

Detaljplan för  
LILLA BEDDINGE 1:18 mfl., Beddingestrand,  
Trelleborgs kommun, Skåne län

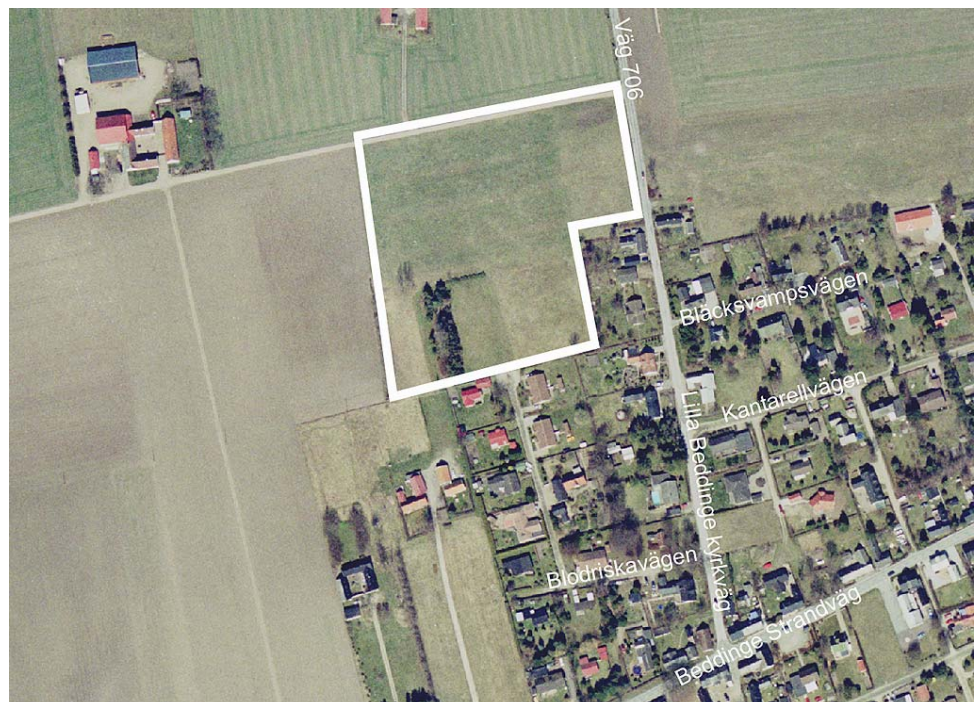
Dp 126

Normalt planförfarande

## PLANBESKRIVNING

- Planhandling-  
ar
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Samrådsredogörelse

Till detaljplanen hör även grundkarta, fastighetsförteckning, planprogram och sammanfattning av programsamråd.



*Bild 1: Planområdet  
ligger i nordvästra  
delen av Beddinge-  
strand*

## **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Syftet med planläggningen är att pröva möjligheten till en utbyggnad av bostäder i västra delen av Beddingestrand. Byggnadsnämnden har beslutat, efter diskussion i kommunens planberedning, att planlägga området. Området som kan inrymma omkring 15-20 enbostadshus ska byggas ut med hänsyn till befintlig bebyggelse och omgivande jordbruk.

## **PLANDATA**

|                     |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lägesbestämning     | Området omfattar ca 23 000 m <sup>2</sup> och är beläget väster om väg 706, Lilla Beddinge kyrkväg, i anslutning till den norra randbebyggelsen i västra delen av Beddingestrand, ca 17 km öster om Trelleborg. |
| Markägoförhållanden | Området är privatägt. Markvägen i norr samt den nordöstra delen av området, intill Lilla Beddinge kyrkväg, är samfälligheter.                                                                                   |

