Detaljplan för Svenstorp 2:109, Tallet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

		Lagstöd
	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

		Lagstöd
Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap		
GATA	Lokalgata	PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
NATUR	Naturområde	
Kvartersmark		
B	Bostäder	PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

		Lagstöd
Stängsel och utfart		
	Utfartsförbud med Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010:900) 4 kap. 9 §

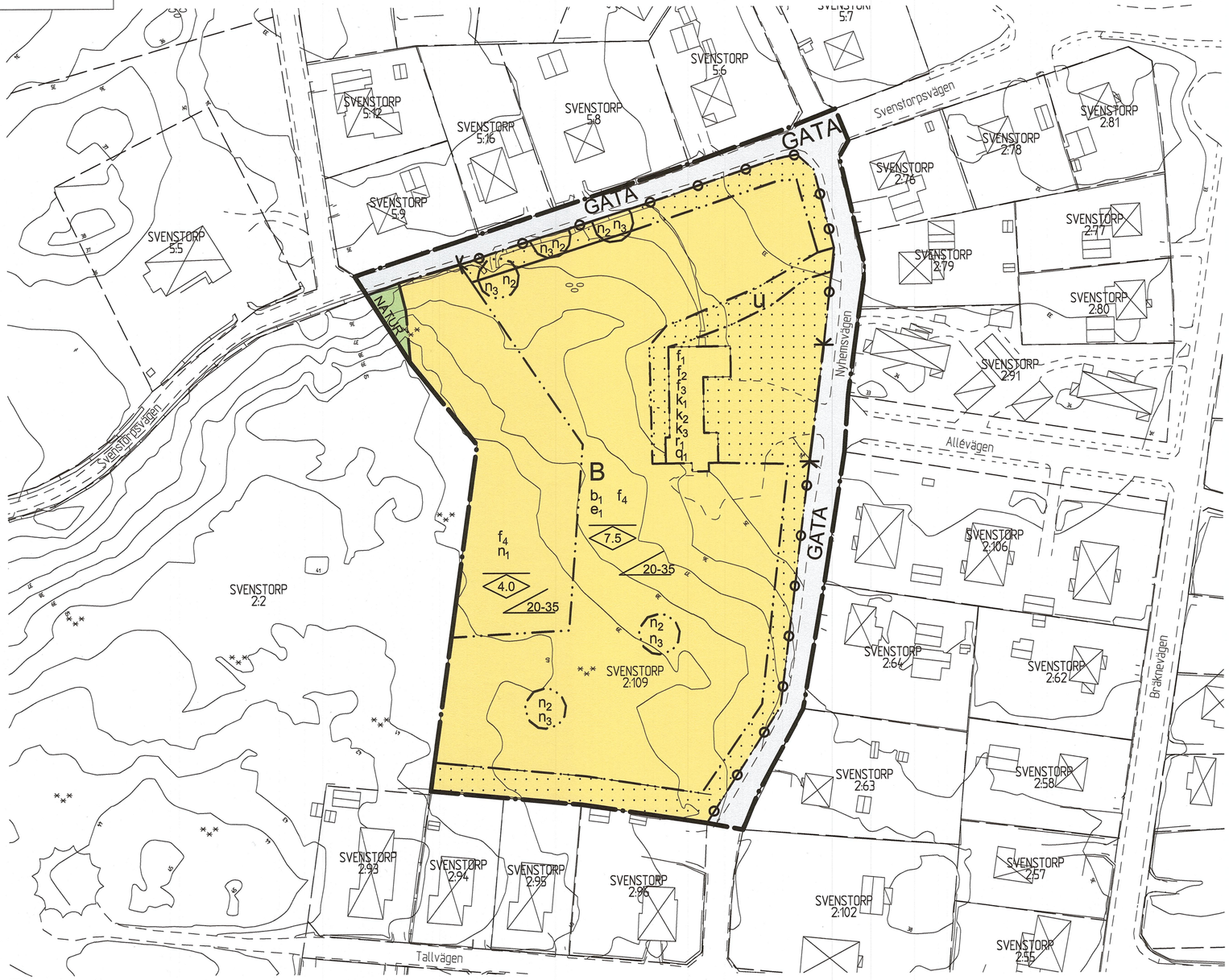
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

