

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 1/7 1976 § 755 betygas.

I tjänsten:

GunMarie Bengtson

ULTRÅ 2:6

Grundsunda socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1975-06-05

tillhör reviderat förslag 1976-03-09

Den 27/9 1976 § 395 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Eugene Rodin

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

Området omfattar ca 6,7 ha och gränsar i norr mot Ultrå 2:4, i öster mot 2:9, i söder mot stamfastigheten och i väster mot Sund 1:1. Genom området löper en enskild väg som ger anslutning till samtliga fritidstomter norr om planområdet. Vägmarken har genom muntlig överenskommelse upplåtits av markägarna till de fritidsboende. Underhållet av vägen sköts gemensamt av samtliga berörda.

Området utgöres av skogsmark i huvudsak ung tallskog. De lösa jordlagren består av sandig morän. Området norr om föreslagren bebyggelse utgöres av berg i dagen. Området är obebyggt.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Planförslaget omfattar 16 nya tomtplatser. En tomtplats är belägen öster om bef genomfartsväg medan de övriga 15 är belägna väster om densamma. Samtliga tomtplatser är anslutna till en entrégata med anslutningspunkter i sydväst och nordöst.

Betr vatten och avloppsfrågor hänvisas till medföljande VA-utredning. Såvida inte sophämtning sker vid varje tomtplats kan sophämningsställe ordnas vid den avtagsväg som ligger strax norr om polygonpunkt 2.

Samråd har under planarbetet ägt rum med länsarkitekten, berörda kommunala förvaltningar och markägaren.

Planförslaget har upprättats på begäran av markägaren.

Örnsköldsvik 1975-06-05

Wils Johansson
Wils Johansson
ingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1777-02-23
i ärende 11.082-3792-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Magnus Olsson

ULTRÅ 2:6

Grundsunda socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1975-06-05

reviderat 1976-03-09

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostad ändamål.

2 mom. Specialområden

a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dyl.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med e betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektrisk ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 80 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

ULTRÅ 2:6

Grundsunda socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1975-06-05

reviderat 1976-03-09

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostad ändamål.

2 mom. Specialområden

a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dyl.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med e betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektrisk ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 80 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

6 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Örnsköldsvik 1976-03-09

Nils Johansson
Nils Johansson
ingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 1/7 1976 § 755
betygas.

i tjänsten

Gunnar Berge

Den 27/9 1976 § 395 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

i tjänsten

Louise Boshu

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
Bete 1977-02-23
i ärendet N. 082-3792-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Miglis Olsson