

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
KV KOPPARSLAGAREN
Centrum 12:1 m. fl
Enköping
Enköpings kommun
Uppsala län

Upprättad 1994.12.06
Reviderad 1995.01.19

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget
Plankarta med bestämmelser, skala 1:400.
Illustrationskarta, skala 1:400.

Tillhörande handlingar
Beskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplan för området upprättas, dels för att ge förutsättningar för uppförande av bostäder med viss del handel och kontor i bottenvåning, dels för bevarande av inom kvarteret kulturhistoriskt intressant bebyggelse.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Området är beläget i Enköpings centrum med hörnet Källgatan/Kungsgatan vättande mot torget. Planen avgränsas i nordost av Källgatan, i sydost av Eriksgratan, i sydväst av Sandgatan och i nordväst av Kungsgatan.

Areal

Arealen för området är ca: 8000 kvm.

Markägförhållanden

Katrineholms Husbyggen AB är ägare av Centrum 12:7 och 12:8. L E Lundbergföretagen AB är ägare av 12:1, 12:6. Ägare av övriga fastigheter framgår av fastighetsförteckning. Omgivande gatumark ägs av Enköpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

I den kommuntäckande översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige i januari 1990 ingår planområdet i område för bostadsbebyggelse/centrumbebyggelse. I den fördjupade översiktsplanen antagen i juni 93 har området reserverats för bostadsbebyggelse/centrumbebyggelse.

Detaljplaner

Inom planområdet finns följande detaljplan:
S 55 fastställd av LS 1952.06.06

Denna plan redovisar bostadsbebyggelse i 3 våningar med handel i bottenvåningen. Mot Eriksgatan handel och hantverk i bottenvåning. Planens genomförandetid har gått ut.

Till planområdet gränsar följande detaljplaner:
S 122 fastställd av LS 1969.02.03
S 152 fastställd av LS 1978.02.10
S 166 fastställd av LS 1982.11.26
S 175 fastställd av LS 1987.10.16
För samtliga detaljplaner har genomförandetiden gått ut.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens au har 1994.03.01 beslutat att detaljplan för området skall upprättas.

Objektet finns med i det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet för 1997 med 30 lgh.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Topografiskt är området i stort sätt plan med en svag sluttning mot söder. I kvarterets västra del finns ett mindre antal träd.

Geotekniska förhållanden

Den geotekniska bedömningen är att husen kan grundläggas på fribärande betongplatta. Geoteknisk undersökning är ej gjord.

Fornlämningar

Arkeologisk provundersökning har utförts inom fastigheterna Centrum 12:6, 12:7, 12:8. Enligt yttrande LS 1994.05.04 har undersökningen visat att det inom kvarteret finns kulturlager. Schaktarbeten kräver tillstånd enligt Kulturminneslagen.

Bebyggelse

Kvarteret är bebyggt och innehåller en blandning av bostäder, lokaler, förråds- och magasinsbyggnader. Bostäderna i 2 -3 våningar är lokaliserade mot Sandgatan och Kungsgatan. Hörnfastigheten Kungsgatan/Källgatan med 3 plan inrymmer lokaler liksom bostadshusens bottenvåningar mot Kungsgatan. Övrig bebyggelse utgörs av magasinsbyggnader i 1 och 2 våningar, och kvarterets östra del är glest bebyggt.

Bostäder
Lokaler
Förråd/Carport

Nybebyggelse föreslås med bostäder utmed Eriksgatan i huvudsak 2 våningar samt vindsvåning. Mot Källgatan föreslås bostadshus i 1-2 våningar samt vindsvåning med uthyrningslokaler i bottenvåningen i delarna närmast Kungsgatan. I kvarterets inre del föreslås carport och mindre byggnader för förråd och sophantering. Den föreslagna bebyggelsen innehåller ca: 23 lgh i 2-5 RoK.

Offentlig service

Planområdets behov av offentlig service tillgodoses av befintlig service inom centrumområdet.

Kommersiell service

Planområdets behov av kommersiell service tillgodoses av befintlig service inom centrumområdet. Delar av kvarterets bottenvåningar inrymmer också kommersiell service.

Tillgänglighet

Tillgänglighet från carport, parkeringsplatser och angöring planeras med hänsyn till personer som är rullstolsbundna eller har annan nedsatt rörelseförmåga.

Skyddsrum

Skyddsrumsbeked skall sökas.

Friytor

Gårdsmiljön i kvarteret planeras för utevistelse, lek och rekreation.

