

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för delar av fastigheterna Ösby 1¹ och Ösby 2¹ m m (Munkmora), Gustavsbergs kommun, Stockholms län, upprättat i oktober 1966

inlämnad till landstämman

Planeringssektionen

den 29 JUN 1967

III. 71-84:62

Planområdet omfattar till större delen ej planlagd mark. Det gränsar i öster till ett område (delar av fastigheterna Skevik 1¹ och Ösby 1¹) för vilket gäller en den 31 december 1961 av länsstyrelsen fastställd byggnadsplan. En del av detta byggnadsplaneområde har innefattats i stadsplaneförslaget. I stadsplaneområdet har också innefattats ett område (del av fastigheten Ösby 2¹) för vilket ett förslag till ändring av byggnadsplan upprättats i mars 1965 och som delvis fastställts av länsstyrelsen den 20 oktober 1965. I nordväst gränsar planområdet till Nordöstra delen av Lugnet (delar av fastigheterna Skevik 1¹ och Ösby 1¹ m m) för vilket område gäller en den 8 oktober 1965 av länsstyrelsen fastställd byggnadsplan.

Till grund för förslaget ligger närmast en skiss till dispositionsplan för Lugnet m m upprättad i april 1965 av KFAI AB. De översiktliga planfrågorna har vidare belysts i PM beträffande trafikledsplanen (maj 1966) och PM beträffande disposition av centrum vid sydligt motorvägsläge (september 1966), båda utarbetade av Kooperativa Förbundets stadsplanebyrå. Vidare grundar sig förslaget på en av Gustavsbergs skolstyrelse genom Egnell, Fritzell, Carlsen Arkitektkontor AB, i februari 1965 upprättad plan för skollokalisering samt en av AB Gustavsbergs Fabriker, genom Bachmans Ingenjörbyrå AB, i juni 1966 verkställd utredning rörande utformning av Aspviksvägen på sträckan Värmdövägen - Ösby torp.

Den mark inom planområdet som tidigare ej varit planlagd ägs av AB Gustavsbergs Fabriker och skall till övervägande del överlätas till Gustavsbergs kommun för bebyggande med bostäder. En mindre del av denna mark avser Gustavsbergs Fabriker att behålla för tjänstebostäder. De delar av planområdet som ingått i tidigare byggnadsplaneområden ägs av Gustavsbergs kommun.

Planområdet utgöres till större del av ett delvis starkt kuperat bergsparti genomskuret av öst-västliga dalstråk. Sluttningarna mot angränsande lägre terrängområden är i vissa delar mycket branta. Planområdets västliga utlöpare utgöres av ett låglänt utfyllnadsområde. Större delen av området är bevuxen med barrskog. Undergrunden utgöres till övervägande del av berg som på många håll går i dagen. Inom det låglänta området i väster har relativt stora lerdjup uppmätts.

Planområdet avgränsas i söder och sydost av Aspviksvägen, i nordost och norr av ett stort öppet ängsparti, i väster av befintlig bebyggelse i Lugnet och i sydväst av Skeviksvägen.

Mellan planområdet och Gustavsbergs centrum skall enligt fastställd arbetsplan Värmdöleden framdragas. Då för närvarande ett alternativ med Värmdöledens sträckning söder om samhället prövas av vägförvaltningen har motorvägen ej intagits i stadsplanen. Utnyttjandet av den bergsplåt som ligger mellan Aspviksvägen och planerad sträckning för Värmdöleden är beroende av om motorvägen kommer till i detta läge eller ej och denna plåt har därför ej heller intagits i planen.

Enligt den översiktliga planeringen skall planområdet huvudsakligen bebyggas med bostäder. En skola för i första hand låg- och mellanstadiet skall också rymmas där. Skolan skall kunna byggas ut till att omfatta högstadiet, om en andra högstadieskola blir erforderlig inom kommunen.

Munkmora kommer att utgöra en enhet tillsammans med bostadsområdet Lugnet och skall förutom skola ha lekpark och större allmänt parkområde gemensamt med detta. Genom Munkmora skall dragas ett gångstråk från framtida utbyggnadsområdet i samhällets norra och nordöstra del mot samhällscentrum, beläget omedelbart söder om planområdet. Gångstråket delar området i en östlig del för bostäder och en västlig för skola och park. Bostadsdelen får sin tillfart från Aspviksvägen i öster medan skolområdet anslutes till befintligt gatunät i Lugnet i väster.