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Översiktsplan               | Området är ej särskilt utpekad i kommunens översiktsplan (Öp 2002), men kan samtidigt ses som en naturlig utvidgning av Beddingestrand. Översiktsplanestudier från 2006 pekar ut området för bostadsbyggnation.                                                                                            |
| Detaljplan                  | Området är inte detaljplanlagt. Omedelbart söder om det aktuella området gäller byggnadsplan C 17 (fastställd 1948-12-13). Denna anger, för angränsande kvarter bostadsändamål, friliggande småhus.                                                                                                        |
| Kommunala beslut            | Byggnadsnämnden har, 2004-02-24 efter behandling i kommunens planberedning, beslutat om planprövning av området. Exploateringsavtal föreligger.                                                                                                                                                            |
| Program                     | Program har upprättats och varit utställt för samråd.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Miljö konsekvensbeskrivning | Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförandet av denna plan inte innebär någon betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning anses därför inte nödvändig. Nollalternativet och konsekvenserna av planen finns redovisade under rubriken "Konsekvenser". |
| FN´s Barnkonvention         | Förenta Nationernas Barnkonvention och frågeställningar som rör barn och barnens bästa är ständigt närvarande under planeringsarbetet då de är en förutsättning för god stads- och samhällsbyggnad. Barnkonventionens beaktande säkerställs också genom re-                                                |

missförfarandet under planprocessen. Skolnämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden samt Barn- och ungdomsberedningen får planhandlingar tillsända under samråds- och utställningstiden. Vid genomförandet är det viktigt att FN´s barnkonvention beaktas vid anläggande av parker, lekplatser mm.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Natur- och kulturlandskap**

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mark och vegetation                           | Marken utgörs i huvudsak av odlad jordbruksmark med mindre inslag av trädplantering med gran och poppel. Sydöst om planområdet finns två bebyggda tomter utmed Lilla Beddinge kyrkväg. I områdets västra gräns finns viss vegetation i anslutning till dikningsföretag (dagvattenledning in mark).                                                                                                                                                                                                                                        |
| Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden | <p>Resultatet av den översiktliga geotekniska undersökningen av området visar att jordlagren är tillräckligt fasta för småhusbebyggelse. Eventuell kompletterande undersökning inför byggnation kan behövas vid löst lagrade jordlager.</p> <p>Då marken huvudsakligen består av tät mer eller mindre lerig, siltig morän måste dagvattnet avledas från området. Vid infiltration via stenkistor måste någon form av bräddavlopp eller dränering anläggas. Stenkistorna rekommenderas att dimensioneras som rena fördröjningsmagasin.</p> |
| Radon                                         | Erhållna mätvärden ligger inom intervallet lågradonmark och i den lägre delen av normalradonmark. Mätresultat föranleder enklare radonskyddande åtgärder såsom täta rör genomförningar i platta på mark.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Riksintressen                                 | <p>Beddingestrand ligger inom område av riksintresse för kustzonen.</p> <p>Planområdet omfattas till del av riksintresset för kulturminnesvården, M:K 142 Äspö. Riksintresset utgörs av ett öppet odlingslandskap med förhistorisk bruknings- och bosättningskontinuitet. Uttryck för riksintresset är stråk av fornlämningar längs kusten, kyrkby på slätten med omgivande, välbevarad traditionell bebyggelse.</p>                                                                                                                      |
| Fornlämningar                                 | Länsstyrelsen har bedömt att ingen arkeologisk utredning krävs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### **Bebyggelseområden**

|          |                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bostäder | Planområdet, längs Lilla Beddinge kyrkväg, vägen mellan Lilla Beddinge by och Beddingestrand, är idag obebyggt och planeras för ett tillskott av ca 15-20 småhus. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Området ansluter till bebyggelsen i Beddingestrand direkt söder om planområdet. Denna bebyggelse är varierad i ålder och till sin karaktär, där traditionella "skånelängor", fritidshus från 1950-talet och nyare småhus för åretruntboende blandats.

