

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av år 1959 den 21 maj fastställd byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheten Myckling 4:3 i Tynderö socken, Hässjö kommun av Västernorrlands län.

1 §.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Byggnadsplaneområdet är avsett endast för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Mom. 2. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Å karta med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats, storlek m.m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m².
Då särskilda skäl föreligga må mindre areal medgivas, dock ej mindre än 1200 m².

6 §.

Byggnads läge.

Å med B betecknat område skall byggnad uppföras på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns med annan tomtplats eller grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnad icke upptaga större areal än 70 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m². Skall garage uppföras å tomten, må arealen för uthus och andra gårdsbyggnader dock utökas till högst 45 m².

8 §.

Byggnads yttre anordnande.

Å byggnads yttre gives sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

9 §.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Sundsvall i januari 1967.

Sture Norberg
/Sture Norberg/
lantmätare

Antaget av kommunalfullmäktige i
Hässjö kommun den 30/6 1967, § 81,
betygar:

.....
Karl Em. Persson
kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G2-30-67
Härnösand i landskansliet den 29/10 1967
På tjänstens vägnar
Gösta Jansson

Att denna handling hållits utställd
för granskning under tiden
28/3 - 22/4 1967, betygar:

Byggnadsnämnden i Hässjö kommun

.....
C. G. Johansson
kommunalingenjör

Godkänt av byggnadsnämnden i Hässjö
kommun den 9/5 1967 § 56 i protokollet,
betygar:

På byggnadsnämndens vägnar

.....
C. G. Johansson
kommunalingenjör