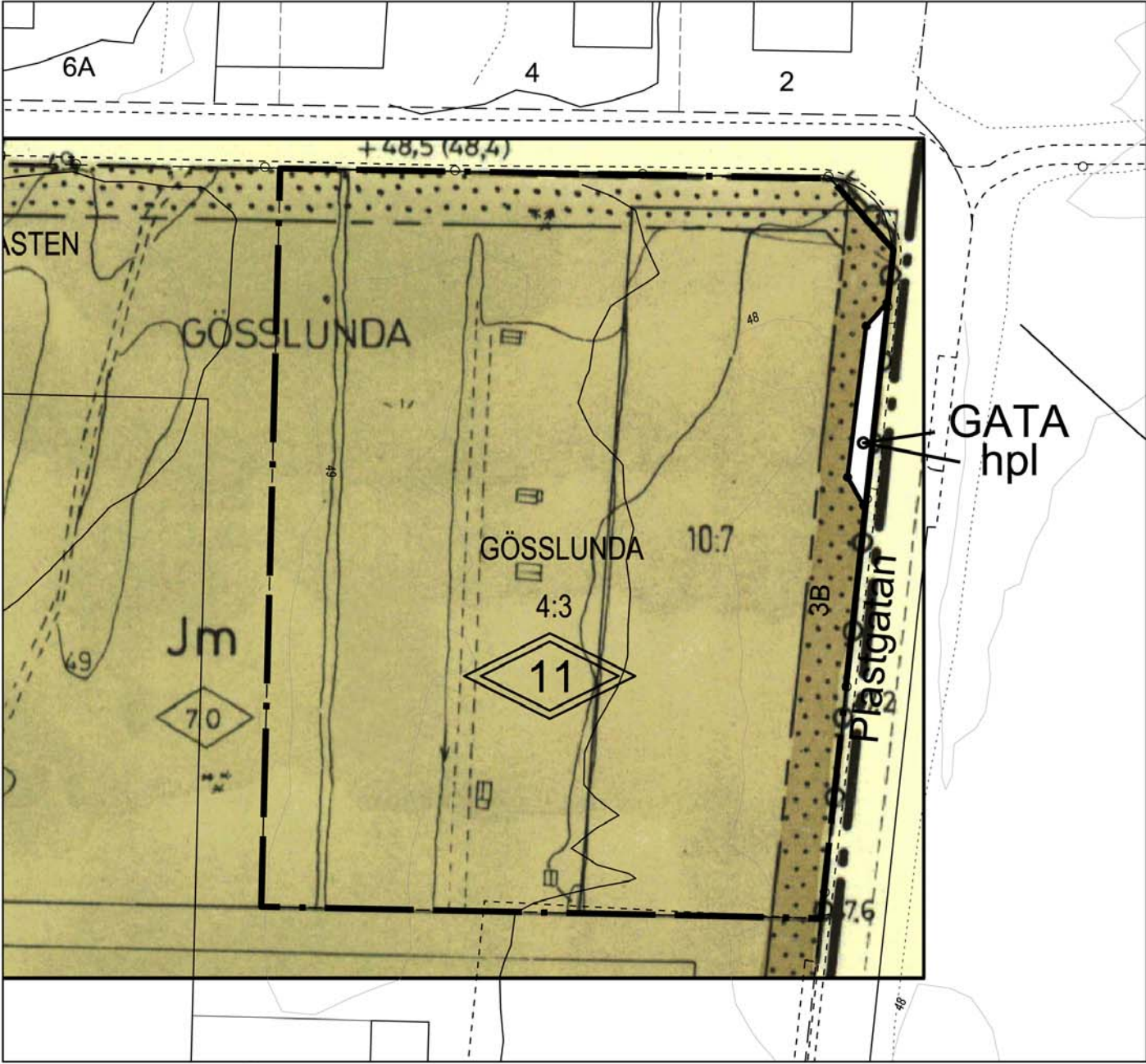




PLANKARTA SKALA 1:1000 A2



STADSPLAN FÖR INDUSTRIOMRÅDE I TOFTA (EJ SKALENLIG KARTA).
MARKERINGEN VISAR PLANOMRÅDE FÖR ÄNDRING AV STADSPLAN.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- hpl Hållplats

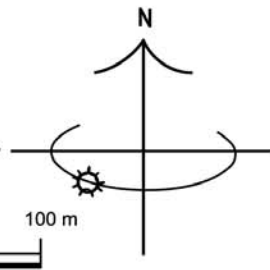
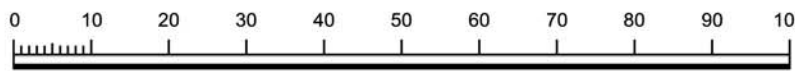
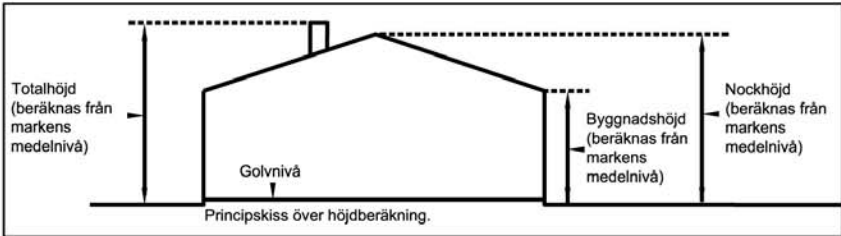
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 0.0 Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Slänt
- Byggnad
- Industri
- Belysningsstolpe
- Dataledning
- Elledning
- Teleledning
- Barrträd
- Lövträd
- Barr- och blandskog
- Lövskog
- Ägoslag
- Beläggning
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Parkeringsplats
- Stig
- Fjärrvärmeledning
- Dagvatten
- Spillvatten
- Vatten

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK.



