

Akt nr:

0181K-P1198A

AU\$0181K-P1198A



STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen
Ingrid Norlén, tel 08-550 211 48

PLANBESKRIVNING
1997-06-12

P 96057

TÄR 1997
11
[Signature]

**Detaljplan för del av BRÄNNINGE GÅRD 1:1
(kolonistugeområde)
inom PERSHAGEN/SÖDRA i
SÖDERTÄLJE**

Handlingar

Planen omfattar karta med planbestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

Områdesdata

Läge och omfattning	Området är beläget 400 meter nordöst om Bränninge Gård och norr om Bränningeån inom Pershagen/Södra kommunal och omfattar cirka 4,0 hektar.
Markägo-förhållanden	Marken ägs av Södertälje Kommun.

Tidigare ställningstagande

Översiktsplan	Översiktsplanen anger inga riktlinjer för själva planområdet men omedelbart söder om området anges zonen längs Bränningeån fram till "Bruket" som kulturhistoriskt intressant.
Detaljplan	Detaljplan saknas för området.
Strandskydd	Strandskyddsförordnande gäller intill 100 meter från stranden.

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra ett koloniområde för cirka 60 lotter.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation Marken består till största delen av åkermark, som sluttar svagt i sydlig riktning. Markförhållandena under åkerytan är inte kända. Åt nordöst avgränsas området av en barrskogsklädd höjd. I sydöst och sydväst - utmed ån - växer kraftiga lövträd. Norrut vidtar brukad åkermark, som dessutom ligger på en högre nivå. Det nya koloniområdet kommer alltså att vara ganska väl skyddat för insyn samtidigt som det får ett gott stöd i den omgivande terrängen och vegetationen.

Tillfart Tillfart kan tas från Trollsjövägen via befintlig grusväg fram till motorgården (Skogshöjd) och vidare på ny väg (cirka 300 meter) genom skogen ned mot förslagets kolonistugeområde. På Trollsjövägen och Nyköpingsvägen finns busshållplatser.

Bebyggelse Planområdet rymmer cirka 60 kolonilotter med storleken 350 - 400 m². Dessa är grupperade dels längs skogsbrynet och dels på ömse sidor om en skogsklädd mindre kulle.

Planen medger att området får användas för koloniändamål där det på varje lott får uppföras en huvudbyggnad och ett uthus. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,0 respektive 2,2 meter. Taklutningen får variera mellan 22 - 34 grader. Källare får inte anordnas och vind inte inredas, dock får en grop för matkällare samt sovloft finnas. En planbestämmelse har införts som reglerar klubblokalens byggnadsarea och byggnadshöjd höjd, men inte placeringen av byggnaden. Vind och källare får inte anordnas. I anslutning till klubbhuset kan det vara lämpligt att anordna en yta för gemensamma aktiviteter.

Vid infarten till området finns en parkeringsyta där även har redovisats ett mindre område för en teknisk anläggning, transformatorstation. Dessutom finns ett mindre område för gemensam avfallsdeponering. I anslutning till dessa områden har införts en bestämmelse om kompletterande buskplantering.

Området skall vara tillgängligt för allmän gångväg. Bestämmelse har införts med detta syfte.

Infartsvägen till området skall vara en grusad landsväg till en bredd av 4,5 meter och mötesplatser anordnas på lämpliga ställen. Den omgivande marken närmast vägen skall vårdas på lämpligt sätt.

Vatten- och avlopp Vatten- och avloppsanläggning får inte anordnas på enskild kolonilott. Vatten för såväl bevattning som hushållsbruk tas från en punkt på det kommunala nätet vid Bränninge Gård. Tappställe skall finnas på lämpliga ställen inom området.

Upphävande av strand-
skydd Strandskyddet föreslås upphävas inom de delar av planområdet
som ligger inom strandskyddsområdet.

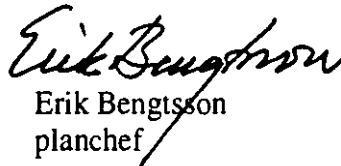
Administrativa frågor

Genom-
förande Genomförandetiden skall vara femton (15) år räknat från och med dagen
efter det att planen har vunnit laga kraft.

Frågor som berör plangenomförandet redovisas närmare i särskild genom-
förandebeskrivning som tillhör planen.



Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör



Erik Bengtsson
planchef



Ingrid Norlén
plantekniker