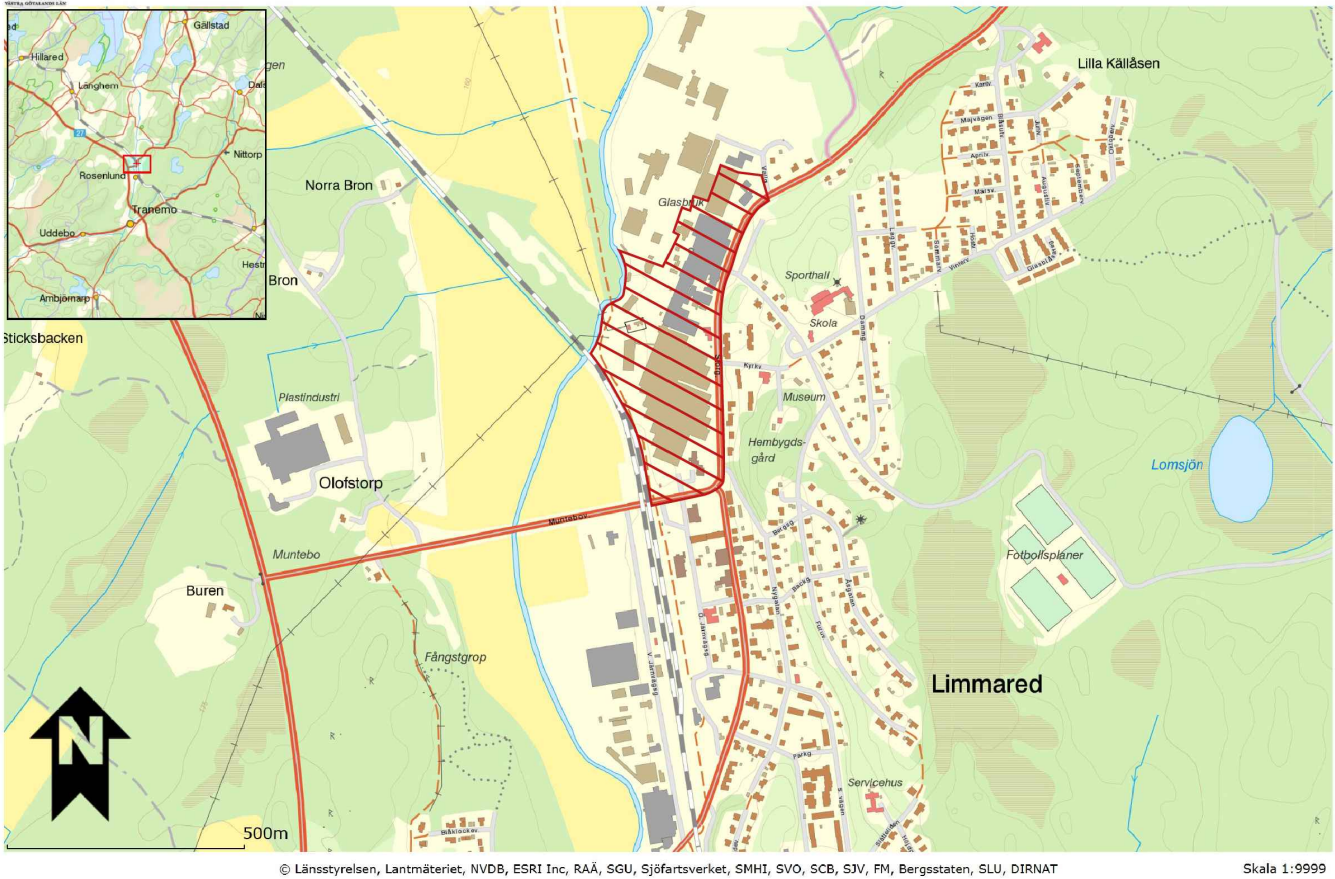
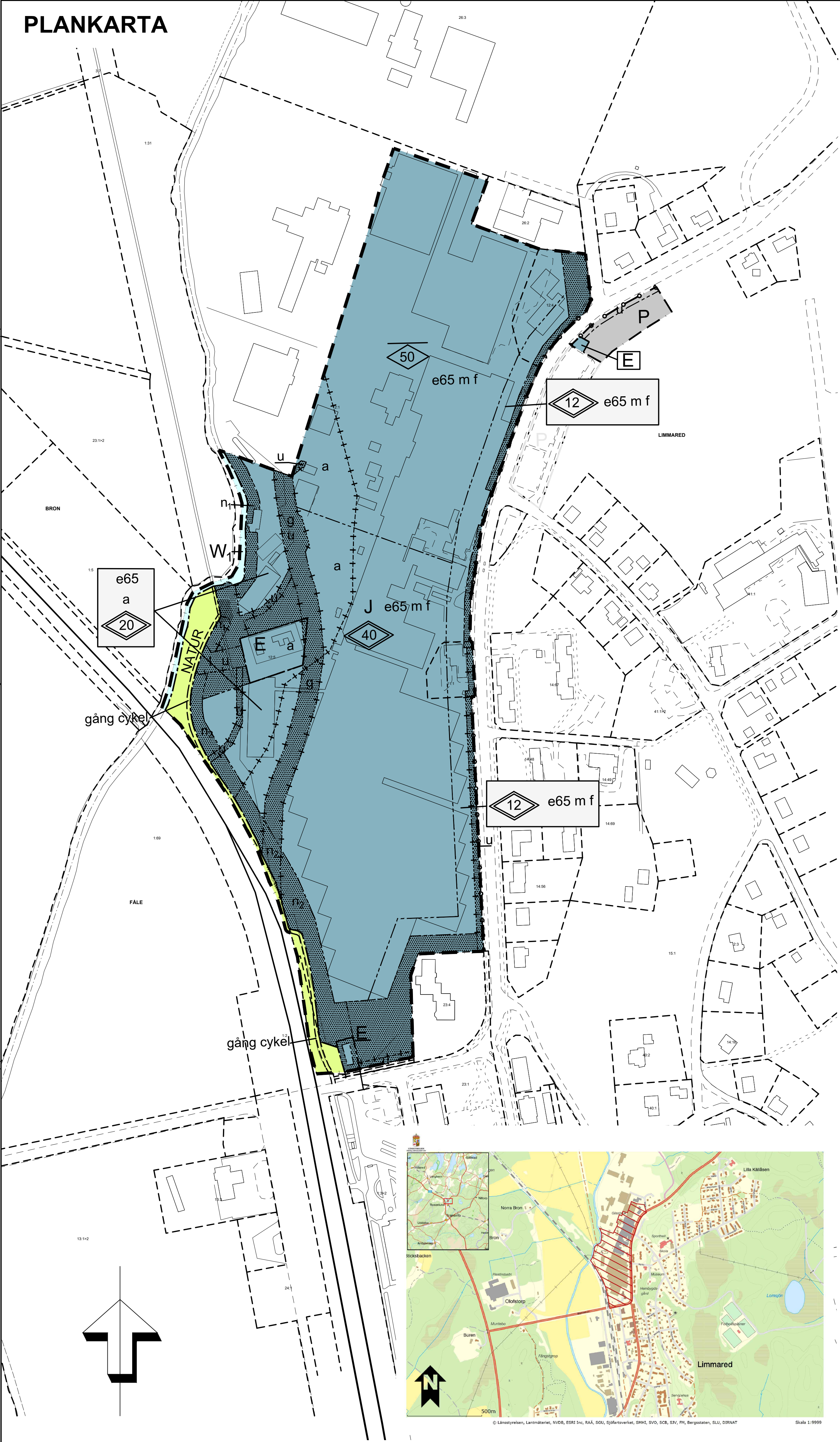
