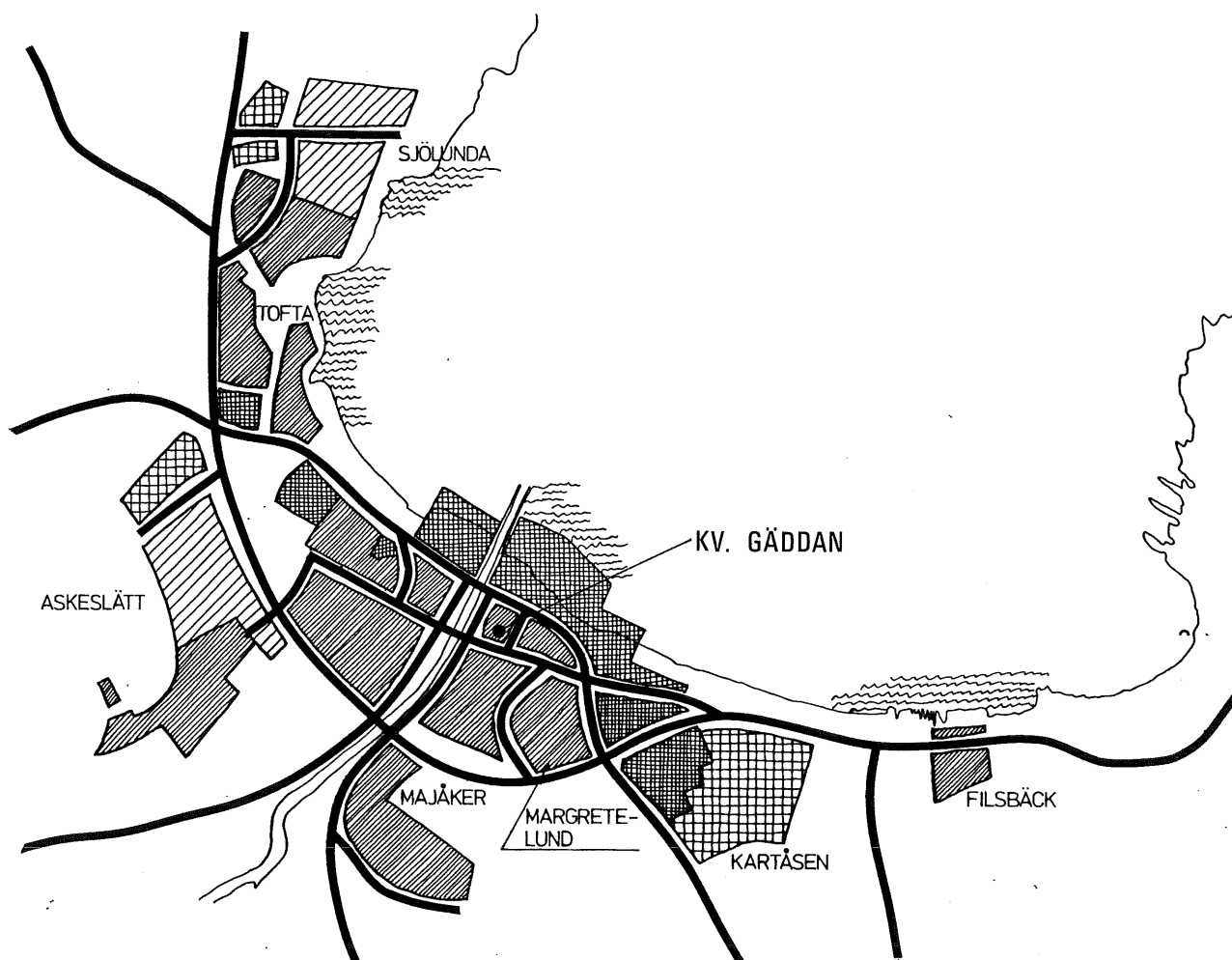


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KV. GÄDDAN M.M. I LIDKÖPING, LIDKÖPINGS KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAT I DECEMBER 1980



