

MOLIDEN

Mo socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1978-06-15

reviderat 1978-09-21

tillhör reviderat förslag 1979-03-22

Förslag till kommunstyrelsens i Örnsköldsvik
kommun beslutet den 22/3 1979 § 242
betygas.

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

Den 27/5 1979 § 215 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Sten Sjöström

VÄSTERNORRLANDS LÄN

☐ Länstyrelsens lantmäterienhet

☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink 1979 -11 -15

Dnr.....

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar,
som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-
föras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med
huvudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus
med en höjd av högst 2,5 meter uppföras på ett av-
stånd av minst 1,0 meter från gräns mot granntomt
där stadsplanen ej medger annat.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte in-

rymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får
boningsrum inte inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

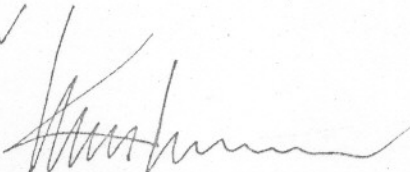
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar, som siffran
anger.
- 2 mom Inom med o betecknat område får källare inte anordnas.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte upp-
föras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller
annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna
anger.
- 5 mom På med siffror i triangel betecknat område skall
huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet,
som sammanfaller med ett av de gradtal, som siffrorna
anger eller ligger mellan desamma. Särskild del av
huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt,
får dock ges lägre taklutning.

8 § UTFARTSFÖRBUD

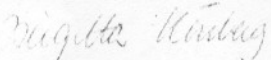
Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även
betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1978-09-21
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johansson
stadsarkitekt


Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-10-03
i ärende 11. 082-2329-79
Beslutet har vunnit laga kraft.


2284-P.77/10031

beslut den 22/3 1979 § 242 4

MOLIDEN

Mo socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1978-06-15

reviderat 1978-09-21

tillhör reviderat förslag 1979-03-22

I tjänsten

Ulla Lundqvist

Den 21/5 1979 § 215 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Sten Sjögren

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på en karta i skala 1:1000. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget i centrala Moliden strax väster om Mo kyrka och väg 930. Det begränsas i nordost av väg 932 och i sydväst av järnvägen.

Areal

Planområdet har en areal av ca 5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt

Det gynnsamma avståndet samt goda vägförbindelser till omgivande tätorter är troliga orsaker till det ökade bostadsbyggandet i Moliden. Även om en viss reglering av utbyggnadstakten är tänkbar så torde inom relativt snar framtid den nuvarande marktillgången inom de centrala delarna vara ianspråktagen. En fortsatt utökning av samhället kräver ökade resurser såväl inom marksektorn som på vatten- och avloppsidan.

Befintliga planer

Generalplan

Enligt antagen kommunöversikt skall områdesplan upprättas i den omfattning bebyggelseutvecklingen så kräver. En sådan plan håller f n på att förberedas.

Detaljplan

Det nu aktuella området är inte tidigare planlagt men en mindre del längst i söder går in på stadsplan fastställd 1969-06-04.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram

Enligt kommunens bostadsbyggnadsprogram skall 13 nya bostadshus uppföras under tiden 1979-83.

ÖSTERNORRLANDS LÄN
Länstyrelsens
Överlänsmännen
Ink · 1979 -11 -15
Dnr.....

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation m m

Området utgöres av delvis igenväxande åkermark med en svag lutning söderut.

Geotekniska förhållanden

Enligt gatukontoret har någon mer omfattande grundundersökning inte utförts. Enkla jordprover, omrörda spadborrprov tagna 1969 för va-ledningar inom planområdets sydvästra del har visat att grundbeskaffenheten består av sand, mjäla med inslag av lera. Gatukontoret bedömer utifrån enkla provtagningar ändå grundförhållandena vara goda för villabebyggelse i den omfattning skisserat planförslag visar.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området, liksom inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

Inom A-området längst i öster finns församlingshem, ålderdomshem och pensionärshem. Väster därom ligger två egnahem.

