



Akt nr:

0181K-P393C

AU\$0181K-P393C

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och upphävande
av byggnadsplan för
EKLUNDSFÄLTET
inom västra området av
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Inledande bestämmelser

Området är avsett för koloniträdgårdar och får endast bebyggas med stugor som icke utgör fast bostad och får således icke bebos under vinterhalvåret.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användningMom. 1. Byggnadsmark

Med LK betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Rb betecknat område skall utgöra park som får bebyggas endast med för koloniområdet gemensamma uthus, samlingslokaler eller annan gemensamhetsanläggning.
- b) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik.

§ 3.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, redskapsbodar eller dylikt.

§ 4.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 5.

Byggnadssätt

- Mom. 1. Med LK betecknat område får bebyggas endast med stugor som uppföres fristående.
- Mom. 2. Inom med korsprickning betecknat område får uthus eller liknande byggnader sammanbyggas i gemensam gräns.

§ 6.

Storlek av kolonilott

Å med LK betecknat område får kolonilott icke givas mindre areal än 400 m².

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsytor å kolonilott

- Mom. 1. Å kolonilott som omfattar med LK betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å kolonilott som omfattar med LK betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 20 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 4,0 m².

§ 8.

Byggnads höjd

Kolonistuga, uthusbyggnad eller annan gemensamhetsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9.

Gårdsbyggnads inredande

I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Sanitära bestämmelser

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning. Centraltoaletter och toalett i huvudbyggnad får icke utan hälsovårdsnämndens tillstånd anordnas inom planområdet. Toalett får ej anordnas närmare än 5 meter från revattenbrunnar.

Södertälje den 1 februari 1966

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Byggnadsnämnden den 4 maj 1966,
§ 205 betygar ex officio:
Torsten Almeson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till ändring och
upphävande av byggnadsplan för
E K L U N D S F Ä L T E T
inom västra området av
SÖDERTÄLJE

Förslaget avser ändring av gällande av länsstyrelsen
den 24 augusti 1962 fastställd byggnadsplan.

Planändringen är främst betingad av att tillfartsvä-
garna icke kom att anläggas som ursprungligen avsetts.
De vägar från vilka området nås är en delvis nyan-
lagd väg norrifrån över Hovsjö och dels en väg söder-
ifrån från Tveta. Som en följd härav har vissa om-
dispositioner föreslagits beträffande markens utnytt-
jande för kolonilotter och parkeringsändamål. Bilupp-
ställningsplatser har således anvisats i anslutning
till tillfartsvägarna och har den mark som här bort-
fallit för koloniträdgårdsändamål kompenseras med
den mark i områdets södra del som tidigare avsågs för
parkering.

Upphävande föreslås av den del av planen som omfattar
den tidigare tänkta men icke anlagda tillfartsvägen
norrifrån och anslutande parkeringsplats. Syftet här-
med är närmast att denna mark skall vara direkt till-
gänglig att disponeras i samband med tillkomsten av
stadens nya sjukhus vilket beräknas uppföras på höjd-
platån ovanför Eklundsfältet.

Koloniområdet är numera till större delen ianspråkta-
get och bebyggt ehuru byggnaderna icke angivits på
plankartan.

Södertälje den 1 februari 1966

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Byggnadsnämnden den 4 maj 1966,
§ 205 betygar ex officio:
Torsten Almeson

/s/

Bestyrkes på tjänstens vägnar

