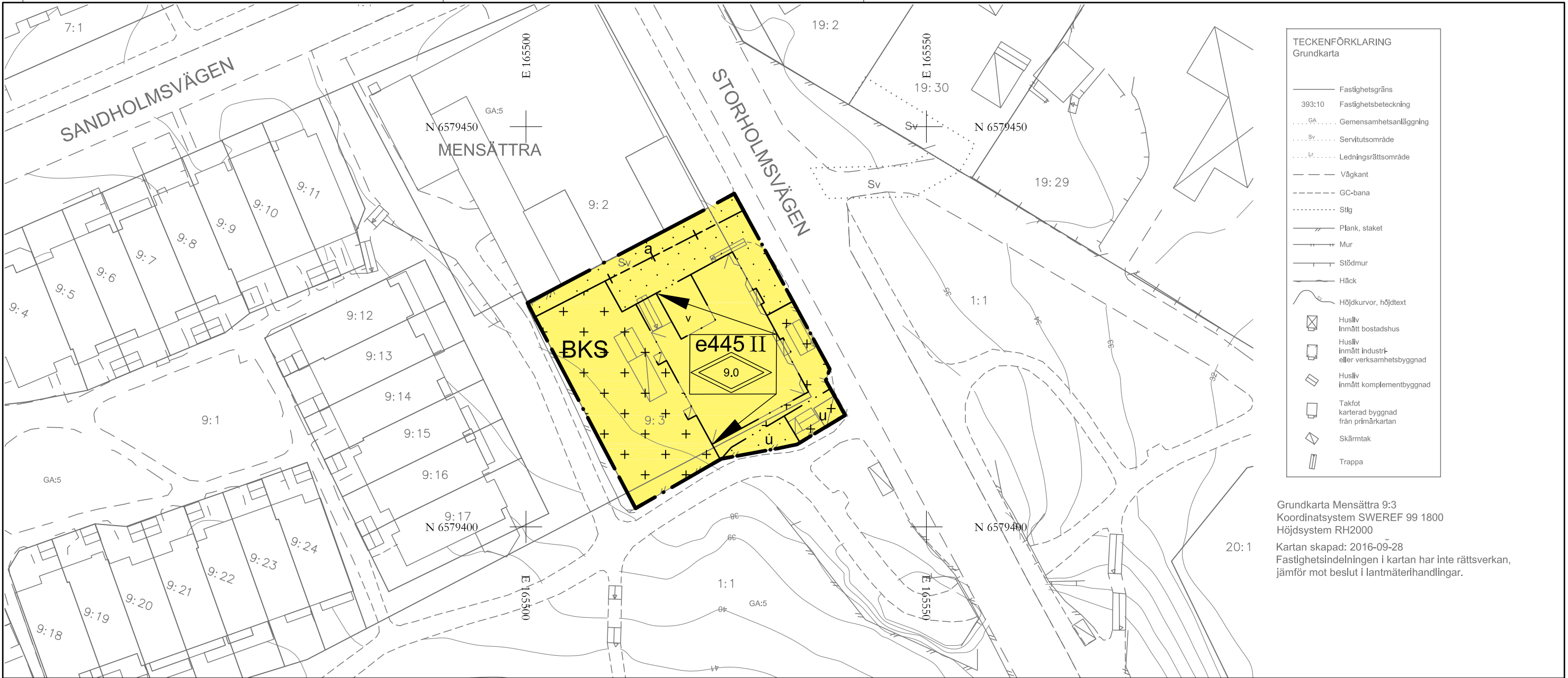




TECKENFÖRKLARING	
Grundkarta	
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning
	Servitutsområde
	Ledningsrättsområde
	Väggkant
	GC-bana
	Stlg
	Plank, staket
	Mur
	Stödmur
	Häck
	Höjdskurvor, höjddtext
	Husliv Inmätt bostadshus
	Husliv inmätt industr- eller verksamhetsbyggnad
	Husliv inmätt komplementbyggnad
	Takfot karterad byggnad från primärkartan
	Skärmtak
	Trappa

Grundkarta Mensättra 9:3
Koordinatsystem SWEREF 99 1800
Höjdsystem RH2000

Kartan skapad: 2016-09-28
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,
jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder, kontor, förskola
--	----------------------------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte förses med byggnad
	På marken får endast komplementbyggnad, plank och staket uppföras.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

Komplementbyggnader får uppföras till en största sammanlagda byggnadsarea om 60 m² och en totalhöjd om högst 4,0 meter.

e445 Största tillåtna bruttoarea i m² för huvudbyggnad.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta totalhöjd i meter. Utöver denna höjd får mindre byggnadsdelar t ex skorsten el. dyl. uppföras.
I	Högsta antal våningar
v	Parkering med en minsta frihöjd på 2,5 meter ska finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a Marken ska omfattas av servitutsområde för tillträde till och underhåll av fasad.

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enlig plan-och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före 2 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för fastigheten Mensättra 9:3, Storholmsvägen 144 i Boo Nacka Kommun Enkelt planförfarande Planenheten i januari 2017

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Emelie Resvik
Planarkitekt

MSN 2016/90

Antagen av MSN 2017-02-22, § 27

Laga kraft 2017-03-23

DP 600