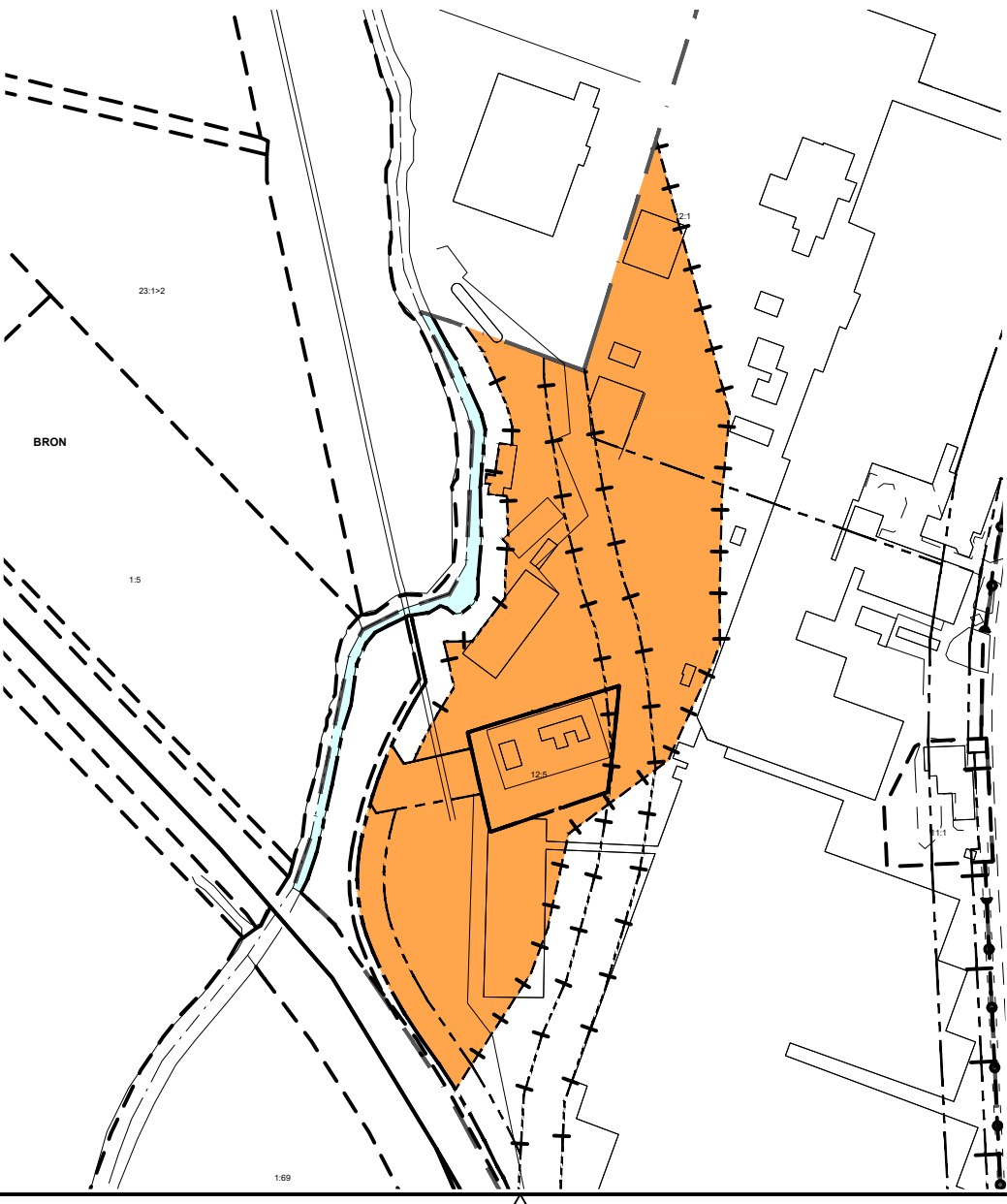