Vägar och trafik

Moliden har landsvägsförbindelse med Örnsköldsviks centralort, Mellansel, Bredbyn och Gottne som alla ligger på bekvämt pendlingsavstånd. Tyvärr är vägarna smala vilket ytterligare förstärks genom trånga bropassager. Bussförbindelser finns mellan Örnsköldsvik, Mellansel, Bredbyn, Solberg och Junsele med sju till nio turer per dag måndag-fredag, två å tre turer varje lördag och en tur varje söndag. Cirka en kilometer norr om Molidens centrum ligger järnvägsstationen som sedan slutet av år 1977 är obemannad. Mitt för skolan ligger hållplatsen Mo kyrka. Moliden passeras dagligen av fyra tåg i vardera riktningen och stannar vid behov vid såväl stationen som hållplatsen.

Ledningssystem

Moliden har kommunalt vattenledningsnät från en djupborrad grundvattentäkt. Kapaciteten på vattenverket kan utan större svårigheter höjas i den takt utbyggnadsläget så erfordrar. Även kommunalt avloppsledningsnät finns men reningsanläggningen är i dagens läge överbelastad. Ett nytt kemiskt eller kemiskt-biologiskt reningsverk skall uppföras med början under hösten 1978.

Markägoförhållanden

Kommunen äger marken inom området frånsett marken för två privatägda bostadshus och för församlingshemmet och prästgården.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

På det inträngda läget mellan järnvägen och allmänna vägen har principen vid planläggningen varit att uppnå största möjliga markekonomi. Dock har med hänsyn till ortens tradition bostadskvarteren planerats för friliggande bebyggelse.

BebyggelseområdenBostäder

Utöver tidigare redovisade befintliga byggnader tillkommer enligt planförslaget 17 nya tomtplatser för friliggande bebyggelse.

Skolor

Skola för låg- och mellanstadiet finns i Moliden ca 300 meter från föreslaget planområde. Ny skola beräknas byggas 1982-83 i direkt anslutning till det föreslagna planområdet. Högstadiet finns i Bredbyn ca 25 kilometer från Moliden.

Förskolor och fritidshem

Deltidsförskola finns för tio barn och godkända familjedaghem för fem barn.

Vård och social verksamhet

Ålderdomshem finns med 15 vårdplatser, ett pensionärshem med åtta lägenheter samt temporära åldringsbostäder med tre lägenheter. En utreds frågan att lägga ner det relativt gamla ålderdomshemmet och bygga ett nytt med flera vårdplatser. Läkarstationen och folktandvårdskliniken i Själevad betjänar även Moliden.

Handel och övriga tjänster

I Moliden finns butiker för livsmedel, elartiklar och radio och TV. I anknytning till livsmedelsaffären finns även en bensinstation. Dessutom finns post- och bankkontor.

Skyddsrum

Moliden ingår inte i skyddsrumsort.

FriytorLek och fritidsverksamheter

Parkområdet i planens västligaste hörn kan lämpligen utnyttjas för lekändamål. Dessutom finns inom de större tomtplatserna möjligheter till privata arrangemang. Utanför planområdet finns för fritidsverksamheter tillgång till fritidsgård, bibliotek, idrottsplats och elljusspår.

Vägar och trafikGatunät

Gätumarksbredden inom planområdet föreslås bli tio meter med en belagd körbana med 5,5 meter utan kantstöd och åtskild gångbana. Snöupplag på vardera sidan på 2,25 meter. Med undantag för redovisade utfarter har utfartsförbud utlagts utefter allmänna vägen i norr och öster.

Gångtrafik

Öster om fastigheten Mo 5:11 har inlagts ett gångstråk som delvis sammanfaller med befintlig promenadväg.

Kollektivtrafik

Bostadsgatorna inom planen är inte avsedda för busstrafik. I övrigt finns relativt goda bussförbindelser med omgivande tätorter varom tidigare har redovisats. Även taxi finns i Moliden.

Immissioner och klimat

Trafikbuller, industribuller och luftföroreningar

Naturvårdsenheten meddelar att de under samrådsskedet utförda bullermätningarna utefter järnvägen visar en bullernivå som avsevärt överstiger de rekommenderade värdena. Man påyrkar därför treglas-fönster och en husplacering på sådant sätt att uteplatsen inte förläggs direkt mot järnvägen.

Bullrande industrier och därmed sammanhängande luftföroreningar förekommer inte inom Moliden.