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beddingestrand                           | Beddingestrand består av en blandad bebyggelse från 1800-talet och framåt. I mitten av förra seklet och under de följande årtiondena skedde en stark utbyggnad av främst fritidsbebyggelse längs kusten. Tendensen har under senare tid gått mot en allt högre grad av åretruntboende, både genom successiv konvertering av fritidshus, och genom nybyggnation av småhus. Området är attraktivt och visst bebyggelsetryck finns. |
| Byggnadskultur, gestaltning och landskap | Även om bebyggelsen är mycket varierande i Beddingestrand bör bebyggelsen inom planområdet ges tydlig karaktär för att bidra till en god övergång mellan landskap och tätort och samtidigt förstärka landskapsbilden med Beddingestrand i fonden.                                                                                                                                                                                |
| Tillgänglighet                           | De topografiska förutsättningarna medger tillgänglighet för funktionshindrade.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### **Friytor och rekreation**

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grönyta/lek | Utmed planområdets västra gräns föreslås grönytor som natur. Detta kan disponeras för plantering och i viss mån även för lek, förutsatt att miljön kan utformas så att säkerheten tillgodoses. Befintlig vegetation inom dessa ytor och överhuvudtaget inom området föreslås bevaras. |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Alléplantering med pileträd utmed markvägen i norr och i öster föreslås. Mindre grönyta för bl.a. närlek eventuella gästparkeringar mm. föreslås centralt i området.

### **Skola, service mm**

Viss kommersiell service finns i Beddingestrand, främst längs Beddingestrandsväg. Beddingestrand tillhör Smygehamns rektorsområde med skola belägen i Smygehamn.

Behovet att klarlägga för- och grundskolelokalernas kapacitet med hänsyn till denna planläggning och övriga utbyggnader i kommunens östra delar är kända. Behovet av att komplettera kommunens genomförda skolutredning föreligger. Fastighetsnämnden har fått i uppdrag att utreda detta. Kommunstyrelsen har därutöver beslutat att kommunstyrelsen skall initiera en fördjupning av översiktsplanen i huvudsak med anledning av dessa behov kring för och grundskolornas kapaciteter.

Nya skollokaler inom planområdet föreslås ej.

## **Gator och trafik**

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Angöring        | Planområdet angörs från markvägen i norr, som ansluter till väg 706, Lilla Beddinge kyrkväg. GC-vägar angör området öster.<br><br>Markvägen ingår till del i detaljplaneläggningen.                                                                                                                  |
| Trafik          | Lilla Beddinge kyrkväg (väg 706) trafikeras av 530 fordon/årsmedeldygn. Trafiken som genereras av det aktuella planområdet bedöms till ca 70 trafikrörelser/dygn. Huvuddelen förväntas köra söderut och vidare på Beddinge strandväg (väg 9).                                                        |
| Lokalgata       | Lokalgatan föreslås vara grusbelagd. Körytan föreslås vara ca 4,4 meter bred och kantad på båda sidor av gräsytor till en total bredd av gatusektionen på 6,0-6,5 meter. Lokalgator utformas som hastighetsbegränsade gårdsgator. Kommunen kommer inte att vara huvudman för gator och allmän plats. |
| Parkering       | Parkering ska ske inom egen fastighet. Viss gästparkering föreslås på allmän platsmark.                                                                                                                                                                                                              |
| Kollektivtrafik | Förutsättningen för kollektivtrafikförsörjning är relativt god. Hållplats för regionlinje 183 ligger ca 300 m från planområdet, på Beddinge Strandväg.                                                                                                                                               |

## **Teknisk försörjning**

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vatten och avlopp | Området ska anslutas till det kommunala VA-nätet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dagvatten         | Marken består huvudsakligen av tät mer eller mindre lerig, siltig morän, varför dagvattnet måste avledas från området. Viss infiltration kan ske via stenistor men dessa måste då förses med någon form av bräddavlopp eller dränering. Dessa fungerar då endast som fördröjningsmagasin och minskar det dimensionerande dagvattenflödet avsevärt.<br><br>Stenistor kan utföras på tomtmark eller på allmän platsmark. Bräddavlopp och vidare avledning av dagvatten ska kopplas till diken som går till recipient. |
| Energi, El        | Planområdet ingår i Sydkraft Nät AB´s nätområde. Inom planområdet finns både kablar och luftledningar.<br><br>Lågspänningskabel utgår från transformatorstation, belägen på fastigheten Lilla Beddinge 1:20, och går längs planområdets östra                                                                                                                                                                                                                                                                       |

gräns. Högspänningsledning passerar planområdet från dess sydvästra del och vidare in till transformatorstationen. I södra kanten utgörs denna av luftledning som när den passerar området övergår till jordkabel.

