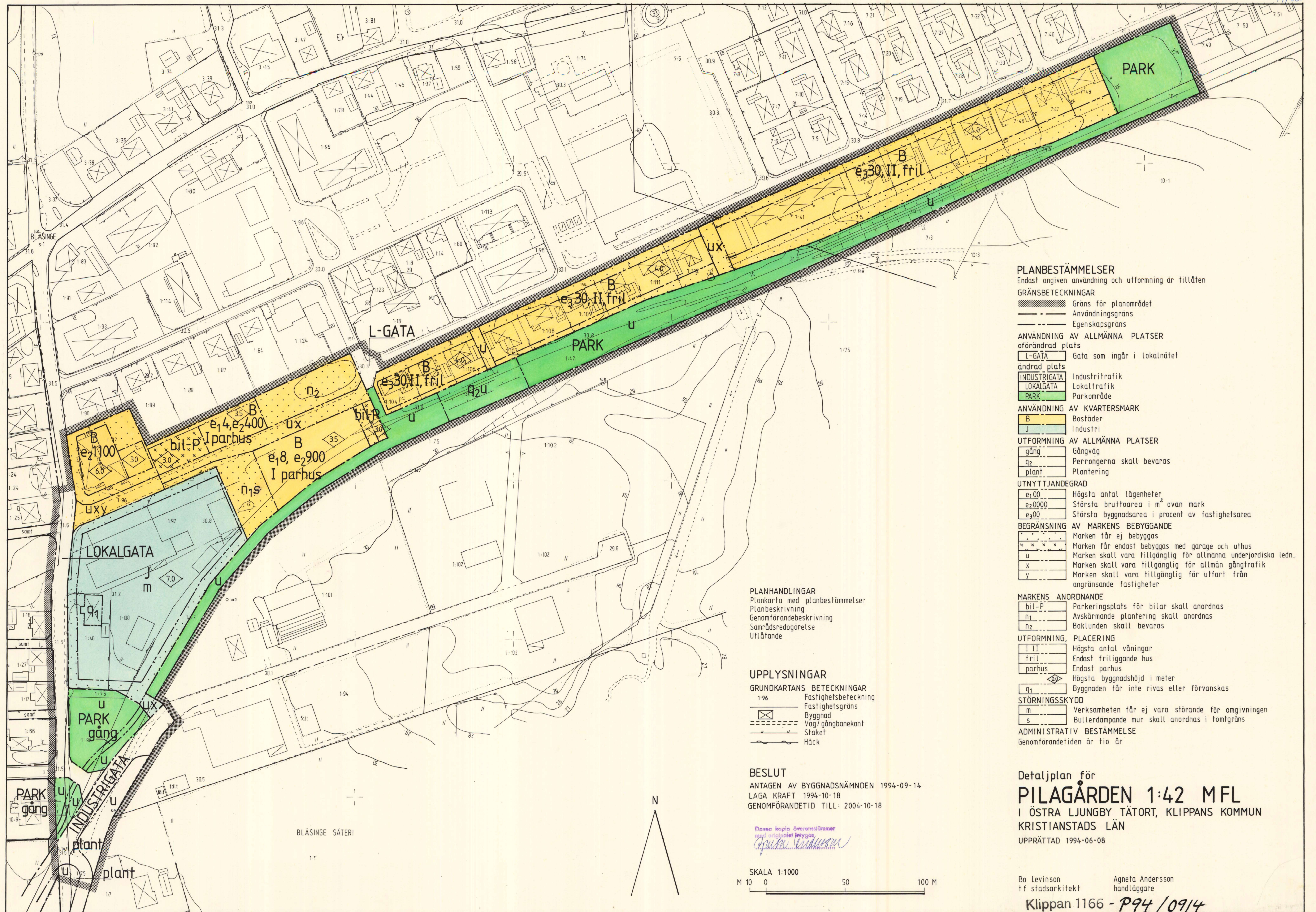




PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

oförändrad plats

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

ändrad plats

- INDUSTRIGATA Industritrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- J Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg
- q2 Perrongerna skall bevaras
- plant Plantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e100 Högsta antal lägenheter
- e2000 Största bruttoarea i m² ovan mark
- e300 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och uthus
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledn.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- bil-P Parkeringsplats för bilar skall anordnas
- n1 Avskärmade plantering skall anordnas
- n2 Boklunden skall bevaras

UTFORMNING, PLACERING

- I II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- parhus Endast parhus
- Högsta byggnadshöjd i meter
- q1 Byggnaden får inte rivas eller försvannas

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får ej vara störande för omgivningen
- s Bullerdämpande mur skall anordnas i tomtgräns

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är tio år

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 1:96 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Häck

BESLUT

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1994-09-14
LAGA KRAFT 1994-10-18
GENOMFÖRANDETID TILL: 2004-10-18

Den här kopia överensstämmer med originalet i byggnadsnämndens arkiv.

SKALA 1:1000
M 10 0 50 100 M

Detaljplan för

PILAGÅRDEN 1:42 MFL

I ÖSTRA LJUNGBY TÄRTORT, KLIPPANS KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAD 1994-06-08

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

Klippan 1166 - P94/0914