

Koviksnäs fritidshusområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen är i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

NATUR Naturområde med befintligt vägnät

Utformning av allmän plats

Vägstandard upprätthålles enligt skötselavtal

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Pumphus/brunn

Vattenområden

- W₁ Öppet vattenområde
- WB₁ Område för bryggor i gemensamhetsanläggning
- WB₂ Badplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁₀₀ Största byggnadsarea 100 m² per tomtplats (en huvudbyggnad + uthus och dylikt) varav högst 80 m² för bostadsändamål
- e₂ Högsta antalet tomtplatser i kvarteret

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE, Stängsel

Inom med B betecknat område får ej stängsel uppföras

PLACERING, UTFORMNING

- P₁ Huvudregel är att byggnad för bostadsändamål skall placeras minst 10 meter från kvartersgräns. Uthus och dylikt skall placeras minst 5 meter från kvartersgräns. Vid placering mot kvartersgranne (-ar) skall medgivande erfordras samt krav på brandsäkerhet tillgodoses. De huvudbyggnader som i dag (nov 2000) är belägna mindre än 10 meter från kvartersgräns, för uthus och dylikt 5 meter, får i händelse av brand återuppföras på samma plats.

- I Högst en våning får uppföras

- 30 Största taklutning 30 grader inom med B betecknat område

- V₁ Vind får ej inredas

ILLUSTRATIONER

- Befintlig eller ny strövstig
- * Utsiktsplats
- 924 Fornlämning nr. 924 (stensättning)

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av HÖKHULT 2:3

Koviksnäs fritidshusområde

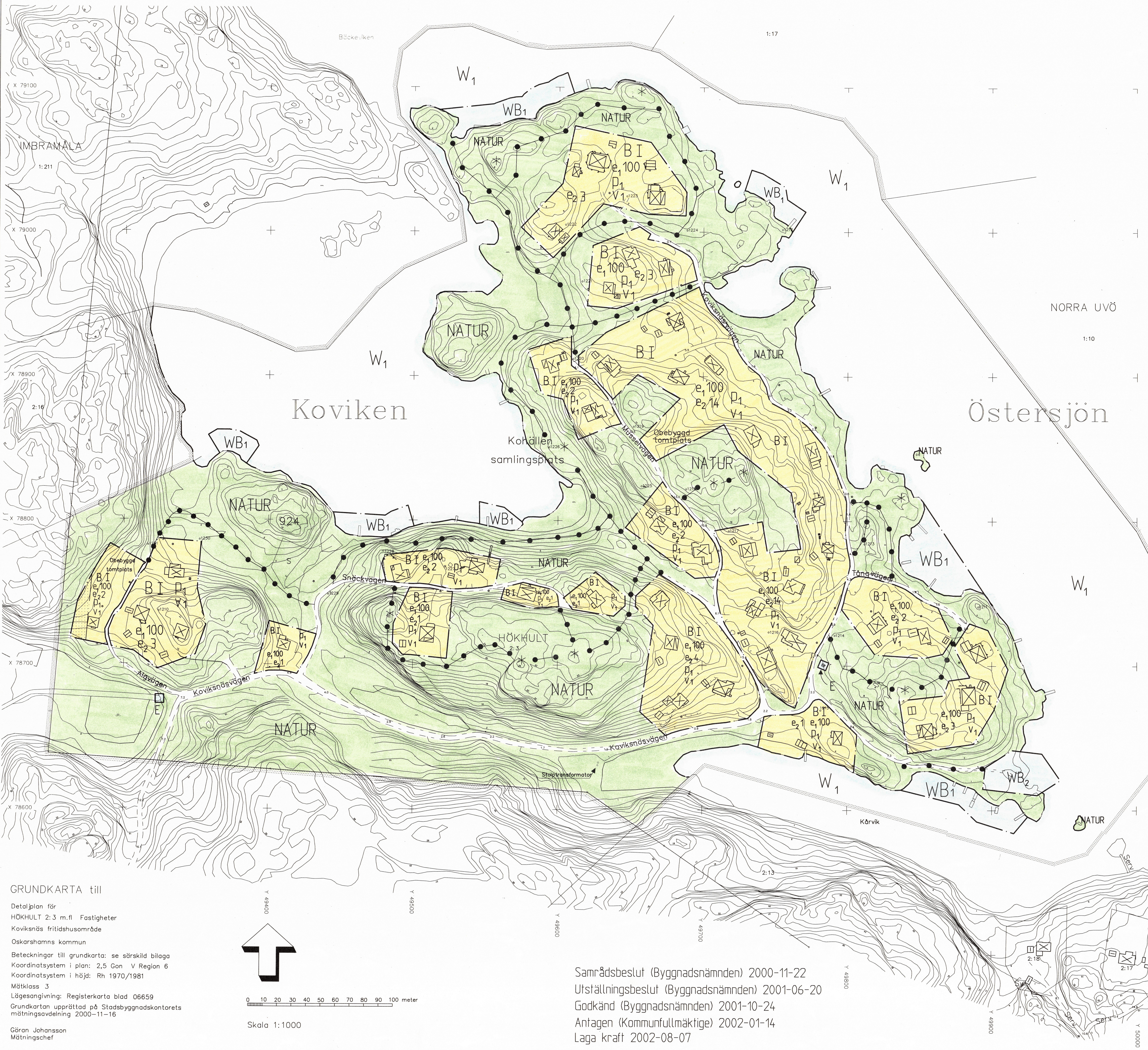
Misterhult, Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i november 2000, reviderad den 20 juni 2001

