

Akt nr:
0181K-P950B

AU\$0181K-P950B

Detaljplan för del av kvarteret STEGVAGNEN m m vid Skogstorpsvägen inom Vårdinge i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra ett bostadsbyggande om ca 15 lägenheter i flerfamiljshus. Gällande plan ändras från "allmänt ändamål" till "bostäder" i två våningar.

PLANDATA

Planområdet ligger i nordvästra delen av Mölnbo mellan Skogstorpsvägen och Krokvägen. Området är ca 0,6 ha. Kommunen äger marken. För området gäller detaljplan fastställd 1961-07-19. Gällande plan är ej aktuell att genomföra.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Området är relativt plant. En skogsbevuxen kulle i västra delen är ett inslag av värde i tomtens terrängförhållande.

Inom området finns ett mindre flerfamiljshus. Huset som byggdes i slutet av 40-talet var ursprungligen pensionärshem med 10 lägenheter. Byggnaden är i dåligt skick. Kringliggande bebyggelse utgöres av äldre enfamiljshus på stora tomter. I söder finns ett flerfamiljshus innehållande bl a brandstation och 12 lägenheter.

Vatten och avloppsledningar passerar området i västra delen.

Avstånd till livsmedelsbutik, post och buss är ca 500 m, till skola och vårdcentral ca 600 m och till pendeltåg ca 700 m.

PLANFÖRSLAG

Förslagets illustration redovisar flerfamiljshus med 16 lägenheter i omväxlande en och två våningar. Kullen bevaras med sin vegetation. Befintlig byggnad rives.

Tillfart sker från väg 57 via Skogstorpsvägen. Anslutningen till 57:an är dålig och bör åtgärdas liksom standarden på Skogstorpsvägen i hela sin längd. Parkering sker i södra delen av området, där även en transformatorstation skall placeras.

Vatten och avlopp kan anslutas till befintligt ledningssystem.

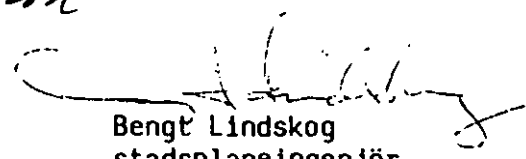
GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden skall vara fem år räknat från och med dagen efter att planen vunnit laga kraft.

Södertälje den 28 juni 1989


Lars Thylén
stadsarkitekt


Erik Bengtsson
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antagen av kommunfullmäktige den 30 oktober 1989.
planen har vunnit laga kraft den 28 november 1989.


Lars Thylén
stadsarkitekt