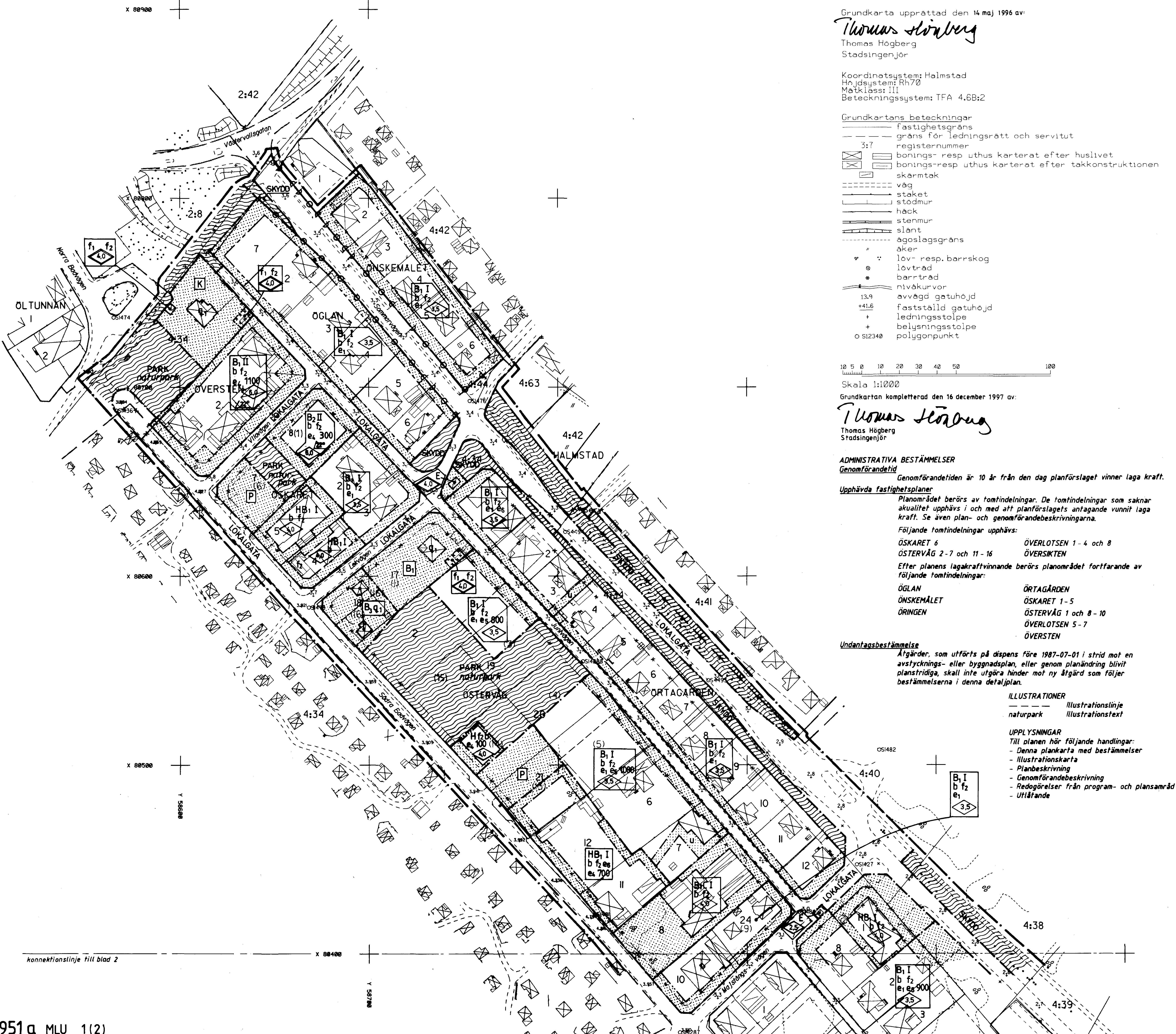




Grundkarta upprättad den 14 maj 1996 av:
Thomas Högborg
Thomas Högborg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: RH70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för ledningsrätt och servitut
 - registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter huslivet
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
 - skärmtak
 - väg
 - staket
 - stodmur
 - hack
 - stenmur
 - slent
 - agoslagsgräns
 - åker
 - lov- resp. barrskog
 - lovträd
 - barrträd
 - nivåkurvor
 - avvägd gatu höjd
 - fastställd gatu höjd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - polygonpunkt

Skala 1:1000

Grundkarta kompletterad den 16 december 1997 av:
Thomas Högborg
Thomas Högborg
Stadsingenjör

