



Akt nr:

1166-P89/1128

AU\$1166-P89/1128

Upprättade år 1989	Dnr
Ärende Detaljplan för kv Bivacken.	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....15..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS
1990-01-03

Dnr 2023-5-90

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten
Ink 1990-01-05
Dnr 1167-89

Kommunfullmäktige i
Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-
och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 28-29 november 1989
förslag till detaljplan för kv Bivacken i Ljungby-
heds samhälle, Klippans kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och
bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 §
samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta
beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap
2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga
kraft den 27 december 1989.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

d. Ohlsson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten,
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 c, 264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Klippans kommun

KO



KLIPPANS KOMMUN

Stadsarkitektavdelningen

5

UNDERRÄTTELSE

1989-11-05

Länsstyrelsen Kristianstads län
Ink 89. 12 08.
Dnr 2002-200-89

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmaterienheten
Ink 1989-12-11
Dnr 1167-89

Detaljplan för KB BIVACKEN i Ljungbyheds tätort,
Klippans kommun

Planen har antagits av kommunfullmäktige. Beslutet tillkännagavs på kommunens anslagstavla 1989-12-05. Protokollsutdrag med beslutet bilägges.

Den som vill överklaga beslutet skall göra detta hos länsstyrelsen i Kristianstads län, 291 86 KRISTIANSTAD. En besvärshandling skall ha inkommit till länsstyrelsen inom tre veckor från ovan angiven dag för tillkännagivande på anslagstavlan. I besvärshandlingen skall anges, vilket beslut som överklagas.

Närmare upplysningar lämnas av handläggaren eller stadsarkitekten.

Med vänlig hälsning

Wanja Karlsson
Wanja Karlsson
handläggare

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

1989-11-28--29

1989-11-01

Länstyrelsen
Kristianstads län

43

89. 12 08.

22

Ink

Dnr 2002-200-89

Dnr 1989.277

003.313

Kf § 169

Ks § 302

Detaljplan för kv Bivacken

Förslag till detaljplan för kv Bivacken föreligger enligt bilaga Ks § 302/89.

Planeringskommittén har 1989-09-19, § 60, godkänt planförslaget för utställning med förutsättning att Dragongatan inte stängs utan istället andra åtgärder föreskrivs.

Trafikutskottet har 1989-10-16, § 116, ansett att om en nu stängd utfart mot Kungsgatan ska öppnas, ska istället Dragongatan avstängas för genomgående trafik. Om Dragongatan ska vara genomgående bör ej den nu stängda utfarten öppnas. Utfarten stängdes 1985 med anledning av inträffade olyckstillbud.

Yrkanden i kommunstyrelsen:

1 Ingmar Lundström yrkar att Dragongatan inte ska stängas för utfart mot Kungsgatan.

2 Bengt Alfredsson yrkar att Dragongatans utfart mot Kungsgatan stängs.

Kommunstyrelsen beslutar utan omröstning

att Dragongatan inte ska avstängas för utfart mot Kungsgatan.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för kv Bivacken i Ljungbyhed enligt bilaga Ks § 302/89.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

Malin Karlsson

Justerandes sign

Utlämningsstyckande

*R. Hall**AP / m. H.**Malin Karlsson*

1989-11-28-29

Länstyrelsen
Kristianstads län (45)

89. 12 08.

Plats och tid

Gymnasieskolans matsal i Klippan kl 18.00-00:35.

Beslutande

Enligt till detta protokoll fogad sammanträdeslista.

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas.....*Wanda Karlsson*.....

Övriga deltagande

Stig Ålund, kommundirektör

Evy Arvidsson, sekreterare

Ej tjänstgörande suppleanter enligt till detta protokoll fogad
sammanträdeslista

Kungörelse

Kungörelse om sammanträde har utsänts till samtliga ledamöter
och suppleanter samt anslagits på kommunens anslagstavla (Bilaga),
varjämte kungörelsen i begränsad omfattning införts såsom annons
i Arbetet, Helsingborgs Dagblad och Nordvästra Skånes Tidningar.