Byggrätter inom säkerhetszon enligt starkströmsföreskrifterna ELSÄK-FS 1995:5 förekommer ej.

Kostnader för flyttning av anläggningarna bekostas av exploatören enligt särskilt avtal med Sydkraft Nät AB.

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Värme-försörjning | Alternativ till individuella lösningar bör utredas av exploatören.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Avfall            | Avfall hanteras enligt kommunal standard.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                   | Återvinningsstation finns vid idrottsplatsen i Beddingestrand. Återvinningscentral återfinns i Smygehamn.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Postutdelning     | Brevlådor skall placeras samlat vid infarter till områdena. Det är av stor vikt att eventuella samlingsställ ges en samlad och enhetlig utformning, där samtliga postlådor ger ett enhetligt intryck till modell och färg eller/och att de monteras mot en sammanhållande bakgrund t ex med hjälp av ett välutformat plank, mur el liknande. |

## KONSEKVENSER

|                |                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MKB            | Miljöpåverkan är bedöms ej betydande varför miljöbedömning med tillhörande MKB ej upprättas.                                                                                                               |
| Nollalternativ | Ett nollalternativ innebär i princip att inga förändringar görs. Detta ger referensramen att ställa mot konsekvenserna av exploatering-en.<br>Nollalternativet innebär att odlingsmarken inte exploateras. |

## Natur- och kulturvård

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Riksintressen | Småhusbebyggelse avses uppföras inom område som omfattas av riksintresset för kustzonen. Riksintressets uttryck bedöms ej påverkas genom denna utveckling av Beddingestrand.<br><br>Delar av planområdet omfattas av riksintresset för kulturminnesvården, M:K 142 Äspö. Det öppna odlingslandskapet påverkas marginellt genom planläggningen och påverkan kan motiveras genom att exploateringen är en naturlig utvidgning av Beddingestrand. Övriga värdegrunder i riksintresset anses ej påverkas. |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dike/Natur                    | Planområdets sydvästra del berör ett dikningsföretag under mark. Dispens från biotopskyddet kan erfordras vid ingrepp i biotop.                                                                                                           |
| Kulturmiljö/<br>visuell miljö | Den föreslagna bebyggelsen innebär ingen större inverkan på övrig kulturmiljö.<br><br>Landskapsbilden förändras något i relationen: öppet landskap - bebyggelsestruktur. Förändringen anses naturlig med hänsyn till tätortsutvecklingen. |

### **Resurser / hushållning**

|                       |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Resurser/ hushållning | En utvidgning av Beddingestrand tar jordbruksmark i anspråk. En hushållningsaspekt är att föreslagen bebyggelse nyttjar befintlig infrastruktur i Beddingestrand. Exploateringsgraden är anpassad till omgivande bebyggelse. |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Hälsa och säkerhet**