BESTÄMMELSER

BESKRIVNING

FÖRMINSKADE KARTOR

KV. GÄDDAN M.M.
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

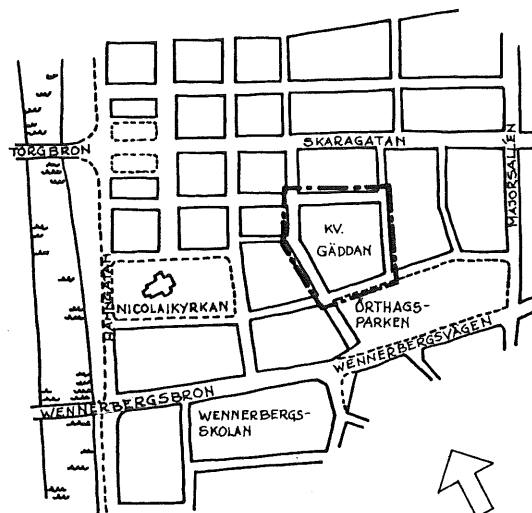
BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget utgörs av bestämmelser, stadsplanekarta, denna beskrivning samt illustrationsplan.
Övriga handlingar tillhörande planförslaget är grundkarta, fastighetsförteckning och grundundersökning.

Plandata

Planförslaget är beläget i Lidköpings centrum's östra del i "gamla" staden öster om Lidan. Området begränsas i norr av Lidbecksgatan, i öster av Zettervallsgatan, i söder av södra Kyrkogatan och i väster av Hagagatan.
Förslaget omfattar ca 1,5 ha, varav ca 1 ha utgörs av kvartersmark.



PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För Lidköpings centrum finns en av kommunfullmäktige år 1973 godkänd centrumplan. Planområdet redovisas som bostadsändamål.

Stadsplan som omfattas helt av förslaget.

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Gäddan i Lidköpings stad, fastställt 1964 05 26.

Stadsplaner som delvis omfattas av förslaget och enbart berör gatumark.

Förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för Lidköpings stad, fastställt 1935 04 05.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Lidköpings stad, fastställt 1942 10 09.

Förslag till ändrad stadsplan för kv. Hackspetten i Lidköpings stad, fastställt 1944 08 01.

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Karpen och Laken mm i Lidköping, fastställt 1947 03 21.

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Kajan och Järpen i Lidköping, fastställt 1950 10 27.

Förslag till ändring i stadsplanen för kv. Braxen i Lidköping, fastställt 1951 06 29.

Vidliggande planer.

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Grönsiskan i Lidköpings stad, fastställt 1956 02 09.

Förslag till ändring i stadsplanen för kv. Braxen i Lidköpings stad, fastställt 1959 10 23.

Förslag till ändring i stadsplanen för kv. Abborren i Lidköpings stad, fastställt 1967 02 13.

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Blåmesen i Lidköping, fastställt 1979 10 18.

Kommunala ställningstaganden

I den godkända dispositionsplanen av år 1973 föreslås kvarteret innehålla bostäder. Målsättningen var att minst 3 000 boende i centrum skulle kunna upprätthållas.

Kommunen äger de två tomterna nr 12 och 13 i kvarterets norra del. Dessa avses överlätas till HSB för uppförande av nya bostäder.

I av kommunen upprättat saneringsprogram år 1978 föreslås kvarterets norra del saneras och bebyggas med bostäder. Den befintliga bebyggelsen i kvarterets södra del, tomt nr 10 (bostäder) och 11 (handel-kontor-studielokaler) föreslås bestå.

I det rullande bostadsbyggnadsprogrammet (1980-1984) upptas kvarteret för byggnation år 1982 med ca 50 lägenheter.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Bebyggelse

Kvarterets södra del, tomt nr 10 är bebyggd med ett trevåningshus (bostadsrätt) från 60-talet och ett par skärmtak över tillhörande biluppsamlingsplatser.

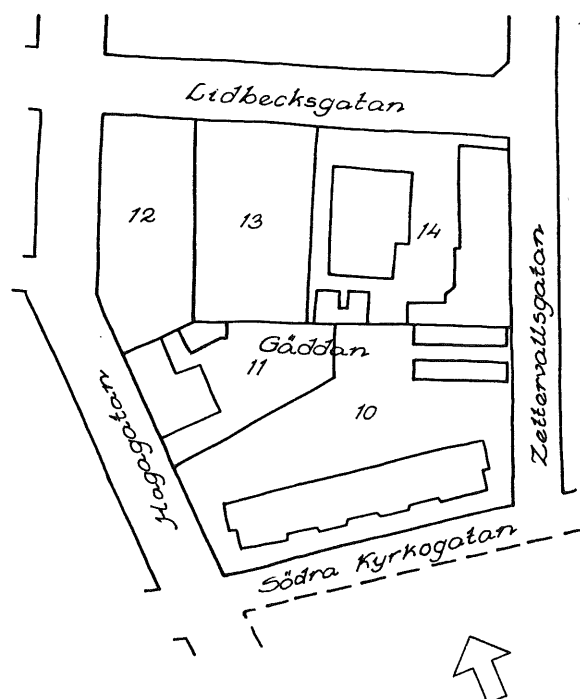
Tomt nr 11 innehåller ett tvåvåningshus samt en mindre gårdsbyggnad. Tvåvåningshuset innehåller i bottenplanet en mattaffär och i övre planet ett studieförbunds kontor och därtill hörande studielokaler (tidigare en bostadslägenhet).

