsson.

Själebad 1973-05-29

Erik Glud

Erik Glud
Stadsplanechef

Nils Johansson

Nils Johansson
Stadsplanetekniker

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 11/12 1973 § 1772
betygas.

I tjänsten:

Ingemar Ljung

Den 25/2 1974 § 59 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Ljung

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975-01-13

i ärende 11.082-1054-74

Linda Eriksson

HÖGBYN 2:1 och 3:1

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1973-05-29

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dyl.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1200 m².

4 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

5 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras

till större höjd än 3,5 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 §. TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sjülevad 1973-05-29

Erik Glud

Erik Glud
Stadsplanechef

Nils Johansson

Nils Johansson
Stadsplanetekniker

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 11/12 1973 § 1772
betygas.

I tjänsten:

Britt Ljunge

Den 25/2 1974 § 59 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lagman Boel

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975.01.13

i ärende II 082-1054.74

Linda Eriksson