

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid KS-salen kl. 09:30-15:45

Plats och tid för justering Kommunhuset, 2021-10-26, kl. 11:00

Protokollet omfattar §§117-141

Utses att justera Olov Carlsson

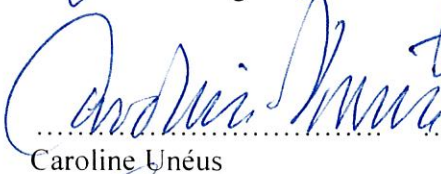
Underskrifter

Sekreterare



 Matilda Karlberg

Ordförande



 Caroline Unéus

Justerande



 Olov Carlsson

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-10-19

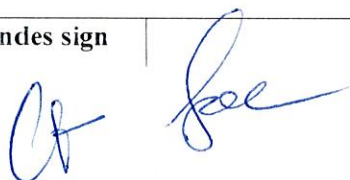
Datum för publicering 2021-10-27

Datum för avpublicering 2021-11-17

Förvaringsplats Kommunhuset

Underskrift

 Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§132

2019-SB0017 Detaljplan för del av Olivehult 10:3 (Bråta hagar) Borensberg, Motala kommun (20/SBN 0032)

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra exploatering med bostadsbebyggelse. Inom planområdet finns även möjlighet att bygga en ny förskola/skola som täcker det lokala behovet av fem avdelningar samt ger utrymme för utbyggnad och utökning med fler avdelningar i framtiden. Detaljplanen möjliggör en blandad bostadsbebyggelse i form av tomter för villor, par-, rad- och kedjehus på flexibla tomter. I områdets norra del, byggrätten väster och söder om skolområdet, finns möjlighet att uppföra flerbostadshus. Särskilda boendeformer som till exempel LSS-boende eller äldreboende utan behov av vård ingår i områden med markanvändning Bostäder. Inom byggrätten söder om skoltomten möjliggörs förutom bostäder även användning vård. För att skapa flexibilitet över tid möjliggörs inom byggrätten för skola även användning vård.

Länsstyrelsen har bedömt att planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan, därmed har miljökonsekvensbeskrivning inte upprättats.

Behandling av ärendet

Utöver ordföranden yttrar sig Jan Fallsvik (L) och Maj Bergendahl (S).

Beslutsunderlag

- 20/SBN 0032-011 Tjänsteskrivelse - Detaljplan för del av Olivehult 10:3, Bråta hagar
- 20/SBN 0032-014 01.Plankarta Bråta hagar
- 20/SBN 0032-015 02.Planbeskrivning Bråta hagar
- 20/SBN 0032-016 05.Granskningsutlåtande Bråta hagar
- 20/SBN 0032-012 03.Undersökning om betydande miljöpåverkan
- 20/SBN 0032-013 04.Samrådsredogörelse

Beslut

- 1 Samhällsbyggnadsnämnden godkänner enhetens granskningsutlåtande.
- 2 Kvarstående synpunkter avvisas.
- 3 Detaljplanen antas.

Beslut skickas till

Plan- och byggenheten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

