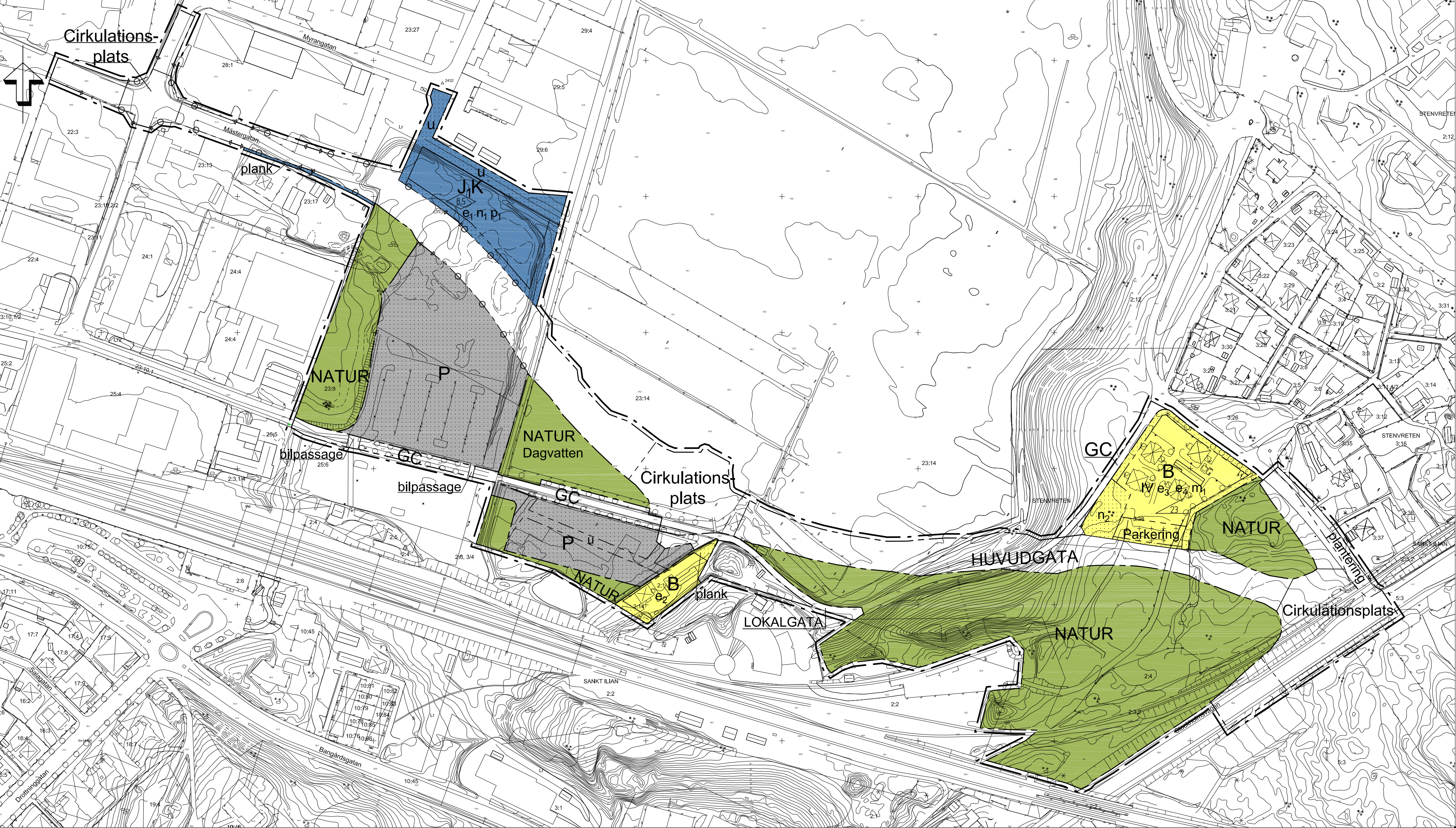
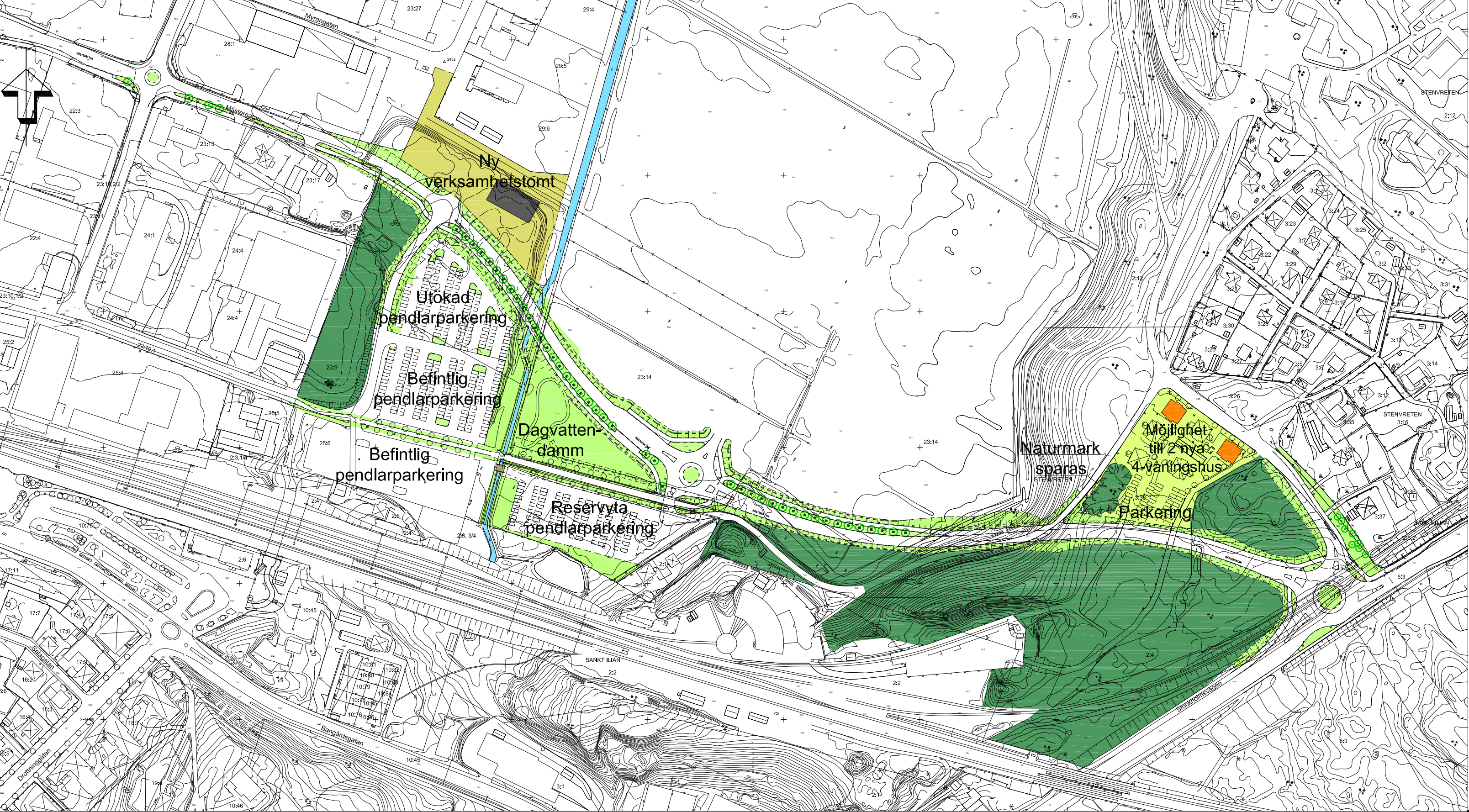


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA (ej skalenlig)



GRUNDKARTA
över ROMBERGA 23:14 m.fl. , Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 12-01-11

Bo Ore
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
	Bostad- resp. uthus, husliv
	Bostad- resp. uthus, takkontur
	Skärmtak resp. Transformatorstation
	Staket resp häck
	Lövträd
	Väggkant resp. kantsten
	Slänt
	ROMBERGA 2:34
	23:4
	Marknöd
	Rutnätspunkt
	Koordinatsystem i plan: Enköpings lokala
	Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH1900
	Mätklass: II
	Skala 1:1000

☒ Planavtal
☐ Planavgift tas ut vid bygglov

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plan- och genomförandebeskrivning, 2012-01-12, rev. 2012-04-04
Fastighetsförteckning, 2012-01-13
Utlåtande, 2012-04-04
Samrådsredogörelse, 2012-01-12
Program för Kyrkoherdens fiskevatten, 2010-06-14
Redogörelse för programsamråd, 2010-11-10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- — — — — Detaljplanegräns tre meter utanför
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - o — o — o — Körbar utfart får inte anordnas

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- | | |
|-----------|--------------------|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| HUVUDGATA | Lokaltrafik |
| GC | Gång- och cykelväg |
| NATUR | Naturområde |
- Kvartersmark
- | | |
|----|---|
| B | Bostäder |
| JK | Småindustri av icke störande karaktär, kontor |
| P | Parkering |

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|-------------|---|
| Dagvatten | Dagvattendamm får anläggas. Mindre pumphusbyggnad får uppföras. |
| Bilpassage | Bilpassage mellan parkeringsytorna |
| Cirkulation | Cirkulationsplats |
| Plantering | Avskärmande plantering |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|----------------|---|
| | Marken får inte bebyggas med byggnader |
| | Marken får endast bebyggas med uthus och garage. |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| e ₁ | Den sammanlagda byggnadsarean får högst utgöra 35 % av fastighetens area. |
| e ₂ | Den sammanlagda byggnadsarean får högst utgöra 25 % av fastighetens area. |
| e ₃ | Den sammanlagda bruttoarean för bostadshus får högst vara 3100 kvm. |
| e ₄ | Den sammanlagda bruttoarean för komplementbyggnader får högst vara 250 kvm. |

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- | | |
|----------------|---|
| | Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8,5 meter. |
| | Största takvinkel i grader. |
| IV | Högsta antal våningar |
| p ₁ | Lastzon skall inte exponeras mot allmän gata. Upplag skall avskärmas från insyn. |
| m ₁ | Bullernivån inomhus i bostad skall understiga 30dB(A) ekvivalentnivå. Bullernivån vid fasad skall understiga 55 dB(A) ekvivalentnivå och 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats. |
| Plank | Bullerplank får uppföras. |

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- | | |
|--------------------------|---|
| n ₁ | Minst 15 % av fastighetens area skall vara grönyta, det vill säga gräsyta, plantering eller så kallat grönt tak (sedumtak). |
| n ₂ parkering | Skogsmarken skall bevaras. Parkeringsplats får anordnas |

	Antagandehandling
Detaljplan för Del av Romberga 23:14, Mästergatan Enköpings kommun - normalt planförfarande	
Upprättad 2012-01-12. Reviderad 2012-04-04	KSau beslut om samråd 2011-06-07 KSau beslut om utställning 2012-01-24 KF Antagande 2012-05-08 Laga kraft 2012-06-06 Genomförandetid 2017-06-06 Diariumnummer KS2011/45 Plannummer KS2011/45
Patrik Holm Planavdelningschef	Karin Komstadius Planarkitekt
Skala 1:2000	