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miljö kvalitetsnormer  | Den föreslagna bebyggelsen kommer att generera viss biltrafik. Dessa trafikmängder tillsammans med befintliga trafikmängder bedöms inte vara av sådan omfattning att miljö kvalitetsnormerna för luftkvalitet skulle komma att överstigas. Inom kommunen sker fortloppande kontroll av halten av kvävedioxider och svaveldioxider.                                                                                                                                           |
| Miljö och riskfaktorer | Utbyggnaden av bostäderna är inte att betrakta som miljöfarlig, dock kommer trafik att alstras som följd av utbyggnaden vilket innebär en ökad trafikalstring som påverkar bl.a. luft, buller, markanspråk och trafiksäkerhet.<br><br>Beddingestrand är detaljplanelagt varför förbud mot spridande av gödsel, slam och annan orenlighet i enlighet med lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljön gäller inom en zon om 300 meter från planlagt område. |
| Trafikbuller           | Trafikmängderna som alstras inom planområdet är låga. Omfattningen av trafikalstringen beräknas ge bullerpåverkan på intilliggande bostäder klart understigande de av riksdagen antagna riktvärdena för trafikbuller.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Djurhållning           | Ingen djurhållning finns för närvarande i områdets närhet. Därmed är förhållandena för befintlig och ny bebyggelsekant likartade. Det lantliga läget och den förhärskande vindriktningen bidrar till att mildra eventuella olägenheter vid en framtida förändring.                                                                                                                                                                                                           |

## **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genom-  
förändetid

Genomförändetiden ska vara 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

Trelleborg 2006-06-12

Stefan Ferm  
Stadsbyggnadschef

Petra Broberg  
Planarkitekt

Detaljplan för  
LILLA BEDDINGE 1:18 m.fl., Beddingestrand,  
Trelleborgs kommun, Skåne län

Dp 126

Normalt planförfarande

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Genomförandetid                    | Genomförandetiden skall vara tio år från det planen vunnit laga kraft.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ansvarfördelning<br>huvudmannaskap | Kommunen är ej huvudman för gator och allmän platsmark. Dessa ytor föreslås utgöra egen gemensamhetsanläggning eller ingå som del i Beddingestrands samfällighetsförening.<br><br>Kommunen är huvudman för vatten och avlopp, men ej dagvatten. Områdets gator och dagvatten inlemmas i samfälligheter för dessa ändamål.<br><br>Exploateringsavtal har upprättats. |

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

|                    |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Markfrågor         | Fastigheten Lilla Beddinge 1:18 och 1:21 är i privat ägo. Samfälld väg, s 12, och samfällda områden, s 13, s 14 och s 31, berörs av planområdet.<br><br>Dikningsföretag nr 114 är beläget i planområdets sydvästra kant.   |
| Fastighetsbildning | Aktuella fastigheter och berörda delar av samfälld mark föreslås läggas samman till en exploateringsfastighet varifrån tomter styckas och övrig gemensam mark och gemensamt dagvattensystem bildar gemensamhetsanläggning. |

### EKONOMISKA FRÅGOR

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Exploateringsavtal | Kostnads- och ansvarsfördelningen mellan exploatören och kommunen regleras i exploateringsavtal. |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

Exploatören bekostar detaljplaneläggningen. Planavgift ska ej utgå vid bygglovsprövning.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tekniska undersökningar | Översiktlig geoteknisk undersökning med radonmätning är utförd. Kompletterande undersökning kan behövas vid löst lagrade jordarter. Enklare radonskyddande åtgärder ska vidtas.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dagvatten               | Dagvattnet måste avledas från området. Fördröjning ska ske inom området innan avledning till recipient. Avledning mellan planområdet och recipient ska säkerställas juridiskt och till sin funktion.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Elledningar mm          | Rättigheter för befintliga ledningar och transformatorstation är oklara. Befintliga ledningar som inte kommer att ligga på gatu- eller allmänplatsmark enligt förslaget, föreslås flyttas till sådan mark. Luftledning ska ersättas med jordkabel. Transformatorstationen berörs inte av planläggningen.<br><br>Flyttning av ledningar förutsätter avtal mellan exploatör och ledningshavare som reglerar villkoren, kostnader mm, för flyttningarna. |
| Övrigt                  | Dispens från biotopskyddet kan bli aktuellt om ingrepp i biotoper planeras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Trelleborg 2006-06-12

Stefan Ferm  
Stadsbyggnadschef

Petra Broberg  
Planarkitekt

Detaljplan för LILLA BEDDINGE 1:18 mfl,  
Beddingestrand,  
Trelleborgs kommun, Skåne län

Dp 126

## UTLÅTANDE

Detaljplanen har under tiden 2006-04-24 till 2006-05-24 varit utställd för utställning enligt 5 kap 23 § PBL.