Mats Hermansson
Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef

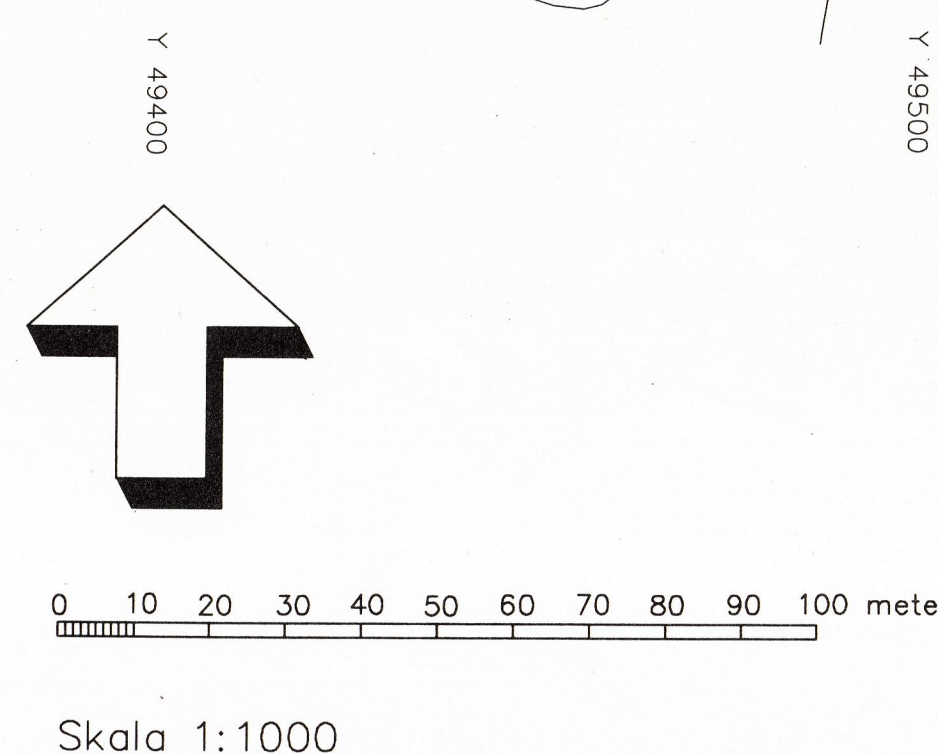
Håkan Johansson
Håkan Johansson
Planingenjör

MA103



GRUNDKARTA till

Detaljplan för
HÖKHULT 2:3 m.fl. Fastigheter
Koviksnäs fritidshusområde
Oskarshamns kommun
Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: 2,5 Gon V Region 6
Koordinatsystem i höjd: Rh 1970/1981
Mätstok 3
Lägesangivning: Registerkarta blad 06659
Grundkarta upprättad på Stadsbyggnadskontorets
mätavdelning 2000-11-16
Göran Johansson
Mätningsschef



Samrådsbeslut (Byggnadsnämnden) 2000-11-22
Utställningsbeslut (Byggnadsnämnden) 2001-06-20
Godkänd (Byggnadsnämnden) 2001-10-24
Antagen (Kommunfullmäktige) 2002-01-14
Laga kraft 2002-08-07