Vindförhållanden och solbelysning

Området är mest utsatt för vindar mellan nord och väst. Solbelysningen är god inom området.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Moliden har som tidigare nämnts kommunalt vatten och avlopp. Betr vattenförsörjningen kan denna denna med enkla medel utökas om en kapacitetsökning skulle visa sig vara nödvändig. Ett nytt avloppsreningsverk kommer att färdigställas under år 1979. Avloppsledningsnätet ligger inte på tillräckligt djup för att möjliggöra avlopp från källare, såvida inte separat installation av avloppspump sker inom berörd fastighet.

Elförsörjning

Elleverantör för Moliden är mellersta norrlands kraftverk som själva angivit läget för tilltänkt transformatoriosk.

Värme

Uppvärmning med centraliserad värme är enligt energiverket f n e j ekonomiskt möjligt. Bebyggelsen utföres med separata uppvärmningssystem och helst med vattenburen värme så att även eldning med fasta bränslen kan bli möjlig.

Avfall

Kommunal sophämtning.

Kartfrågor

Grundkartan är leverad i skala 1:1000 och upprättad genom terrester mätning. Den kan inte utgöra underlag för markprojektering. Projekteringskartor som underlag för markplanering torde kunna levereras tidigast hösten 1979.

Bebyggelsens utformning

Nyttillkommande bostadsbebyggelse skall med hänsyn till omgi-

vande byggnadsutlåtelse anpassas till denna ifråga om fasadbe-
klädning (träpanel), material och takutformning. Råd och anvis-
ningar härom lämnas av byggnadslovsavdelningen.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Kommunen upplåter tomterna med äganderätt. Exploateringen
sker huvudsakligen i privat regi som egnahemsbyggande.

Kostnader för genomförandet

Gatukontoret har preliminärt beräknat kostnaderna enligt
följande:

Vatten och avloppsledningar	275.000:-
Gator och belysning	205.000:-
Summa:	580.000:-

Kostnaden motsvarar ca 34.000:-/tomt.

Tidplan

De i planen ingående tomtplatserna kommer att upplåtas för
bebyggelse under de närmaste åren med början snarast.

SAMRÅD

Statliga organ

Under planeringsarbetet har samråd skett med länsstyrelsens
planenhet, televerket, vattenfall, statens vägverk, länsläkar-
organisationen och statens järnvägar. I den mån erinringar har
anförts har dessa beaktats.

Kommunala organ

Samråd har skett med stadsingenjörskontoret, kansliet, social-
kontoret, fritidskontoret, energiverket, parkförvaltningen,
gatukontoret och fastighetskontoret. Samrådet har skett i form
av förvaltningsremiss.

Örnsköldsvik 1978-09-21
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Johansson
stadsarkitekt

Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-10-02
i ärende 11. 082-2577-79
Beslutet har vunnit laga kraft.

Stadsarkitekt
22.10.1978

VÄSTERNORRLANDS LÄN

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink 1979 -11 -15

Dnr.....

MOLIDEN

Mo socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1978-06-15

reviderat 1978-09-21

reviderat 1979-03-22

Tillägg till beskrivning

Under utställningstiden har bl a länsstyrelsens planenhet framfört farhågor för bullerstörningar från järnvägen. Planenheten föreslår att tomtplatserna närmast järnvägen skrafferas för att belysa nödvändigheten av att husen utformas med hänsyn till bullerrisken.

Stadsplaneförslaget har reviderats i enlighet med planenhetens önskemål.

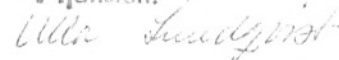
Örnsköldsvik 1979-03-22

ÖRNSKÖLDSDVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Leif Johannesson
stadsarkitekt

Byggnadslänsmännen i Örnsköldsvik
har beslutat den 22/3 1979 242
betygas.

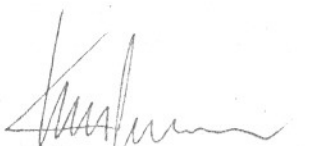
I tjänsten:



Den 21/5 1979 8215 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:




Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-06-08
i artikel 11. 1979-03-22-15
Beslutet har vunnit laga kraft.