Utses att justera

Ingmar Lundström och Bengt Amilon

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret i Klippan, tisdag 5 december kl 12.00.

Under-
skrifter

Sekreterare

Evy Arvidsson
Evy Arvidsson

Paragrafer 152-171

Ordförande

Arne Pålsson
Arne Pålsson

Justerande

Ingmar Lundström
Ingmar Lundström*Bengt Amilon*
Bengt Amilon

ANSLAG/BEVIS

Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Klippans kommun, kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1989-11-28-29

Datum för
anslags uppsättande

1989-12-05

Datum för
anslags nedtagande

1989-12-27

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkontoret i Klippan

Underskrift

Birgitta Hedman
Birgitta Hedman

Utdrag från protokoll

Birgitta Hedman

Länstyrelsen Kristianstads län Lantmaterienheten	
Ink	1990-01-22
Dnr	1167-89

Detaljplan för
KV BIVACKEN
Ljungbyheds tätort, Klippans kommun
Kristianstads län

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta (inkl grundkarta) med planbestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Illustrationsplan
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

Planens syfte

Planen skall utgöra grund för byggande av service-lägenheter i kv Bivacken, anordnande av nya parke-ringsplatser i gemensamhetsanläggning för idrotts-hallen och bebyggelsen i kv Bivacken och Vakten samt separering och reglering av trafiken i områ-det.

Läge och areal

Planen omfattar kv Bivacken, tomt nr 1 i kv Vakten samt parkmark mellan de båda kvarteren och omgivan-de gator. Planarealen är ca 1.9 hektar. Planen avgränsas av Infanterigatan, Kungsgatan, Hembygds-parken och tomt nr 2 i kv Vakten.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplaner, fastställda av länsstyrelsen 1961-11-24 och 1966-03-04. Genomfö-randetiden skall anses ha gått ut. Kommunstyrelsen godkände 1988-02-03 ett förslag till integrerat servicehus/bokcafé/bibliotek och uppdrog 1988-03-02 åt plangruppen att påbörja planarbetet. Den aktuel-la bostadsproduktionen är upptagen i bostadsför-sörjningsprogrammet för år 1989. Planeringskommit-tén godkände 1989-09-19 föreliggande förslag för utställning.

Mark och vegetation

Marken sluttar från sydväst mot nordost. Höjdskill-naden inom planområdet är ca 4 meter. Marken är i stor utsträckning bebyggd eller hårdgjord för tra-fik och parkering. Några större förändringar av markens höjdläge skall inte ske. Grundförhållandena vid den tillkommande bebyggelsen är såvitt känt goda.

Vegetationen inom området består av traditionella planteringar kring bebyggelsen. Kring idrottshuset finns några ensamväxande träd. Ny plantering skall ske på friytorna mellan parkeringsplatser, trafik-yltor och bebyggelse. Utformning och plantering av friytorna i kv Bivacken kommer att studeras ytter-

Denna kopia överensstämmer
med originalkopian

Wanda Carlman

ligare i anslutning till byggnadsprojekteringen. Avsikten är också att utformningen av den yttre miljön skall ägnas särskild omsorg inom hela planområdet.

Planområdet gränsar till hembygdsparken, som rymmer ett flertal kända och närbelägna fornlämningar. De mindre schaktningar för nya parkeringsytor, som ev kan bli aktuella, ligger emellertid omedelbart intill idrottshallen, där alltså schaktning redan skett.

Bebyggelse

I kvarteret Bivacken skall i sydvästra delen på nuvarande parkeringsplats uppföras ny bebyggelse i en våning, inrymmande sju sk servicelägenheter. Denna bebyggelse projekteras fn. Riseberga-Färingtofta kyrkliga samfällighet planerar att flytta expeditionen i Riseberga till Ljungbyhed och behöver för detta ändamål bygga till befintlig byggnad.

Trafik och parkering

Biltrafiken till och från parkeringsplatserna går idag rakt genom planområdet. Utfart finns bara mot Infanterigatan. I planförslaget öppnas tillfarter även från Kungsgatan. Härigenom blir planområdets centrala del fritt från biltrafik och kan utformas som en lugnare rekreationsyta med sittplatser, planteringar, cykelparkering mm för de boende i området och besökande till bibliotek och sporthall.