Bostäderna har uppdelats på fyra grupper betjänade av en lokal återvändsgata till vilken flertalet av bostadsgruppernas parkeringsområden direkt ansluter. Bebyggelsen har avsetts komma att utgöras av två- och trevåningshus. På en mindre del av ett kvarter har fyrvåningsbebyggelse ansetts böra tillåtas för att möjliggöra jämn taklifthöjd inom kvarteret. De två bostadsgrupperna sydväst om lokalgatan föreslås få tillgång till var sin kvarterslekplats, medan grupperna nordost om gatan avses ha en gemensam lekplats av motsvarande storlek.

Det genomgående nord-sydliga gångstråket har givits en korridor mellan skolområdet och de västligaste bostadskvarteren. Det är emellertid önskvärt att det erhåller en rakare sträckning och det har även illustrerats som en gångväg över kvartersmark parallell med lokalgatan. Gångvägen har ej lagts på allmän mark då det ansetts önskvärt att lämna byggnadsprojektörerna så stor frihet som möjligt i dispositionen av kvarterens bebyggelse- och parkeringsytor. Det förutsätts att gångvägen tillförsäkras framkomlighet över kvartersmark genom avtal vid markupplåtelsen.

För den öst-västliga förbindelsen inom området har ett gångvägsystem inlagts mellan skol- och parkområdena i väster och byggnadskvarteren i öster. Detta system, som går i tunnel under lokalgatan, har direkt anknytning till de stora fria ängsytor nordöst om Munkmora som enligt översiktsplaneringen avses bli bevarade som parkområde.

I anslutning till gångstråken har föreslagits rätt att inreda samlingslokaler del i ett område för värmecentral dit eventuellt någon ungdomslokal kan förläggas, dels i ett bostadskvarter där en kyrklig möteslokal möjligen kommer att placeras. En del av skolområdet i planens västra del upptar ett område som i gällande byggnadsplan är avsett för idrottsändamål. Enligt den översiktliga planeringen skall denna lokala idrottsplats flyttas till ett läge sydväst om Lugnet.

Det parkområde som i gällande byggnadsplan ligger omedelbart sydväst om ovan nämnda idrottsområde disponeras i översiktsplaneringen för en större lekplats, s k lekpark. I anslutning till denna lekpark har höjdplatån i sydvästra delen av planområdet utlagts till park. Det befintliga vattentornet inom detta parkområde har sin tillfart över parkmark från Aspviksvägen och beräknas kunna få samma tillfartsväg allt framgent. Centralt i planområdet har i anslutning till gångstråk och gata inlagts ett A-betecknat reservområde, avsett för eventuellt framtida behov av barnstuga eller annat bostadskomplement.

Munkmora beräknas rymma drygt 400 lägenheter. För dessa har illustrerats bilparkering motsvarande 1,6 bilplatser per lägenhet.

Bebyggelseutformningen har endast illustrationsvis angivits i planen. Illustrationen i det sydligaste kvarteret har inlagts efter ett förslag av byggnadsarkitekten för denna bostadsgrupp, professor Ragnar Uppman. Den formella utformningen av stadsplanekartan syftar till att lämna stor frihet för vidare bearbetning av planens detaljer i samband med byggnadsprojekteringen. Parkering i markplanet i den utsträckning

som illustrerats på planen förutsätter omfattande markbearbetning och det kan kanske visa sig bli möjligt att till jämförbar kostnad utföra en parkering under gårdsbjälklag. Generell rätt att, efter byggnadsnämndens prövning, välja denna typ av parkering har därför för bostadsområdena införts i bestämmelserna. Sådant bjälklag förutsättes bli planterat.

Stockholm i oktober 1966

KOOPERATIVA FÖRBUNDET
STADSPLANEBYRÅN

Jan-Erik Egnell

Jan-Erik Egnell
arkitekt SAR

Wilhelm von Gerber

Wilhelm von Gerber
arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige
den 7/16 1967 § 60.

Harald Lindholm

Harald Lindholm

Bilaga nr. *2560*
Gustavsbergs kommunfullmäktiges
protokoll den 7/16 19.67

16/