PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- NATUR — Naturområde
- LOKALGATA — Lokalgata
- HUVUDGATA — Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B — Bostäder
- S — Skola (förskola)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
- Utfart får inte anordnas
- +40,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- II, IV — Högsta antal våningar
- parkväg — Marken ska vara tillgänglig för allmän gång & cykeltrafik

STÖRNINGSSKYDD
- vall/mur — Bullervall alt. mur skall anordnas till en höjd av 0,5 meter
- plank — Bullerplank skall anordnas till en höjd av 1,5 meter över bullervall, dvs totalt 2,0 meter över väg 57's körbana. Planket ska vara tätt och anpassat för att hindra ett utflöde av brandfarliga vätskor mot byggnaderna.

Bullernivån inomhus får för ny bebyggelse inte överskrida ekv nivån 30dBA och max nivån 45 dBA, samt utomhus, vid fasad, ekv nivån 55 dBA och max nivån 70 dBA. Se beskrivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

ANTAGEN AV JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND
2009-06-23 § 158
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2009-07-24
På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

Detaljplan för

ENEGÅRDEN m m

Fastigheten ENE 4:215 m fl

inom Järna kommundel i

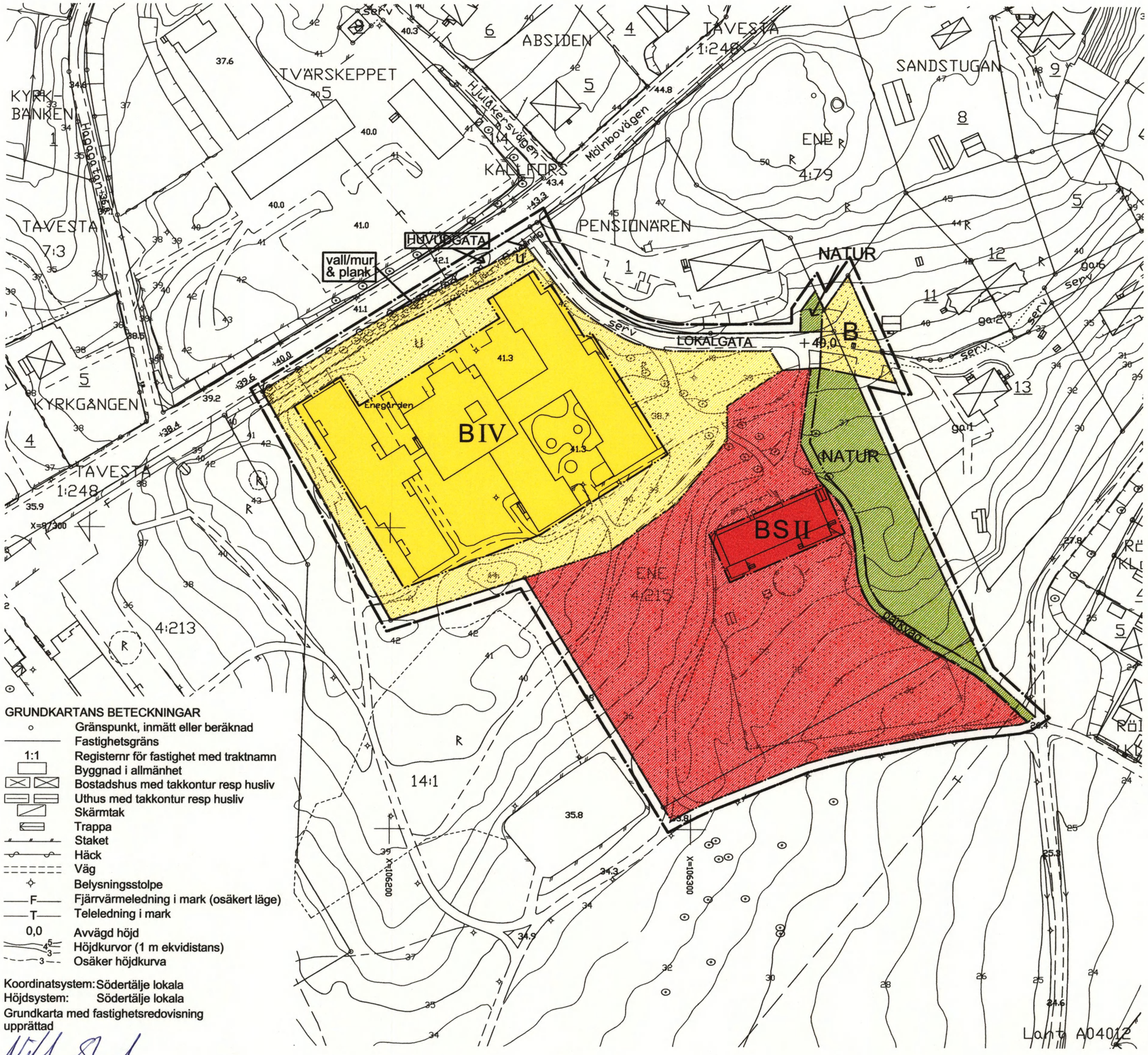
SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2009-02-16
Reviderad 2009-06-22

Urban Dahlberg
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt

0181K-P1574 B



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1:1 — Registernr för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Häck
- Väg
- Belysningsstolpe
- F — Fjärrvärmeledning i mark (osäkert läge)
- T — Teleledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad

Niklas Strand
Mätningsingenjör

P 03041

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter