

# **PLANBESKRIVNING**

## **HANDLINGAR**

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning  
Markägarförteckning, separat handling

## **PLANUPPDRAG**

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2009-04-21 åt  
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

## **PLANENS SYFTE**

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av en  
komplementbyggnad inom fastigheten.

## **AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN**

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

## **PLANDATA**

### **Läge och markägoförhållande**

Fastigheten är belägen på Onsala Kvarnväg och är i privat ägo.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

### **Översiktliga planer**

Fastigheten är i kommunens antagna översiktplan belägen inom  
utvecklingsområde för Onsala.

### **Detaljplan**

Fastigheten ingår i detaljplan O 112, fastställd 1969-07-21.

## **Behovsbedömning enligt MKB-förordningen**

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om  
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller  
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i  
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande  
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett  
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan  
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och  
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för  
bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte  
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av en komplementbyggnad  
inom område som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Detta  
innebär att en byggrätt för komplementbyggnad har tillskapats inom  
fastigheten. Största byggnads- och nockhöjd har angetts till 3,0 respektive  
5,0 meter för den föreslagna komplementbyggnaden.

## **GENOMFÖRANDE**

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark  
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör  
därför inte några genomförandefrågor.