		Lagstöd
Bebyggandets omfattning		
Utnyttjandegrad e_1	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
Begränsning av markens utnyttjande	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
Höjd på byggnader 4.0	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
Takvinkel 20-35	Takvinkeln får vara mellan 20 och 35 grader	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
Utformning		
f_1	Balkong får endast uppföras på fasad mot väster	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
f_2	Balkongräcken ska utformas i likhet med befintlig balkong i söder	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
f_3	Balkonger får kraga ut över prickad mark med högst 2.2 m med en minsta fri höjd på 3.5 m över markytan	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
f_4	Ny bebyggelse skall med form, färg och materialval anpassas till befintlig byggnad inom planområdet	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
Utförande		
b_1	Endast 50 % av markytan får hårdgöras	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
Markens anordnande och vegetation		
n_1	Parkering med garage/carport, förråd och miljöhus	PBL (2010:900) 4 kap. 13 § 1 st 1 p
n_2	Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk	PBL (2010:900) 4 kap. 10 §
n_3	Marken får inte hårdgöras	PBL (2010:900) 4 kap. 10 §
Skydd av kulturvärden		
q_1	Ankarsluten i form av året "1917" ska bibehållas	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 3 p
Rivningsförbud		
r_1	Byggnad får inte rivas	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 4 p
Varsamhet		
k_1	Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin nationalromantiska karaktär exteriört avseende volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p
k_2	Fasader ska bestå av rött fasadtegel	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p
k_3	Fönster ska till form, färg. och spröjsindelning vara lika befintliga	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

		Lagstöd
Administrativa bestämmelser Kvartersmark		
Markreservat		
Underjordiska ledningar u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.	PBL (2010:900) 4 kap. 6 §
Administrativa bestämmelser Hela planområdet		
Genomförandetid		
Genomförandetiden är 10 år .		PBL (2010:900) 4 kap. 21 §
Huvudmannaskap		
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.		PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

Plankarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

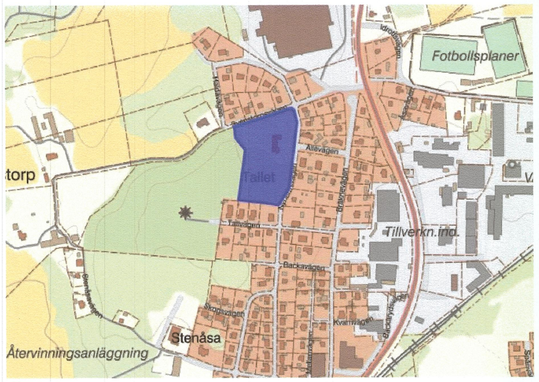
	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
RONNEBY 1:11	Fastighetsbeteckning.
Vierydsvägen	Gatunamn
	Byggnader
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Stödmur
	Slänt
	Väg
	Ägoslagsgräns
12 / 11	Nivåkurvor
	Ängs- och hagmark
	Odlad mark, åker
	Barrskog
	Lövskog

Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Metria AB 2020-09-30 av LF
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

Illustration



Översiktskarta



Till planen hör:
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning
Volymberäkning av dagvatten
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Beräkning av vägtrafikbuller

Detaljplan för Svenstorp 2:109, Tallet

Antagandehandling

Ronneby KOMMUN

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2022-09-06	KS
Laga kraft 2022-10-08	

Upprättad 2020-09-08 Reviderad 2022-03-16, 2022-07-07

Karin Svensson
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt

Dnr: KS 2020/494

Skala 1:1000 (A2)
0 10 20 30 40 50 100 m

448

Tillhör Kommunstyrelsens beslut 2022-09-06 &226. Laga kraft 2022-10-08