PLANBESKRIVNING

Handlingsförteckning

Detaljplanen består av följande handlingar:
Tillägg till plankarta med Planbeskrivning.
Övriga handlingar tillhörande detaljplanen:
Grundkarta och Fastighetsförteckning.

Plandata

Planområdet ligger i Tofta industriområde, ca 3 kilometer nordväst om Lidköpings centrum, och är ca 1,7 hektar stort.
Planområdet omfattar delar av fastigheten Gösslunda 4:3, marken ägs av Lidköpings kommun, försäljning är planerad till Lidköpings näringslivsfastigheter AB.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2015-12-15 §265 positivt planbesked för prövning av detaljplaneändring genom tillägg avseende höjd på byggnation i stadsplan "Industriområde i Tofta", upprättad 1 augusti 1976.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet är att möjliggöra en högre höjd på industribyggnader inom planområdet. Förslaget är att tillåta en totalhöjd om 11 meter istället för som tidigare en byggnadshöjd på 7 meter. Planen ska även möjliggöra en busshållplats utmed Plastgatan, vilket innebär att cirka 65 kvm kvartersmark övergår till allmän plats, gata.

Ändringen av planen görs genom tillägg, vilket innebär att befintlig plan gäller utöver detta tillägg. Därför ska dessa tillägg läsas tillsammans med stadsplan "Industriområde i Tofta" upprättad 1 augusti 1976.

Planen handläggs enligt ett så kallat begränsat standardförfarande (PBL 2010:900), vilket i detta fall innebär att berörda sakägare lämnar skriftligt godkännande av förslaget. Förslaget strider ej mot gällande översiktsplan.

Bedömning och konsekvenser

Konsekvenserna av föreslagen ändring bedöms ha liten påverkan på närmiljön. Dels för att i stadsplanen angiven bestämmelse om tillåten byggnadshöjd om 7 meter i praktiken innebär att en byggnad kan uppföras med en totalhöjd i närheten av 11 meter, och dels eftersom att det finns skogspartier som visuellt avskärmar närliggande bostadsområden från industriområdet.

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt PBL 4.kap 34§ och MB 6.kap 11§. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Detta har även Länsstyrelsen i samråd med kommunen bedömt i mars 2016.

Vid avstyckning från Gösslunda 4:3 ska mark undantas för busshållplats och den nya fastigheten ska ingå i kvarteret Plasten.



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN

Ändring av detaljplan för del av Gösslunda 4:3, Tofta industriområde, Lidköpings kommun

Upprättad i mars, 2016

Bengt-Göran Nilsson
Planarkitekt

1092

Detaljplanen består av:

Plankarta med
Planbeskrivning

BESLUT
Antagande SBN 2016-06-14 § 86
Laga kraft 2016-07-14

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

INDUSTRIOMRÅDE I TOFTA

I GÖSSLUNDA SOCKEN,
LIDKÖPINGS KOMMUN

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1976

Patrick Darling
PATRICK DARLING
STADSARKITEKT

GRUNDKARTEREDOVNINGEN PÅ PLANKARTAN
ÄR OMRITAD EFTER SEPARAT GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD I MARS 1974 OCH REVIDERAD
I AUGUSTI 1976
AV EXPLOATERINGSCHIEF TORE HAAGEN

GRUNDKARTA

- Annan registerområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande kvarters- eller annan områdesgräns enligt detaljplan
- Annan gräns
- Byggnad i allmänhet
- Transformatorbyggnad
- Högspanningsledning
- Järnvägsspår
- Väg
- Vattendrag, dike
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- 419 31:19 Fastighetsbeteckningar
- serv Servitut

STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns belägen 3m utanför det område inom vilket fastställelse söks
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Förbud mot utfart
- Tvärstreck med pil markerar förbuds slut

B. Områdesbeteckningar

Allmän plats

- Gata
- Park eller plantering

Byggnadskvarter

- Jm Område för småindustriändamål

Specialområde

- Tj Område för järnvägsändamål

C. Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- Jmp Småindustripark

- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- z Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- +0.0 Gällande gathöjd
- +0.0 Gällande gathöjd avsedd att utgå
- +0.0 Gathöjd
- <0.0 Byggnadshöjd

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 17 JANUARI 1977; § 6.
ARNE SÖDERSTRÖM
SEKRETERARE

TILLHÖR LÄNSTYRELSENS I SKARSHOLMS BE-
SÖLUT DEN 10.5.1977; betyg
På tjänstens vägnar
Georg Hergert
Georg Hergert

Gräns för område som underlagits från fastställelse
enligt länsstyrelsens beslut 1977-05-10

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 80 100

200 m

1037