Till den befintliga östra parkeringsplatsen ansluter idag en gång- och cykelväg. Planförslaget har utformats så att denna kan förlängas västerut i en från parkeringen avskild sträckning och anslutas via parkeringsgatorna till Infanterigatan och Kungsgatan.

Inom planområdet finns idag sammanlagt ca 90 bilplatser, varav 10 i källargarage. Platserna används även av de boende i kv Vakten 2 och 3, där det endast finns ett 10-tal platser i garage. Enligt planförslaget skall det inom området finnas drygt 100 platser. Samtliga parkeringsytor avses ingå i en gemensamhetsanläggning, vilket erbjuder den bästa möjligheten till ett effektivt utnyttjande av platserna. I gemensamhetsanläggningen avses även de viktigare kommunikationsytorna ingå.

Illustrationsplan

På särskild karta har den tänkta utformningen av parkeringsplatser, gångvägar och planteringar i stora drag angetts. Illustrationsplanen är ej bindande i sina detaljer men avses i huvudsak följas.

Genomförandetid

Tillkommande bostadsbebyggelse avses färdigställas senast 1990. Övriga åtgärder avses vidtagas i anslutning till att kv Bivacken sålunda blir slutligt färdigställt. Genomförandetiden har därför satts

Denna kopia överensstämmer
med originalet Intyg

Wanda Carlman

till minsta möjliga, 5 år.

Fastighetbildning

Några nya fastigheter skall ej bildas. Smärre fastighetsregleringar kan bli aktuella mellan tomterna nr 1 och 2 i kv Vakten för att anpassa tomtgränserna till planens utformning. En gemensamhetsanläggning skall som nämnts bildas för samtliga parkeringsytor mm inom planområdet. Ingående fastigheter bör vara Bivacken 2 (kyrkoförsamlingen), Bivacken 3 och Vakten 2-3 (bostadsbolaget Treklövern) samt Vakten 1 (kommunen).

Ansvarsfördelning

Bostadsbolaget Treklövern svarar för fortsatt projektering samt uppförande av den nya bostadsbebyggelsen. Kyrkosamfälligheten svarar på samma sätt för sin tillbyggnad. Kommunen svarar för ev åtgärder på allmän platsmark och gör framställning om bildandet av gemensamhetsanläggning. Berörda fastighetsägare svarar gemensamt för samtliga åtgärder inom de med P1 och P2 betecknade områdena (gator, gång- och cykelväg, parkeringsplatser, planteringar, belysning, mm).

Samråd

Samråd om planförslaget har ägt rum under veckorna 27-32. Under samrådstiden inkomna synpunkter och åtgärder med anledning av dem redovisas i en samrådsredogörelse, som fogats till handlingarna. Förslaget har därefter behandlats av planeringskommittén, som beslutat om utställning. Kommittén undantog samtidigt en i samrådsförslaget ingående avstängning för biltrafik av Dragongatans anslutning till Kungsgatan. Förslaget om avstängning var föranlett av kommunstyrelsens tidigare beslut om avstängning med hänsyn till trafiksäkerheten av utfarten från idrottshuset mot Kungsgatan. När utfarten nu öppnas bör åtgärder vidtas för att förhindra olämplig korsande trafik.

Tidplan

Förslag har varit utställt under tiden 1989-09-29 till 1989-10-20. Det avses bli antaget av kommunfullmäktige 1989-11-28 och beräknas vinna laga kraft i december. Därefter kan bygglov lämnas och gemensamhetsanläggning bildas.

Upprättad 1989-09-21

Reviderad 1989-09-28

Reviderad 1989-10-24

Bo Levinson

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Wanja Karlsson

Wanja Karlsson
handläggare

Antagen av: Kommunfullmäktige 1989-11-28--29

Laga kraft: 1989-12-27

Genomförandetid till: 1994-12-27

Denna kopia överensstämmer
med originalet Intygas

Wanja Karlsson