Delgivna myndigheter, organisationer och sakägare Utställningshandlingarna utsändes 2006-04-21 i enlighet med bifogad sändlista.

Inkomna yttranden

**Yttranden utan erinran:**

- Kommunstyrelsen
- Miljönämnden
- Tekniska nämnden
- Vägverket
- Räddningsnämnden
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Fastighetsnämnden
- Fritidsnämnden
- Kulturnämnden
- Region Skåne
- Polismyndigheten
- TeliaSonera AB
- E.ON Gas Sverige AB
- Hyresgästföreningen
- Handelsklubben

**Yttranden med synpunkter:**

- Länsstyrelsen
- Skolnämnden
- Posten AB
- E.ON Sverige AB
- Anne G Perna och Yvonne Caillot (Lilla Beddinge 1:19)
- Anders Fagerberg (Lilla Beddinge 35:7)
- Christina och Jörgen Hartnor (Lilla Beddinge 22:16)
- Kurt och Elsa Hansson (Lilla Beddinge 95:1, s:12, s:13, s:31)
- Ulla och Bertil Hedin (Lilla Beddinge 35:64)
- Martin Assarsson och Alexandra Ovendahl

Sammanfattning av  
synpunkter

**Länsstyrelsen:**

Påtar att radonskydd införs i planbestämmelserna enligt samrådsredogörelsen.

*Kommentar: Bestämmelse om radon införs.*

**Skolnämnden:**

Påpekar behovet av ökat antal förskoleplatser och skolplatser i Smyge rektorsområde och att utbyggnadsbehov föreligger.

*Kommentar: Då det inom planområdet ej är aktuellt att bygga skola/förskola hänskjuts frågan om utbyggnadsbehov inom rektorsområdet till kommunstyrelsen.*

**Tekniska nämnden:**

Va-anslutning av området ska ske i tekniska nämndens regi. All övrig utbyggnad såsom gata, park, el och tele utförs av andra huvudmän.

**Posten AB:**

Önskar att mark avsätts så att post och utdelning av tidningar kan bedrivas på ett miljövänligt och trafiksäkert sätt.

I glesbygden ska postlådor placeras i sk lådsamlingar, i anslutning till brevbärarens färdväg och på anvisad plats, enligt de riktlinjer framtagna i samråd med Post- och Telestyrelsen.

*Kommentar: Plankartan kompletteras med plats för lådsamling.*

**E.ON Sverige AB**

Under förutsättning att anläggningarna flyttas samt att avtal om flytt- och ombyggnadskostnader träffas mellan exploatören och E.ON Elnät Sverige AB har E.ON inget att erinra mot detaljplanen.

*Kommentar: Avtal skall tecknas i enlighet med genomförandebeskrivning.*

**Anne G Perna och Yvonne Caillot (Lilla Beddinge 1:19):**

Ökad biltrafik körandes i höga hastigheter, avgasutsläpp och ökade bullernivåer försämrar den gemensamma miljön.

Genom byggandet kommer stora naturvärden att försvinna som harar, fasaner, tofsvipor, strandskator, gravänder, och småfåglar m fl och blir inte längre en naturlig del av vardagen.

Perna och Caillot menar att de bosatt sig här för den lugna miljön, den friska luften och skönheten på Söderslätt och undrar vad som händer med 50 nya människor i området, grillos, fester och lekplats med stojande barn.

*Kommentar: Synpunkterna är vägda mot andra intressen.*

**Anders Fagerberg (Lilla Beddinge 35:7):**

Menar att i tidigare skrivelse ha begärt 100 % säkerhet att fordonstrafik ej kan förekomma på tidigare planerad GC-väg. Samma krav kvarstår och vill att det ska vara dokumenterat i planen, även om det kallas park, för att planen ska godkännas. Risk finns att parkmarken använd som gata och detta måste elimineras helt. Detta kravet måste uppfyllas för att Fagerberg ska godkänna planförslaget.

