

Akt nr:
0181K-P670A

AU\$0181K-P670A

19 FEB 76 0307 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T S Y R S A N M F L
inom Tälje
i SÖDERTÄLJE

För området gäller stadsplaner fastställda den 20 november 1908, 6 oktober 1938, 14 april 1944, 15 juli 1964, 5 december 1968, 13 december 1968 och den 15 juni 1970.

Med förslaget avses i första hand att återställa del av det tidigare kvarteret Syrsan vilket i samband med framläggandet av stadsplanen 5 december 1968 för Oxbacksleden överfördes till parkmark.

Vid de nya överväganden som framkommit sedan trafikleden tagits i bruk har det nämligen befunnits mer intressant att behålla de gamla bostadshusen av trä, som bedämts vara kulturhistoriskt värdefulla, än att ändra området till park.

Ur förslaget till bevarandeplan citeras följande: "Kv Syrsan innehåller två karaktäristiska arbetarbostäder från 1919 ritade av Hjalmar Cederström i klassicistisk stil med träpanel. Därutöver i kv Nötviveln en byggnad i sten från 1923 på den tomt där gamla Folkets Hus en gång legat. Husen som är de enda kvarvarande i sitt slag i kommunen ger stadga åt Oxbacksledens gaturum. Denna led har olyckligtvis vid Dalparken en karaktär av fyrfilig landsväg med öppen vidd åt alla håll. Ett trängre "rum" av en mer stadsmässig karaktär är att föredra. Sett i detta perspektiv har varje byggnadsvolym intill leden en funktion. Syrsans två byggnader är därför väsentliga som ansluter till väggar till - och avgränsning av - Oxbacksleden. Ett borttagande skulle bli förödande".

Byggnaderna avses istandsättas och kunna utnyttjas exempelvis till kontor. Då kvartersytan blir förhållandevis liten får tillses att de verksamheter som kan komma hit inte har behov av för många parkeringsplatser. 12 st får emellertid rum på ett lämpligt sätt.

I sammanhanget föreslås att även angränsande områden justeras till överensstämmelse med rådande förhållanden.

Sålunda bör kvarteret Nötviveln vidgas till gränsen för Cederströmsgatan och Lilla gatan.

Återstoden av kvarteret Lysmasken som innehåller byggnad för IOGT får ändamålet angivet till samlingslokaler.

Beträffande kvarteret Myran föreslås dels en anpassning till befintlig bebyggelse och dels justeringar av kvartersgränser och byggnadsläge berörande fastigheten Myran 13 m fl för en aktuell nybyggnad.

Den park som anlagts intill Turingegatan i samband med dess utbyggnad till trafikled innehåller en viktig gång- och cykelväg, en bollplan och en hundtoalett. Parken har delvis kommit att läggas över kvartersmark enligt äldre stadsplaner, mark som ägs av kommunen.

Intagandet av denna mark som parkmark i detta planförslag skall inte ses som ett slutligt ställningstagande till markens användning utan skall också här en återgång till byggnadskvarter kunna ske om så visar sig ändamålsenligt. Möjligheterna att utnyttja området för bebyggelse är givetvis begränsat med tanke på störningarna från trafiken.

Södertälje den 13 oktober 1975

Stadsarkitektkontoret

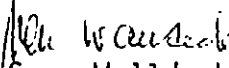

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

75/5

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1976-01-26 § 7
betygas

i tjänsten


Sven Walldeck

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET SYRSAN M FL
inom Tälje
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Rätten till handelsändamål gäller endast byggnads bottenvåning.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LECNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,6 och 10,6 meter.

2 mom. Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran i romben anger.

Södertälje den 13 oktober 1975

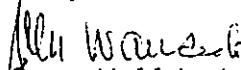
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1976-01-26 § 7
betygas

i tjänsten


Sven Walldeck

75/5