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandefrid
- Genomförandefriden är 10 år från den dag planförslaget vinner laga kraft.
- Upphävda fastighetsplaner
- Planområdet berörs av tomtindelningar. De tomtindelningar som saknar aktualitet upphävs i och med att planförslaget antagits vunnit laga kraft. Se även plan- och genomförandebeskrivningarna.
- Följande tomtindelningar upphävs:
- ÖSKARET 6
 - ÖSTERVÄG 2-7 och 11-16
 - ÖSTERVÄG 1 och 8-10
 - ÖVERLOTSEN 1-4 och 8
 - ÖVERLOTSEN 5-7
 - ÖVERSTEN
 - ÖRTAGÅRDEN
 - ÖSKARET 1-5
 - ÖSTERVÄG 1 och 8-10
 - ÖVERLOTSEN 5-7
 - ÖVERSTEN

Undantagsbestämmelse

Åtgärder, som utförts på dispens före 1987-07-01 i strid mot en avstycknings- eller byggnadsplan, eller genom planändring blivit planstridiga, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan.

ILLUSTRATIONER

- naturpark
- Illustrationstlinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Redogörelser från program- och plansamråd
- Utlåtande

- PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
 - Gällande användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Utgående användningsgräns
 - Ny användningsgräns
 - Ny egenskapsgräns
 - Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA

Lokalgrata. Gata som ingår eller skall ingå i lokalnätet.

SKYDD

Skyddsremsa, planterad. Gång-, cykel- och mopedväg får finnas.

PARK

Anlagd park (befintlig). Gång-, cykel- och mopedväg får finnas.

- Kvarteretsmark
- B1 Bostäder och lägenhetsdaghem
 - B2 Bostäder, serviceägenheter och lägenhetsdaghem
 - B3 Bostäder, strandstugor
 - C Samlingssalar och semesterhem. Verksamheten får inte vara störande.
 - E Teknisk anläggning, transformatorstation.
 - H Handel
 - K Kontor med fritids- och boendeservice
 - P Parkering

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med mindre förråd, garage eller carportar.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Marklov krävs för trädffällning
- ejparkering
- Parkeringsplats får inte finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTNYTTJANDEGRAD, UTFÖRANDE OCH PLACERING

- e1
- Friliggande enbostadshus. Endast en huvudbyggnad per tomt.
- Största byggnadsarea inkl förråd, carport och garage är 200 m². Därav får i huvudbyggnad inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m². Dock får högst 1/4 av tomtarean vara bebyggd.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Förråd, garage och carport får placeras intill 1,0 m från tomtgräns. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden.
- e2
- Endast parhus.
- e3
- Största byggnadsarea är 200 m². Dock får högst en 1/4 av tomtarean bebyggas. Tomten får inte delas.
- Bostadsbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Förråd, garage och carport får placeras intill 1,0 m från tomtgräns. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med bostadsbyggnaden.
- e4 000
- Största byggnadsarea
- e5 000
- Minsta tomtstorlek
- e6
- Området får inte delas i fler tomter
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad. Vid beräkning av byggnadshöjd eller våningsantal skall hänsyn inte tas till mindre takkupor eller delar av sulterrängvåning.
- För förråd, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3,0 m. Om de placeras närmare tomtgräns än 4,0 m får nockhöjden högst vara 4,0 m.

- 0,0
- Högsta nockhöjd i meter
- 100,0°
- Största taklutning i grader
- 1, II
- Högsta antal våningar
- f1
- Bebyggelse skall väl anpassas till omgivande värdefull natur eller bebyggelsegrupperingar.
- f2
- Fasader skall utgöras av trä i ljus kulör.

Byggnadsteknik

b

Endast källarlösa hus.

- Värdefull byggnad
- q1
- Värdefull byggnad enligt PBL 3 kap 12 §. Byggnaden får inte rivas. Dess yttre form eller allmänna karaktär får inte förvanskas. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Bygglöv krävs för omfärgning och underhållsåtgärder.
- q2
- Värdefull byggnad enligt PBL 3 kap 12 §. Byggnaden får inte rivas. Dess yttre form eller allmänna karaktär får inte förvanskas. Bygglöv krävs för omfärgning och underhållsåtgärder.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

ÖSTERVÅG M FL

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 8 april 1998

Anders Sennedal *Bo Magnusson*
Anders Sennedal Bo Magnusson
godkänd för programsamråd av BN 12 februari 1997
godkänd för samråd av BN 12 november 1997
godkänd för utställning av BN 11 februari 1998
anfagen av KF 28 maj 1998
vunnit laga kraft 17 december 1998

konnektionslinje till blad 1

x 80400

y 58700

x 80300

y 58800

x 80200

y 58900

x 80100

y 59000

x 80000

y 59100

y 59200

y 59300

