

U 14/1963

U 52-61-64.
N^o 2

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Norrsvedje by i Nättra kommun.

Planområdet omfattar jordbruksmark i södra delen av Bjästa-orten. På grund av dess centrala läge öster om nuvarande riksväg E 4, som efter avsedd vägomläggning kommer att utgöra lokal huvudtrafikled, har det ansetts motiverat att planlägga området för tillgodoseende av den stora efterfrågan på egnahemstomter i samhället. Samråd har ägt rum med lantbruksdirektören.

Området utgöres av en flack höjdsträckning med åkerjord. Planförslaget gräns motsvarar i huvudsak vad som enligt gjord undersökning kan försees med avlopp med självfall till befintligt rörrät.

Den öst-västliga matargatan genom området har gjorts 16 m. bred. Övriga gator ha en bredd av c:a 12 m. Den gata, som från områdets nord-östliga del sträcker sig mot nordöst, ävses att anknytas till vägen Bjästa-Köpmanholmen. Planförslaget redovisar två gatuanslutningar till nuvarande riksväg E 4. Kvarteren utmed riksvägen skola enligt planförslaget försees med stängsel mot vägen och få sålunda ej direkt utfart till denna.

I områdets mitt har föreslagits ett mindre parkområde, avsett såsom lekplats. Dylika platser förutsättes även kunna anordnas omedelbart utanför planområdet.

Antagen av Nättra kommunalfullmäktige den 2 september 1964 betygar:

Planförslaget har utformats i samråd med kommunens konsult för gator samt vatten- och avloppsledningar, Allmänna Ingenjörbyrå, Sundsvall.

Vid samråd med landsantikvarie Bo Hellman har erfarits att planförslaget icke berör några fasta fornlämningar.

Fotostatkopians överensstämmelse med originalet bestyrkes

På tjänstens vägnar:

Einar Oksanen

Härnösand i april 1964.

Bo Hellman

Villhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 2-61-64

Härnösand i landskansliet den 24/4 1965

På tjänstens vägnar:

Einar Oksanen

U 14/1963

III 92-61-64

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Norrsvedje by i Nätra kommun.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Inskränkning i markens nyttjande.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats' storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda skäl därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 600 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

- Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte uthus och andra erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Länsarkitekten

- Mom. 2. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad - därest den uppföres med källarvåning - icke upptaga större areal än 130 m^2 och får uthus och andra gårdsbyggnader därvid icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m^2 . Inom sådant område får huvudbyggnad - därest den uppföres utan källarvåning - icke upptaga större areal än 180 m^2 och får erforderliga gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 20 m^2 . Sammanlagd bebyggd yta får dock ej överstiga en femtedel av tomtplatsens areal.

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.
- Mom. 2. Garage, uthus eller annan gårdsbyggnad får inom planområdet icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 8.

Antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.
- Mom. 3. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostadslägenhet icke inredas.

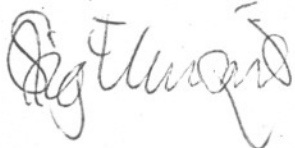
§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

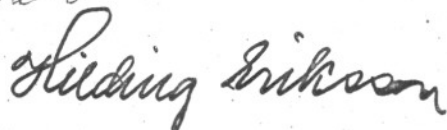
I områdesgräns som betecknats med grov streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel.

Härnösand i april 1964.

Rev. i dec 1964.

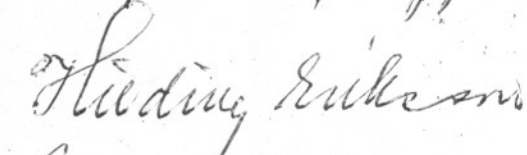


Föreläande bestämmelser antagna
av Närke Kommunalfullmäktige den 2 sep-
tember 1964, bekräftar



Kommunalfullm. ordf.

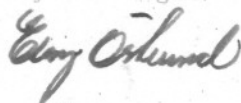
Länsarkitekten förlag till ändringar av bygg-
nadsplan och ändring av § 2 i föreläande be-
stämmelser antagna av Närke kommunalfull-
mäktige den 25/2 1965, bekräftar



Kommunalfullm.:s ordf.

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes,

På tjänstens vägnar:



Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-61-64
i Härnösand i landskansliet den 29/4 1965
På tjänstens vägnar:

