

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 500 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- högsta bruttoarea (BTA) är 3000 kvm, i bruttoarean ingår inte hisschakt och balkonger. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 22 Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 20-27 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras med sin mittpunkt i parkens centralaxel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Balkong får inte kraga ut mer än 1.5 m över prickmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Balkong får inte fästas i mark och ska utföras med transparent material och gestaltas så att de ger ett lätt uttryck. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasad ska utformas i trä eller puts. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Fasad ska färgsättas i gul jord tone. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₂ Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader såsom skärmtak till skydd för bil och cykelparkering. 4 kap. 10 §
- n₃ Parkering utan skärmtak. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd av kulturvården

- q₁ Den f.d. arrestlokalen och polismannabosadens särskilda drag beträffande byggnadens exteriöra fasad, material och färgsättning ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd som har ett större diameter än 0.2 m på 1.0 m höjd över marken. Sjuka träd eller träd som innebär uppenbar fara få tas ner utan lov. Fällda träd ska återplanteras och ej vara mindre i omfång än motsvarande kra på lov vid fällning.. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

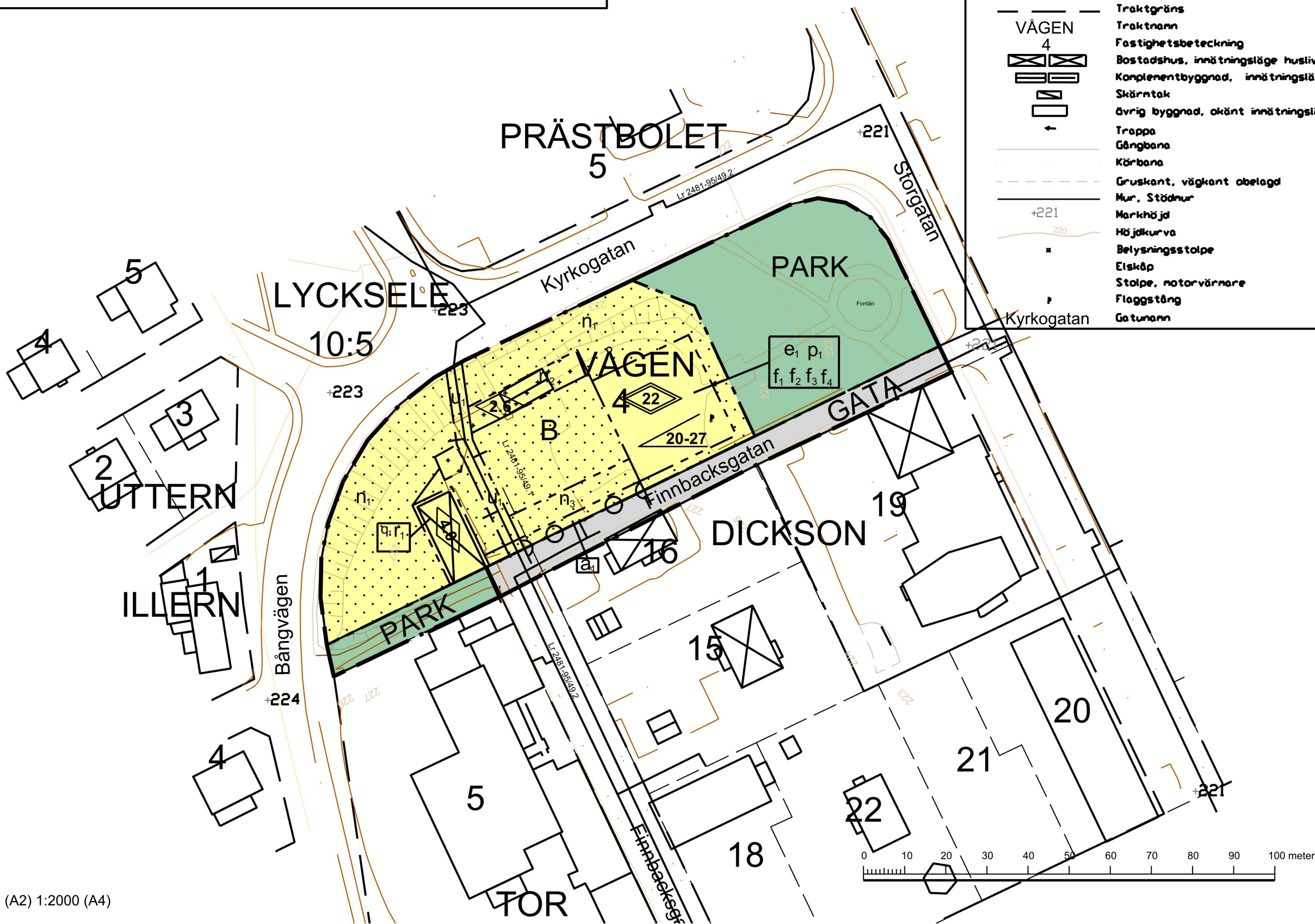
Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

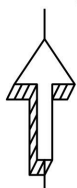
Grundkarta upprättad 2021 Reviderad 2022-05-05
Koordinatsystem Sweref 99 18 45

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, inrättningsläge husliv/tok
- Komplementbyggnad, inrättningsläge h
- Skärmtak
- Övrig byggnad, okänt inrättningsläge
- Trappa
- Gångbana
- Körbana
- Gruskant, vägkant obelagd
- Mur, Stödmur
- Markhöjd
- Höjningskurva
- Belysningsstolpe
- Eliskåp
- Stolpe, motorvärmare
- Flaggstång
- Gatunamn



Skala 1:1000 (A2) 1:2000 (A4)



- Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Strategisk miljöbedömning
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Vågen 4 inom Lycksele tätort

Lycksele Kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		SAMRÅD	
		2021-04-29	MN
Samhällsplaneringsenhet, Samhällsplanering		GRANSKNING	
		2021-12-09	MN
Upprättad 2022-05		ANTAGANDE	
		2022-04-11	KF
		LAGA KRAFT	
		2022-05-05	
Tichaona Dumba Maphosa Samhällsplanerare	Eric Lundström Chef Samhällsplanering	2481-P2022/3	

Illustrationen visar möjlig gestaltning