Samrådsredogörelsen inte tar upp Fagerbergs yttrande från programskedet och begär att den ska vara med nu också.

Vidare tycker Fagerberg att utformningen mot söder är mycket otydligt beskrivet och menar att det är viktigt att det beskrivs mer i detalj eftersom det är mot detta håll det finns störst och mest etablerad bebyggelse och flest människor som påverkas.

Fagerberg menar att flyg passerar rakt över planområdet och begär att miljömyndigheten och kommunen beaktar detta och gör en insats för att ändra flygvägen.

*Kommentar: Fagerbergs synpunkter i programsamrådet finns redovisade i sammanfattning av programsamrådet.*

*Planförslaget tillåter ej fordonstrafik på parkmark.*

*Bullerkraven för flygtrafiken över området klaras.*

**Christina och Jörgen Hartnor (Lilla Beddinge 22:16):**

Området står angivet som jordbruksmark i Översiktsplanen 2002 och att frågan om att exploatera området därmed inte varit föremål för den breda remissomgång som föregick antagandet av denna och förordar en ny översiktsplan för att väga samman de olika intressena innan norra infarten till Beddingestrand förändras och därmed hela områdets karaktär. Då Kommunstyrelsen har initierat arbetet med en fördjupning av översiktsplanen anser Hartnor att resultatet av detta arbete bör avvaktas innan det aktuella detaljplanearbetet förs vidare.

Vidare är Hartnor kritiska till, förutom att karaktären förändras, att aktivt jordbruk tas i anspråk och svepande formuleringar som ”naturlig utvidgning” eftersom att de menar att det finns andra områden inom Beddingestrand som inte medför av dem anförda negativa effekterna.

Den 180 graders fria sikt från väster till öster över det sydsånska odlingslandskapet och det fria läget gör att fastighetens värde minskar och Hartnor vill ha ersättning för den värdeminskning aktuell utbyggnad medför.

*Kommentar: Fördjupad översiktsplan är initierad för Beddingestrand. Av samrådsförslaget framgår att på aktuellt område föreslås bostäder.*

*Eventuella ersättningsanspråk kommer att behandlas utifrån de kriterier plan- och bygglagen ställer.*

**Kurt och Elsa Hansson (Lilla Beddinge 95:1, s:12, s:13, s:31):**

Hansson undrar hur ansvaret kommer att fungera när de inte längre driver dikningsföretaget 114 och vattnet svämmar över närbelägna villatomter samt om de kommer att bli tvingade till en större investering. Täckningsdiket är idag ur funktion och vem bär då ansvaret att lösa problemen? I planbeskrivningen på sid 5 under Teknisk försörjning står att dikesföretaget kan tjänstgöra som recipient vilket nu är omöjligt. Denna fråga måste klartextas i sitt svar och det hela är ytterst viktigt eftersom företaget inte är dimensionerat för detta.

Under Fritid och rekreation sid 4 i planbeskrivningen står det att befintlig vegetation utmed planområdets västra gräns föreslås bevaras. Detta kommer att fortsätta att förstöra dikningsföretaget.

Vid ett telefonsamtal slog Ferm fast att 20 längdmeter är rimligt avstånd från dikningsföretaget och tomterna. Detta framgår inte av den kopia Hansson fått.

För att vinna accept fordras att avståndet, på trädriddans längs den samfälliga vägen Lilla Beddinge 1, skall preciseras till minst 5 meter och inte som kommentarens minsta avstånd.

Gällande snöröjning är det helt oacceptabelt att samfällighetsföreningen ålägges underhåll och skötsel. Detta blir ekonomiskt kostsamt.