PLANKARTA



Område inom vilket strandskyddet upphävs - förtydligande



GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad genom utdrag från Tranemo kommuns primärkarta. Koordinatssystem SWEREF 99 TM, höjdsystem RH 70. Gränser enligt Lantmäteriets fastighetsindelning. Fastighetsindelning aktuell 2017-03-20

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Fastighetsbeteckningar
- Höjdkurvor
- Vägkanter

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns och eigenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri PBL 4 kap. 5 § p.3
- E Tekniska anläggningar PBL 4 kap. 5 § p.3
- P Parkering PBL 4 kap. 5 § p.3

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR Naturmark PBL 4 kap. 8 § p.3

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W₁ Öppet vattenområde, A PBL 4 kap. 5 § p.3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

- gång cykel Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § p1
- En vall som säkerställer omhändertagande av släckvatten på kvartersmark, skall anordnas i området mot ån PBL 4 kap. 12 §
- n₁ Marken ska vara planterad och får inte användas för upplag eller parkering, PBL 4 kap. 13 §
- n₂ Marken får inte användas för permanent upplag eller parkering, PBL 4 kap. 13 §
- 0 Högsta nockhöjd i meter. Utöver denna höjd får skorstenar och andra tekniska anordningar uppföras , PBL 4 kap. 11 § p1
- 00 Högsta totalhöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § p1
- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean är 65
- m Buller från verksamheten ska begränsas så att det vid närliggande bostadshus inte överskrider de nivåer som anges efter prövning enligt gällande miljölagstiftning, PBL 4 kap. 12 §
- f Byggnader ska utformas med särskild tanke på god form, färg- och materialverkan, PBL 4 kap. 16 § p1
- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- b Alternativ utrymningsväg och friskluftsintag ska placeras i fasad som inte är vänd mot spårområdet. Avser byggnader inom 100 meter från spår. Eventuella uteplatser ska med hänsyn till risker med farligt gods placeras i skydd av byggnad. PBL 4 kap. 16 § p1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Område inom vilket strandskyddet upphävs, PBL 4 kap. 17 §
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/ stickspår för järnväg, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- l Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning PBL 4 kap. 6 §

Genomförendetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 § Kommunen är huvudman för allmän platsmark, PBL 4 kap. 7 §

INFORMATION

Grundläggning ska ske och stabilitetsåtgärder utföras enligt till planen hörande geoteknisk utredning

UPPRÄTTAD I MAJ 2019

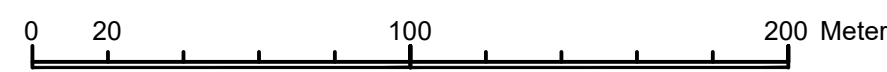
L A G A K R A F T

Detaljplan för LIMMARED 12:1 M FL



Limmareds tätort, Tranemo kommun, Västra Götalands län

Tranemo kommun	bsv arkitekter & ingenjörer 601602	Antagen 2019-09-02
Pernilla Kronbäck, Sektionschef	Annacarin Holm, planark	Laga Kraft 2019-09-30



Skala 1:2000 (A1)