



Detaljplan för

Del av Hörnett 4:47 m fl

samt upphävande av del av detaljplan för Golfbana m m i Tvillingsta

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 22 januari 2003

Antagen: Kerstin Rungstad
23 januari 2003, del nr 93
Laga kraft: 13 februari 2003

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Upphävandeområdet är markerat på detaljplanekartan.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen ersätter del av gällande detaljplan för golfbana m m vid Tvillingsta. Detaljplanen reglerar de förändringar i markanvändningen som blivit aktuella vid utbyggnaden av golfbanan.

Upphävandet omfattar detaljplanelagd mark som inte längre erfordras för golfbanans parkering.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet omfattar marken för golfbanans klubbhus m m, parkering samt tidigare utlagd kvartersmark för gruppboende. Golfbanan ligger vid Veckefjärden, vid E4-infarten till Örnsköldsviks centrum från söder.

Areal

Planområdet omfattar ca 5 ha.



släppsoolycka skulle inträffa inom Domsjö fabriksområde, används som enkelriktad utrymningsväg från Hörnettområdet, där den ansluter till vägen vid Hållänget. Bredden blir 3,5-4,0 meter med avställningsplatser. Utrymningsvägen är normalt stängd för biltrafik genom bom, som kan öppnas när polis eller räddningstjänst bedömer att behov finns.

Befintlig väg mellan parkeringsområdet och klubbhuset säkerställs för allmän gångtrafik mot skogsområdet kring Hörsjön. Detaljplanen säkerställer även att vägen kan nyttjas som tillfart till fastigheten öster om golfområdet (del av Hörnett 4:47).

Parkering

Detaljplanens Y2-område har anpassats till den parkeringsyta, som anlagts, samt medger utbyggnad i framtiden i den västra delen. Parkeringsplatsen är avsedd att användas av såväl golfspelare som besökande till friluftsområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

U-områden för allmänna ledningar har utlagts.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Håkan Heldner
planarkitekt



Detaljplan för

Del av Hörnett 4:47 m fl

samt upphävande av del av detaljplan för Golfbana m m i Tvillingsta

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 22 januari 2003

Antagen: Kerstin Rungstad
23 januari 2003, del nr 93
Laga kraft: 13 februari 2003

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Utbyggnaden av golfbanan pågår. Golfbanan blir klar att tas i bruk år 2003. Då ska även byggande av utrymningsvägen vara klar.

Genomförandetid

Hela anläggningen och utrymningsvägen kommer att färdigställas under år 2003. Genomförandetiden bestäms till fem år.

Ansvarsfördelning

Golfbanan byggs av Forspro AB. Övriga åtgärder genomförs inom projektet Friluftsområde Tvillingsta, för vilket kommunen ansvarar. Projektet finansieras med medel från EU-mål 1, länsstyrelsen, vägverket, kommunen och Forspro AB.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Servitut m m

Golfbanefastigheten ges rätt att nyttja utrymningsvägen för skötsel av banan genom tillstånd att nyttja allmän platsmark. På golfbanans fastighet inrättas



servitut för att säkra allmän gångtrafik. För ledningar utläggs ledningsrätt i enlighet med detaljplanens u-områden. Förbi parkering och klubbhus utläggs servitut inom y-området för åtkomst av skogsmarken öster om planområdet.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Håkan Heldner
planarkitekt