

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR BRUNFLO STATIONSSAM-
HÄLLE, av fastigheterna Backen 1⁶⁴, 1⁸² och 1⁸³. 21.10 1955BESKRIVNING.

Det område, som berörs av ändringsförslaget utgöres av ett mot sydväst sluttande barrskogsområde. För området gäller för närvarande en den 31 januari 1942 fastställd byggnadsplan.

Ändringsförslaget berör fastigheterna Backen 1⁶⁴, 1⁸² och 1⁸³. Brunflokommun äger de två förstnämnda. I egenskap av ägare till dessa fastigheter har kommunen begärt ändring av 1942 års plan.

Ändringen är föranledd av följande. Vid de förberedelser, som kommunen vidtagit för genomförande av gällande plan inom området, har det visat sig att den utfartsgata, som skall utgå från riksvägen och sträcka sig förbi nordvästra gränsen för Backen 1⁸² skulle bli relativt dyr att bygga, då den vid skärningen med nivåkurva + 340 passerar över ett kraftigt stup. Den i 1942 års plan upptagna parallellgatan från Backen 1⁸² och nordväst ut skulle ävenså draga en avsevärd anläggningskostnad. Gatan kommer nämligen att under en mycket spetsig vinkel passera de vertikala markförskjutningar, som nu redovisats med prickad linje å det nya byggnadsplaneförslaget. Utfarterna för vissa tomtplatser invid gatan skulle härigenom förevaras. Det må påpekas, att de verkliga nivåförhållandena å berörda platserna icke fullt riktigt återgivas å den grundkarta, som legat till grund för gällande byggnadsplan. Slutligen har kommunen ansett det önskvärt med mindre tomtstorlekar än vad gällande plan angiver. Kvarteren norr och nordöst om Backen 1⁸² ha enligt 1942 års plan sådan form att lämpligt utformade tomtplatser med en areal om 1000-1200 m² knappast går att lägga in i dessa kvarter.

I ändringsförslaget har parallellgatan i gällande plan förflyttats intill riksvägen, åtskild från denna genom ett smalt parkbälte. På grund av terrängförhållandena har gatan föreslagits förlagd till annan nivå än riksvägen (de föreslagna väghöjderna^d å parallellgatan har erhållits efter avvägning och balansering).

Anslutningen till riksvägen har liksom den parallella lokal-
gatan utformats i samråd med vägförvaltningen i länet.

Ur trafiksynpunkt hade det varit önskvärt att lokalgatan förlängts förbi Backen 1⁵⁰. Denna fråga har emellertid icke ansetts böra tagas upp till behandling i detta sammanhang. Om en dylik gata i framtiden skulle behöva läggas ut, synes parallellgatan nordöst om Backen 1⁵¹ m.fl. till större delen lämpligen kunna utgå. De i den nya planen antydda tomtplatserna nordöst om 1⁵⁷ kunna då beredas utfart antingen över den föreslagna lekplatsen och dess tillfarter eller också genom en ny tvärgata över Backen 1⁵⁷ vid gränsen mot 1⁵¹.

I det kvarter, i vilket Backen 1⁷³, 1⁷⁴ m.fl. ingår, har utlagts en lekplats. Tomtplatserna norr om denna plats kunna lämpligen bebyggas med något större huskroppar. Området i övrigt är avsett att bebyggas med egghäusvillor.

Kvarteren norr om Backen 1⁶⁹ har utformats så att det föreslagna parkområdet mellan dessa och gränsen mot Frästberget kan (efter planändring) tagas i anspråk för bebyggelse, om så skulle visa sig erforderligt i en framtid.

Gränsen i nordväst för planområdet har föreslagits ändrad så att den helt sammanfaller med gränsen mellan Backen 1⁶⁴ och Södergård (gränsbestämning och ägutbyte har nämligen verkställts sedan gällande plan upprättades).

Vatten- och avloppsledningar finnas framdragna dels i riksvägen fram till Backen 1⁶², dels i vägområdet öster om Backen 1⁷³

m.fl. fram till Backen 1⁸⁹. Hela ändringsområdet torde kunna få anslutning till dessa ledningar.

Nuvarande byggnadsplanebestämmelser äro avsedda att i tillämpliga delar fortfarande gälla.

Det nu upprättade förslaget har utarbetats i samråd med länsarkitekten i länet.

Östersund den 30 juni 1955.

Anders Linell
Distriktslantmätare.

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag, vilket beslut vunnit laga kraft, enär ifrågavarande förslag blivit vederbörligen godkänt, betygar.
Östersund i landskansliet den
21/10 1955.

På tjänstens vägnar:
Gunnar Hallmans

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

G. Marklund

R.K.