Tomterna 12 och 13 är obebyggd sanerad kvartersmark.

Tomt nr 14 innehåller äldre saneringsmogna industri- och lagerlokaler.

Norr och öster om kvarteret finns flerfamiljshus i tre våningar. I väster finns en industrifastighet i en våning samt äldre flerfamiljshus i två våningar.

I söder gränsar kvarteret till park.



Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning av kvarterets norra del har utförts av HSB. Utredningen daterad 1979 11 12 bifogas planförslaget.

I kvarteret består jorden överst av ett några decimeter humushaltigt ytskikt, därunder ett 3-3,5 m tjockt lager finsand och under detta ett 15-ca 21 m mäktigt lager lera, som vilar på ett 0-ca 2 m tjockt sand-och gruslager på fast botten, morän.

Fyllning och byggnadsrester har påträffats ned till 0-1,2 m djup under markytan. Grundvattenytan låg vid undersökningstillfället ca 2 m under markytan.

Grundläggningssättet är beroende av byggnadens utformning och för detaljerade upplysningar härom hänvisas till ovan nämnda undersökning.

Gator - Trafik

Kringliggande gator utgörs av interna angöringsgator utan nämnvärd genomfartstrafik.

Ledningssystem

Kommunala va-ledningar med kapacitet för nybyggnad finns i kringliggande gator.

Nyligen utbyggt fjärrvärmenät finns för anslutning.

Markägoförhållanden

Kommunen äger tomterna 12 och 13. Tomt nummer 11 är privatägd och tomterna nummer 10 och 14 innehåses av HSB (bostadsrättsföreningar).

Fornminnen

Planförslaget ligger i utkanten av det medeltida Lidköping.

I samband med att fjärrvärmeledningar har lagts ned i angränsande gator har kontinuerlig kontroll av schakten utförts av representanter för riksanantikvarieämbetet. Inga lämningar eller misstankar om lämningar har iakttagits.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget är i första hand avsett att möjliggöra nybyggnad av bostäder i kvarterets norra del.

Viss justering görs i nyttjandet av tomt nummer 11.

I övriga delar konfirmeras befintliga förhållanden.

Kringliggande gatumark har medtagits med avsikt att sanera gällande planers utbredning. Inga ändringar av gatornas höjdlägen föreslås.

Bostäder

Förslaget innehåller möjlighet att uppföra ca 50 nya lägenheter i kvarterets norra del. Byggnadsrätt har markerats utmed kvartersgräns så att kvarteret slutes till en ehhet. Tre våningar tillåts som korresponderar med kringliggande bebyggelse.

Utformning och materialval skall anpassas till ortens traditioner.

Friytor

Lekmöjligheter skall tillgodoses inom det nyexploaterade området (närlek). Större lekområde finns söder om kvarteret i Örthagsparken.

Handel och samlingslokaler

Den befintliga mattaffären och studieverksamheten å tomt nr 11 avses behållas. I planförslaget har byggnadsrätt givits för dessa ändamål. En mindre utbyggnad i markplanet föreslås för att befintlig skrymmande verksamhet skall kunna bestå.

Gator och trafik

Inga förändringar i befintlig trafikföring föreslås.

Parkering och angöring

Behov av parkeringsplatser kan ej helt tillfredsställas inom kvarteret. Viss del kan dock anordnas på tomtmark. Kvarstående behov tillhandahålls av kommunen. Detta regleras i avtal parterna emellan. Under en övergångsperiod tillhandahåller kommunen platser i kv. Hackspetten omedelbart väster om kv. Gäddan, tills det att parkeringssituationen i området kan lösas permanent. Kommunen förbinder sig att upplåta platser vid en framtida permanent lösning.

Bostadsbebyggelsen kan angöras via kringliggande gator eller via parkeringen å tomtens mitt.

Handels- och samlingslokalerna angörs via gård eller gata.

Teknisk försörjning

Ny bebyggelse ansluts till befintligt vatten- och avloppssystem.