Kulturhistoriskt värdefull
bebyggelse

En stor del av kvarteret har en bebyggelse som är av kulturhistoriskt värde. Det gäller huvudsakligen bebyggelsen mot Kungsgatan och Sandgatan samt "Gröna huset" vid Källgatan/Eriksgatan. Bebyggelsen skall dokumenteras.

Det som är intressant är gatuhusens betydelse i miljön med fasadmateriell och utformning samt takvinklar och takmaterial. Även delar av gårdbebyggelsen har kulturhistoriskt värde.

Planförslaget visar dessa byggnader som kulturhistoriskt skyddade i dessa avsenden.

Gator och trafik**Gatunät**

Gatorna runt kvarteret är avsedda för allmän biltrafik, reglerade enligt Centrumplanen. Kungsgatan har dubbelriktad trafik övriga gator är enkelriktade.

Kollektivtrafik

Mycket god tillgänglighet finns till busstrafiken.

Parkering, angöring och utfarter

Parkering för den nya bostadsbebyggelsen föreslås inne i kvarteret, där också parkering för fastigheterna 12:2 och 12:3 föreslås. Detta täcker nyexploateringens behov av parkeringsplatser med parkeringsnormen 0,8 platser/lägenhet. Infart sker från Eriksgatan och utfart på Källgatan.

Angöring till den nya bebyggelsens bostadsentréer sker från gården .

För fastigheterna utmed Sandgatan sker parkering inom tomtmark. Angöring till fastigheterna utmed Sandgatan och Kungsgatan sker från gata och inlastning till verksamheterna i bottenvåningarna sker dels gata dels via den gemensamma infarten från Eriksgatan.

Teknisk försörjning**Ledningar**

Kvarteret ansluts till allmänt VA- och fjärrvärmenät. Ledningar finns i omkringliggande gator.

Den föreslagna bebyggelsen kommer i konflikt med teleförsörjningen till fastigheterna 12:1 och 12:6. Omläggning av anslutningar behöver göras.

Befintliga VA-ledningar över 12:8 till 12:2 och 12:3 måste läggas om.

Administrativa frågor**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Inom Enköpings kommun har Stadsbyggnadschef Åke Nordström och Stadsarkitekt Sven-Erik Ström deltagit i planarbetet.

Stockholm den 19 januari 1995
STUDIO 1.11 ARKITEKTER AB



Rolf Nilsson, Arkitekt SAR

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
KV KOPPARSLAGAREN
Centrum 12:1 m. fl
Enköping
Enköpings kommun
Uppsala län

Upprättad 1994.12.06
Reviderad 1995.01.19

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Planprocess

Samråd om planen enligt PBL hålls under slutet 1994/början av 1995. Planförslaget beräknas ställas ut under februari och antas av kommunfullmäktige i maj. Planen vinner då laga kraft under juni 1995.

Bygglov beräknas tidigas kunna beviljas i juni 1995.

Ägoförhållanden

Katrineholms Husbyggen AB är ägare av Centrum 12:7 och 12:8. L E Lundbergföretagen AB är ägare av 12:1, 12:6. Ägare av övriga fastigheter framgår av fastighetsförteckning. Omgivande gatumark ägs av Enköpings kommun.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Exploator för nybebyggelsen är Katrineholms Husbyggen AB. Kommunen är huvudman för allmänna ledningar utanför planområdet och anvisar förbindelsepunkter i plangräns/fastighetsgräns

Avtal

Genomförandet av nyexploateringen regleras enligt exploateringsavtal mellan kommunen och exploitören.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR****Fastighetsbildning**

Fastighetsbildning upprättas i samråd med Lantmäteriet i enlighet med detaljplanen. Servitut alternativt gemensamhetsanläggning bildas för in- och utfart till parkering

EKONOMISKA FRÅGOR**Planekonomi**

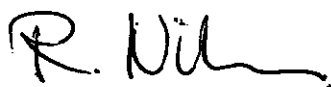
Kostnader för exploateringen, ledningsomläggningar m.m. regleras i exploaterings-avtal mellan exploatören och Enköpings kommun. Bostäderna skall finansieras med stöd av statliga bidrag.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Inom Enköpings kommun har Stadsbyggnadschef Åke Nordström och Stadsarkitekt Sven-Erik Ström deltagit i planarbetet.

Stockholm den 19 januari 1995

STUDIO 1.11 ARKITEKTER AB



Rolf Nilsson
Arkitekt SAR