



Detaljplan för

Genehem 13:6

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1999-06-11

<u>Antagen:</u> Plan- och miljönämnden 1999-08-25, § 168 <u>Laga kraft:</u> 1999-09-20

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte

Gällande detaljplan för fastigheten upprättades 1971 och medger endast en mindre byggnad för kioskändamål. Syftet med denna detaljplan är att medge fortsatt utveckling för befintlig närbutik.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Gene, fyra km söder om Örnsköldsviks centrum, vid korsningen mellan Genesåsvägen och Samhällsvägen.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,07 ha.

Markägförhållanden

Marken är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Detaljplanen bedöms förenlig med översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan, fastställd 1971-11-09. I denna är området avsett för kioskändamål. Byggrätten är begränsad till en mindre yta mitt på fastigheten och tillåten byggnadshöjd är endast 2,5 meter.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden uppdrog 1994-03-18, § 45, till plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för Genehem 13:6 m fl under förutsättning att avtal därom träffats.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är i huvudsak plant och utgöres av hårdgjord mark. I öster gränsar området till planlagd park.

Bebyggelseområden

Bostäder och kommersiell service

Omgivande bebyggelse utgöres till större delen av villor och en del flerbostadshus. Den f d kiosken har utvecklats till en närbutik. Detaljplanen medger en mindre utbyggnad åt öster inom nuvarande fastighets gränser. Byggnads- och nockhöjden har begränsats med hänsyn till omgivande bostadsbebyggelse.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Genesåsvägen är en uppsamlingsgata och Samhällsvägen en lokalgata. Längs Genesåsvägens norra sida finns gång- och cykelbana.



Parkering, varumottagning och utfarter

All parkering och varumottagning till närbutiken sker på västra delen av fastigheten.

I samband med byggandet av gång- och cykelbana utefter Genesåsvägen anordnades infarter till Genehem 13:6 i samråd med fastighetsägaren. Infarterna är försedda med försänkt kantsten.

Störningar

Störningen från parkerande bilars ljuskäglor mot intilliggande bostäder ska begränsas. Detta kan ske t ex med ett lågt plank. Ljudet från fläktar och kompressorer ska minimeras med bästa möjliga teknik.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Genom södra delen av fastigheten passerar en vattenledning. För denna skapas ett u-område. I Genesåsvägen finns dagvattenledning och i Samhällsvägen spillvattenledning.

Administrativa frågor

Bygglov krävs inte för utbyggnad av närbutiken i huvudsaklig överensstämmelse med ritning daterad januari 1999.

Örnsköldsvik 1999-06-11

PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad

Kerstin Rungstad
arkitekt



Detaljplan för

Genehem 13:6

Örnköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1999-06-11

<u>Antagen:</u> Plan- och miljönämnden 1999-08-25, § 168 <u>Laga kraft:</u> 1999-09-20

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen sommaren 1999.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för genomförandet på kvartersmark.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

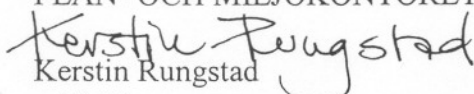
Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnaderna. Planavgift regleras i avtal.

Örnköldsvik 1999-06-11

PLAN- OCH MILJÖKONTORET


Kerstin Rungstad
arkitekt

