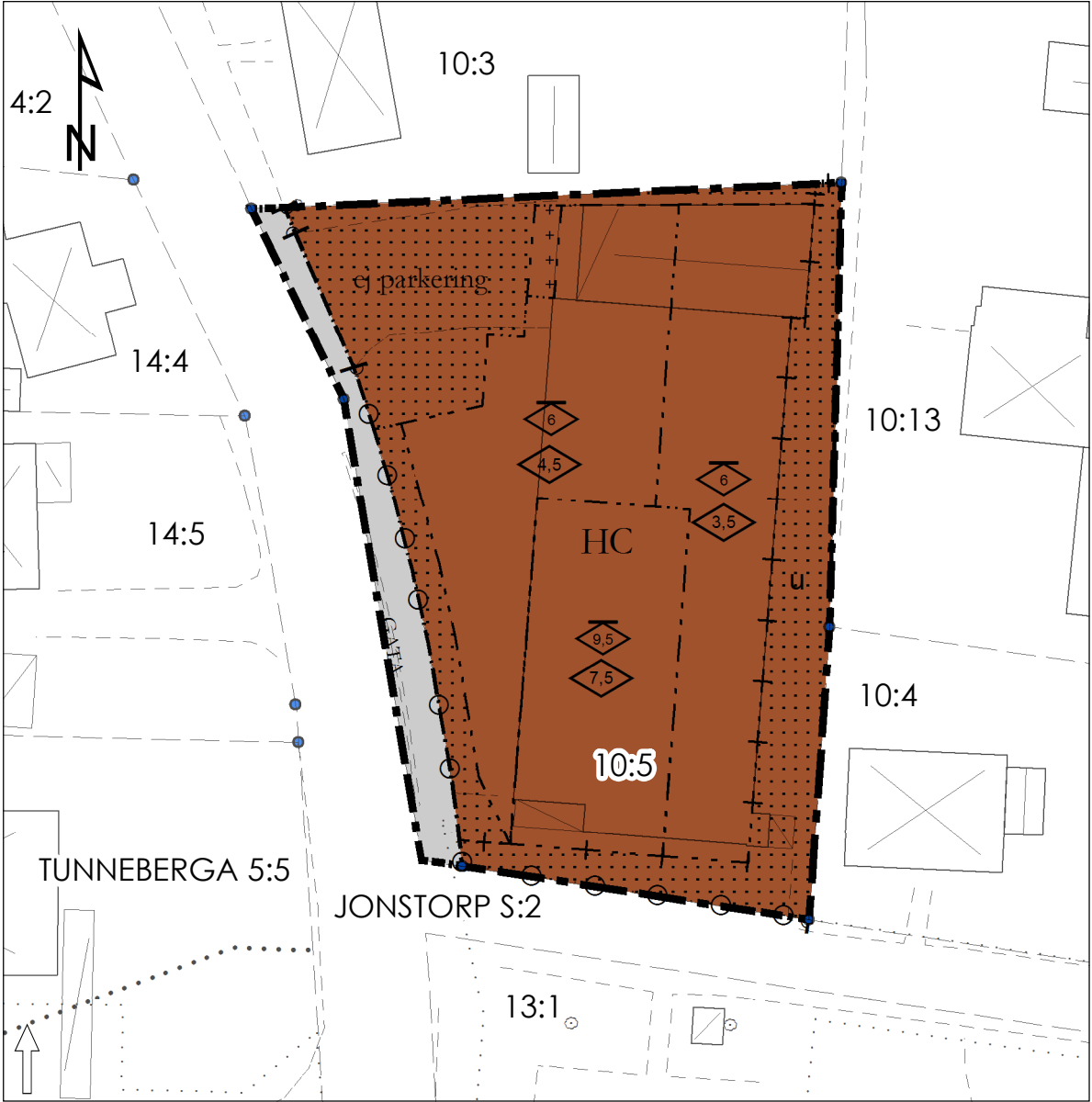


PLANKARTA



0 5 10 20 Meter

BEFINTLIG BYGGNAD OCH OMGIVNING



Panoramafoto mot norr och öster



Panoramafoto mot öster och sydväst

ORIENTERINGSKARTA



0 5 10 20 Meter

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Körbanans kant

Grundkartan är upprättad 2015-08-12 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2015.
Skala=1:500 (A3) Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30 Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs 2015-09-28 /Anders Skoog

DETALJPLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att utöka möjligheterna för detaljhandel- och centrumändamål.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- 4 kap 5 § punkt 2, 8 § punkt 2 och 30 § PBL

GATA Gata

Kvartersmark

- 4 kap 5 § punkt 3, 11 § punkt 2 och 30 § PBL

H Detaljhandel

C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- 4 kap 5 § punkt 2, 8 §, 16 § punkt 3, 30 och 32 §§ PBL

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte föras med byggnad

På marken får endast skärmtak uppföras

Placering

Skyltar ska placeras på fasad och vara kopplad till verksamheten. Skyltar får inte överstiga takfot.

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadshöjd ska beräknas utifrån byggnadskroppens långsida.

Högsta nockhöjd i meter

Mark och vegetation

Plank får uppföras i gräns till grannfastighet. Planket får högst vara 1,80 m hög och får inte placeras eller utformas på ett sätt som påverkar siktlinjer vid utfarter negativt.

Parkering får inte finnas

Utfart, Stängsel

Körbar utfart får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- 4 kap 6 §, 5 § punkt 2, 6, 7 §§, 8 § punkt 2, 14, 15, 17, 18, 21 och 30 § PBL

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar



HÖGANÄS KOMMUN

SAMRÅD:
2015-09-04

GRANSKNING:
2016-11-03

ANTAGANDEHANDLING UPPRÄTTAD:
2017-02-09

Detaljplan för
JONSTORP 10:5
i Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län

LAGA KRAFT 2017-10-23
Normalt planförfarande

Skala 1:500 (A3)

Mila Sladic
Planchef
Per-Erik Linders
Planarkitekt