



Akt nr:
25 - P90 / 17

AU\$25-P90/17

Upprättade år 1989-90	Dnr 2102-12398-89
Arende Detaljplan för del av kv Lejonet	
Registerområde Arvidsjaur	
Kommun Arvidsjaur	Län Norrbotten

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

pm



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

P1990-17
LAGAKRAFTBEVIS

1989-10-10

2102-12398-89

Byggnadsnämnden i Arvidsjaurs kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

Byggnadsnämnden har 1989-08-25 antagit detaljplan för
del av KV LEJONET.

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-09-29.

Eva Olsson

Eva Olsson

Registrering

Datum

1990-05-11

Införing i fastighetsregistret har verk-
ställt

För fastighetsregistermyndigheten

Britta Fäckeund

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR

Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ

Planenheten

Akten



LS

LEJONET 4 och 10

Arvidsjaurs stadsregisterområde och kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av detaljplanekarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planen har till syfte att medge nybyggnad av bostadshus med omsorgslägenheter i två våningar.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna Lejonet 4 och 10 om 3648 kvm belägna i samhällets centrala del vid Nyborgstjärn. Fastigheten Lejonet 4 ägs av Arvidsjaurs kommun och fastigheten Lejonet 10 av Stiftelsen Arvidsjaurhem. Sistnämnda fastighet är bebyggd med hyreshus om 8 lägenheter.

Detaljplanen upprättas på uppdrag av Arvidsjaurs kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

I 1977-04-25 antagen områdesplan är det aktuella markområdet redovisat för boende.

Stadsplan

För området gäller stadsplan fastställd 1947-04-25. Enligt planen är kvarteret Lejonet avsett för bostadsändamål med byggrätt i två våningar. För Lejonet 4 och 10 gäller dessutom tomtindelningar fastställda 1943-01-30 respektive 1944-12-07.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1989-05-22 § 24 uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för att möjliggöra nybyggnad av bostadshus i två plan med s k gruppboendestäder inom fastigheten Lejonet 4.

PLANENS INNEHÅLL

Planförslaget innebär en utökning av byggrätten för att möjliggöra flerfamiljsboende inom aktuell del av kvarteret Lejonet. Planbestämmelserna har utformats så att planen skall medge ett gruppboende. Den inriktningen på boendet innebär att behovet av parkeringsplatser är mindre än för vanliga flerfamiljshus. Parkering, lek- och grönytor inryms inom kvarteretsmarken. Kvarteret kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

LANTMÄTERIET

ADMINISTRATIVA (Detaljplanen föreslås få en genomförandetid om
FRÅGOR fem år från tiden när detaljplanens antagande
vinner laga kraft.)
Genomförandetiden utgår 2004-09-29 på grund av automatik.

Arvidsjaur 1989-08-10

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
distriktslantmätare

Tillhör byggnadsnämnden i Arvidsjaur kommuns
beslut den ^{25/8}..... 19⁸⁹..... i ovan angivna ärende
§ 143.

Beslutet har vunnit laga kraft
den ^{29/9}..... 19⁸⁹.....

Staffan Lundberg



Lantmäteriet

Fastighetsbildningsmyndigheten

Arvidsjaurs lantmäteridistrikt

LEJONET 4 och 10

Arvidsjaurs stadsregisterområde och kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen är huvudman för planens genomförande. För att få en lämplig bostadsfastighet skall berörda fastigheter Lejonet 4 och 10 sammanläggas. För att möjliggöra detta föreslås gällande tomtindelning bli upphävd.

Den transformatorortomt i kvarteret som Vattenfall förvaltar kan tryggas med nyttjande- eller äganderätt. Underjordiska starkströmsledningar är belägna inom s k u-områden.

Arvidsjaur 1989-08-10

Staffan Lundberg
distriktslantmätare

Tillhör byggnadsnämnden i Arvidsjaur kommuns
beslut den 25/8 1989 i ovan angivna ärende
§ 143.

Beslutet har vunnit laga kraft
den 29/9 1989

Au § 24

Dnr 122.89

086.313

Planändring
Lejonet 4

Förslag har 1989-04-25 upprättats till uppförande av grupp-
bostäder för åldersdementa å kvarteret Lejonet 4.

Förslaget innebär uppförande av bostadsfastighet i två plan
med s k grupp bostäder om vardera sex resp sju lägenheter.

Arbetsutskottet beslutar

att hemställa hos byggnadsnämnden om planändring av kv Lejonet
för bostadsändamål enligt redovisat förslag.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Arvidsjaurs lantmäterisamt

Ink 1989 -06- 0 5

Dnr

Justeras

Utdragsbestyrkande

Protokoll fört vid samråd ang. förslag till ändring av
detaljplan för fastigheterna Lejonet 4 och 10

Lokal: Byggnadsnämndens sammanträdesrum

Kallade: Se fastighetsägareförteckning

Närvarande: Karl-Åke Sinclair, Stiftelsen Arvidsjaurhem
Staffan Lundberg, distriktslantmätare och plan-
författare
Sten Andersson, byggnadsnämndens ordförande
Ulla Lundberg, byggnadsnämndens sekreterare

Planförfattaren framförde Vattenfalls synpunkter som meddelats
honom, att de vill ha möjlighet att ta sig fram till den trans-
formatorkiosk som redan finns inne på fastigheten Lejonet nr 7

Karl Åke Sinclair presenterade förslaget på gruppboende som
Stiftelsen Arvidsjaurhem har för avsikt att uppföra.

Vid protokollet


Ulla Lundberg
Byggnadsnämndens sekreterare



Lantmäteriet

Fastighetsbildningsmyndigheten

Arvidsjaurs lantmäteridistrikt

LEJONET 4 och 10

Arvidsjaurs stadsregisterområde och kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Planförslaget handläggs genom enkelt planförfarande. Berörda fastighetsägare, hyresgäster, länsstyrelsen och nyttjanderättshavare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget till detaljplan. Kallelse och samrådsprotokoll biläggs utlåtandet.

Länsstyrelsen har i yttrande inte haft någon erinran mot planförslaget. I övrigt har inga synpunkter inkommit.

Byggnadsnämnden föreslås godkänna detta utlåtande samt anta förslaget till detaljplan.

Arvidsjaur 1989-08-21

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
distriktslantmätare

Byggnadsnämnden

1989-06-21

Bn § 93

Dnr 139/89

Litt 31

Lejonet del av - förslag till ändring av detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutar
att godkänna planen för samråd

Justerandes sign

Utdragstestyrkande

77

feller L 139/89

Byggnadsnämnden - Beredning

Au 1989-08-25

Bn 1989-08-25

Bn § 143

Au § 108

Dnr 139/89

Litt 31

Lejonet del av - antagande av detaljplan.

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta
att antaga upprättat förslag till ändring av detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutar
att bifalla arbetsutskottets förslag

ls 890911
Aust. 890911

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

