

I tjänsten

Bengt Hjörne

NORRVÅGE 2:15

Sjålevads socken

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1972-01-25

Den 26/6 1972 § 425 får detta
förslag till byggnadsplan utgået av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsvik kommun, betygat.

BESKRIVNING

I tjänsten

Jugoslav Bodin

I. Befintliga förhållanden

För området gäller utomplansbestämmelser enligt förordnande 1958-12-19. Planförslaget omfattas i dess västra del av stranskyddsområde, fastställt 1964-10-15.

Området omfattar södra spetsen av fastigheten Norrvåge 2:15 och begränsas i norr av Vikbottberget. I öster och söder gränsar området mot resp Norrvåge 2:2 och Sörvåge 5:1. Gränsen i väster utgöres av samf vägen genom Vikbotten.

Området omfattar ca 4,2 ha och är till större delen relativt plant. Terrängen norr om tjärnen visar dock i den översta delen en tämligen kraftig stigning upp mot Vikbottberget. Stranden ligger utanför planområdet och berörs således ej av förslaget.

Vegetationen inom området består av barrskog, i huvudsak tall. Marken består i den norra delen av sandig morän, i övrigt av enbart sand. Undervegetationen utgöres av torr ristyp.

Områdets södra del genomlöpes av den enskilda vägen till Gullviks havsbad. I anslutning till Gullviksvägen går en samfärdskörväg genom området åt nordväst ner till stranden i Vikbotten. Områdets nordvästra del innesluter en redan avstyckad och bebyggd fritidstomt.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Området är i sin helhet attraktivt med ett vindskyddat och vackert läge. Den omgivande naturen och närheten till Gullviks havsbad ger stora möjligheter till ett omväxlande friluftsliv.

Planförslaget omfattar totalt åtta tomtplatser. Bebyggelsen torde kunna inpassas utan störande effekt varför området synes väl lämpat för sitt ändamål.

Betr vatten- och avloppsfrågor föreligger särskild VA-utredning som ingår i upprättat exploateringsavtal. Tillhör länsstyrelsens i Sjålevad 1972-01-25

Västernorrlands läns be-
slut 1973-02-19
i ärende VI 11.082-3577

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplanetekniker

På tjänstens vägnar:
Görel Wiklund

NORRVÅGE 2:15

Själlevads socken

i Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1972-01-25

Den 26/6 1972 § 425 blev denna
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, bebyggelse-
utskottet

I tjänsten

Bengt Ljunggren
Huggeast Bodin

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom. Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

4 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre area
än 1500 m².

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m². Uthus får ej uppta större areal än 25 m².

6 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
förs med högst det antal våningar som siffran anger.
Vind får icke inredas.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själlevad 1972-01-25

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson

Nils Johansson
stadsplanetekniker

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-02-19

i ärende Nj 4082:3547-73

På tjänstens vägnar

Gösta Wicklund