GC-vägen i öst-västlig riktning, omedelbart norr om fastighet Lilla Beddinge 1:20, accepteras inte då sikten från och till denna skymms eller rent av avskämmas av byggnad på fastigheten och blir därför en trafikfara.

Den samfälligt ägda markareal öster om Lilla Beddinge 1:21 ska ge utdelning om tre villatomter och inte som nu två samt en GC-väg.

Accepterar inte gödselförbudet och undrar om det inte är väl magstarkt av Byggnadsnämnden att begära att frivilligt försätta Hanssons företag i konkurs.

*Kommentar: Om avtal tecknas mellan exploatör och Hansson kan dikesföretaget sättas i stånd och tjäna som avledare av dagvatten till recipient. I annat fall skall exploatör utföra annan avledning till recipient.*

*Exakt avstånd mellan kvartersmark och västra tomtgränsen föreslås till 18 meter.*

*Minst 5 meter föreslås som avstånd mellan samfälliga vägen och träd enligt bestämmelser på plankartan.*

*Antal tomter inom samfälligheten s:13 beror på GC-vägens vara.*

**Ulla och Bertil Hedin (Lilla Beddinge 35:64):**

Det finns en risk för att den delen av planområdet som ändrats från GC-väg till parkmark kommer att användas av trafikanter från Blodriskevägen och en yta som ingen sköter och att ogräs kommer att frodas vilt. Föreslår att ytan förläggs till en av granntomterna med servitut för Trelleborg att gräva upp om så erfordras utan kostnad för tomtägaren.

*Kommentar: Planförslaget tillåter ej fordonstrafik på parkmark.*

**Martin Assarsson och Alexandra Ovendahl (Lilla Beddinge 1:20)**

Ställer sig undrande till påverkan av ”denna svulstliknande utbyggnaden norrut skulle ha på miljön” eftersom de tycker att nybygget kommer ta död på idyllen och det öppna landskapet. De menar att det finns andra platser längs den sydsånska kusten lämpliga att bygga på.

Värnar om utsikten från sin tomt och oroar sig för värdeminskning av deras fastighet. De tycker att exploatering är lite väl forcerad och ställer sig frågande till om översiktsplanen inte måste göras om pga av att den norra infarten kommer att förändras.

*Kommentar: byggnadsnämnden har vägt in synpunkterna i sin sammanvägning.*

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Justeringar         | Plankartan föreslås kompletteras med plats för lådsamling för post och tidningar samt bestämmelse om radonskydd. Därutöver har diskussionen fördjupats vad gäller trafiksäkerheten kring föreslagen GC-väg från området till Lilla Beddinge kyrkväg och denna föreslås flyttas till grönmark alldeles söder om huvudgatan. Tre tomter skapas på s:13. |
| Förslag till beslut | Efter redaktionella ändringar och föreslagna kompletteringar föreslås byggnadsnämnden att godkänna det reviderade förslaget samt hemställa hos kommunfullmäktige att anta detaljplanen.                                                                                                                                                               |

Trelleborg 2006-06-12

Stefan Ferm  
Stadsbyggnadschef

Petra Broberg  
Planarkitekt



Byggnadsnämnden

**Förslag till detaljplan för Lilla Beddinge 1:18 m fl – komplettering av utlåtande**

Förslag till detaljplan enligt ovan har upprättats och byggnadsnämnden har, vid sammanträde 2006-06-12, godkänt förslaget och översänt det till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunfullmäktige beslutade 2006-09-25 att återremittera förslaget till byggnadsnämnden för förnyad bearbetning.

Bearbetning har skett genom att särskild överenskommelse mellan ägarna av L Beddinge 1:18 och L Beddinge 95:1, s:12, s:13, s:31 har tillförts ärendet. Överenskommelsen innebär samförståndslösning kring gemensamma frågor.

Byggnadsnämnden föreslår med stöd av ovan och tidigare utlåtande att godkänna förslaget samt hemställa att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Stefan Ferm  
Stadsbyggnadschef

Bilagor Överenskommelse enl ovan  
Utlåtande