Ny bebyggelse ansluts till befintligt fjärrvärmesystem.

Skyddsrum

Kvarteret ingår i Lidköpings skyddsrumsort.

HSB har i ett tidigt skede erhållit besked om att skyddsrum ej behöver uppföras i kvarteret enär gällande skyddsrumspan visar ett betydande överskott i området.

Plangenomförande

Den nya bostadsbebyggelsen uppförs genom HSB:s försorg. Byggstart är beräknad till hösten 1981. Handelsverksamhetens lagerutvidgning utförs i privat regi.

SAMRÅD

Samråd med HSB och ägaren av tomt nr 11 har fortlöpande hållits under planförslagets utarbetande. Parterna är gemensamt överens om utformningen.

Ett preliminärt förslag upprättat i september 1980 har remitterats till berörda myndigheter, kontor och nämnder. Samtliga markägare enligt en preliminär fastighetsförteckning har erhållit planförslaget i sin helhet. Ett frankerat svarskuvert har bilagts med hemställan om eventuella synpunkter.

Vid remisstidens utgång hade följande inkommit med skriftliga yttranden utan erinringar: Vägförvaltningen, Televerket, Länsstyrelsen, Hälsovårdsnämnden, Fritidsnämnden, Trafiknämnden, Gatukontoret, AB Margreterlunds värmecentral samt Bostadsrättsföreningen Bokbindaren.

Exploateringskontoret och Parkkontoret har lämnat muntliga yttranden utan erinringar.

Kulturnämndens arbetsutskott framhåller att en fullständig exteriör och interiör fotodokumentation och en kortfattad beskrivning måste göras av samtliga byggnader. Arbetet skulle utföras av museet.

Förfarandet förutsätts behandlas av Kulturnämnden och föranleder inga ändringar i planförslaget.

HSB:s projekteringsavdelning har hemställt om att tillåten byggnadshöjd för det tillkommande bostadshuset höjs från 9,5 till 10,0 meter.

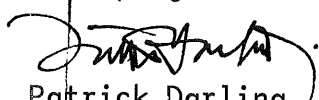
Förslaget har ändrats i enlighet därmed.

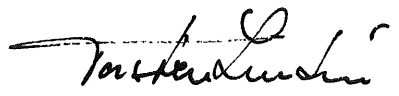
De handikappades riksförbund efterlyser i sitt yttrande omnämnande av anpassning till Byggnadsstadgans §§ 42a och 48a. Vidare förutsätter de att citat: "byggnadsnämnden ej med stöd av bestämmelserna i 67 § byggnadsstadgan bevilja dispens vid mindre avvikelser i byggnad samt med stöd av 76 § byggnadsstadgan från föreskrifter som utfärdats i dessa ämnen" slut citat.

I övrigt efterlyses utformning av gångvägar, parkeringsmöjligheter mm anpassat till de handikappades behov.

Huvuddelen av de framförda synpunkterna regleras inte i planförslaget utan kommer i vederbörlig ordning att behandlas enligt lagar och förordningar vid byggnadslovsprövningen. Vad avser parkering och övrig tillgänglighet motsvarar planförslaget framförda önskemål.

Lidköping i december 1980

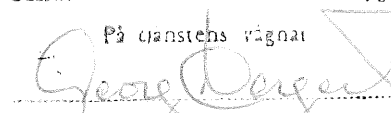

Patrick Darling
stadsarkitekt


Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut § 40
den 21 april 1981


Kjell Almlöf
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 10.7.1981 oetygar

På tjänstens vägnar

Georg Hergert

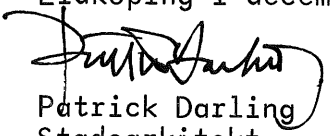
KV. GÄDDAN M.M.
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN

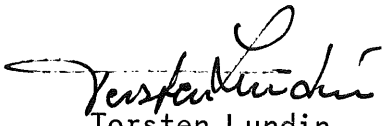
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- Byggnadskvarter
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med CH betecknat område får användas endast för samlingslokaler, föreningslokaler och handelsändamål.
- 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med rommersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Lidköping i december 1980

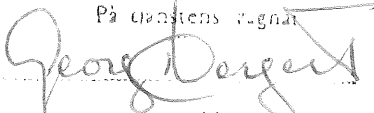

Patrick Darling
Stadsarkitekt


Torsten Lundin
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut § 40
den 21 april 1981


Kjell Almlöf
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 10.3.81. Ötygar

På länstings vägnar

Georg Hergert