

**Akt nr:**

**0181K-P948A**

**\*AU\$0181K-P948A\***

Detaljplan för del av kvarteret NOSHÖRNINGEN  
vid Bragevägen-Bygdevägen inom BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN  
i SÖDERTÄLJE

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och genomförandebeskrivning.

#### SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad för kontorsändamål i den nordöstliga delen av kvarteret och en utökning av butiksytan i sydväst.

#### PLANDATA

Planområdet omfattar kvarteret Noshörningen, Brunnssängs centrum, som i gällande plan är avsett för bostads-, handels- och kyrkligt ändamål. Arealen är ca 1 ha. För området gäller detaljplan fastställd den 22 september 1959.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR

I kvarteret finns ett affärscentrum från 1960-talet, som består av envånings butiksbyggnader och ett trevånings bostadshus kring ett torg. Byggnaderna innehåller ca 3 000 m<sup>2</sup> butikslokaler, post, bank församlingslokaler och 25 bostäder.

Parkeringsplatser finns på tre sidor om centrumanläggningen. I kvarteret Mungon finns 30 bilplatser med tillfart från Bragevägen. Från Bygdevägen nås 90 bilplatser i kvarteret Sobelns södra del. Parkeringen vid Algårdsvägen inom kvarteret Noshörningen rymmer 52 bilplatser avsedda för i första hand centrumbostäderna och förskolan.

## FÖRÄNDRINGAR

### Bebyggelse

För centrumanläggningen medges en utökad byggrätt och ändrat användningssätt. Viss del av torgytan används till butikslokaler. Det tre våningar höga bostadshuset förlängs mot Bygdevägen. Tillbyggnaden, som förses med eget trapphus, avses rymma kommunalskontoret. Gångvägen mellan kontor och butiksbyggnad överglasas.

I anslutning till busshållplatsen vid Bragevägen finns en angöringsplats som bildar förgård till centrumanläggningen. Här förutsätts viss plattsättning. Intentionerna framgår av den bilagda i illustrationen. Nytillskottets bruttorarea är 350 m<sup>2</sup> för butiker och 900 m<sup>2</sup> för kontorsändamål. Som underlag för planförslaget finns ett projekt utarbetat av 5 ARK-gruppen på uppdrag av Karlavagnen Fastighets AB. Byggrättområdet rymmer föreslagna byggnadskroppar. Eventuella skärmtak på pelare utanför byggrättområdet räknas som mindre avvikelse.

### Biltrafik och parkering

~~Bilplatsbehovet uppgår efter utbyggnaden till ca 170 platser, under förutsättning att endast boende tilldelas reserverade platser och att övriga platser kan samnyttjas av olika kategorier verksamma och besökande. Tillkommande platser klaras med en utvidgning av den västra parkeringsytan vid Bragevägen med ca 15 platser huvudsakligen genom rivning av befintlig villa på Mungen 4. Gångtrafiken från parkeringsplatserna till torget sker via tydligt markerade övergångsställen på Bygdevägen respektive Bragevägen.~~

Antalet parkeringsplatser inom nordvästra delen av kvarteret minskas något för att ge distributionstrafiken större manövreringsutrymme vid angöring av Konsums lastkaj.

### Kollektivtrafik

Busshållplats finns på Bragevägen i direkt anslutning till centrum.

### Teknisk försörjning

Vatten och avlopp ansluts till befintligt system. Uppvärmning sker med fjärrvärme.

## ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

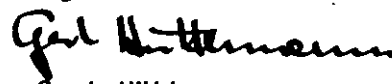
Genomförandetiden är fem år från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 28 juni 1989

Stadsarkitektkontoret

  
Lars Thylén  
stadsarkitekt

  
Erik Bengtsson  
planarkitekt

  
Gert Hüttermann  
arkitekt

Planbeskrivningen har efter utställningstidens slut ändrats vad gäller avsnittet om parkering. Detta avsnitt utgår alltså och ersätts med följande text.

Beräkningen av bilplatsbehovet har gjorts enligt följande:

- . Flerbostadshusen i kvarteret Noshörningen (norr om centrum och vid Algårdsvägen) kräver tillsammans med förskolan totalt 38 bilplatser, som reserveras.
- . Punkthusen utmed Birkavägen får sitt parkeringsbehov tillgodosett på ytorna närmast denna gata. Parkeringsplatsen närmast norr om Bygdevägen behövs således ej för detta ändamål.
- . Bilplatsbehovet för kontor och butiker (efter tillbyggnad) uppgår till 155 platser vid dimensionerande tidpunkt (lördagsförmiddagar) och förutsätter viss grad av samnyttjande.
- . Detta antal täcks av redovisade 90 platser norr om Bygdevägen, 12 platser omedelbart norr om centrum, 30 platser söder om Bragevägen samt 14 platser (huvudsakligen för anställda) vid Algårdsvägens ände, d v s totalt 146 platser. Härtill kommer ytterligare 5-10 bilplatser i anslutning till södra lastgården.

- . Enligt gällande plan är byggrätten för allmänt ändamål i kvartellet Mungon 900 m<sup>2</sup> bruttoarea. Denna tillkommande yta (landstinget?) kräver 15-20 bilplatser, som kan åstadkommas efter rivning av den befintliga och i dåligt skick varande villan närmast Bragevägen.
- . Tillgängligheten till parkeringsplatsen norr om Bygdevägen förbättras. Den idag pågående husvagnsuppställningen förutsätts avvecklas/flyttas till annan plats allt eftersom behovet av bilplatser ökar.

Beskrivningskompletteringen bedöms inte påverka vare sig allmänheten, kringboende eller sakägare negativt. Ny utställning behövs således inte.

Södertälje den 20 september 1989

Stadsarkitektkontoret



Lars Thylén  
stadsarkitekt



Erik Bengtsson  
planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den 39 oktober 1989.  
Planen har vunnit laga kraft den 28 november 1989.



Lars Thylén  
stadsarkitekt