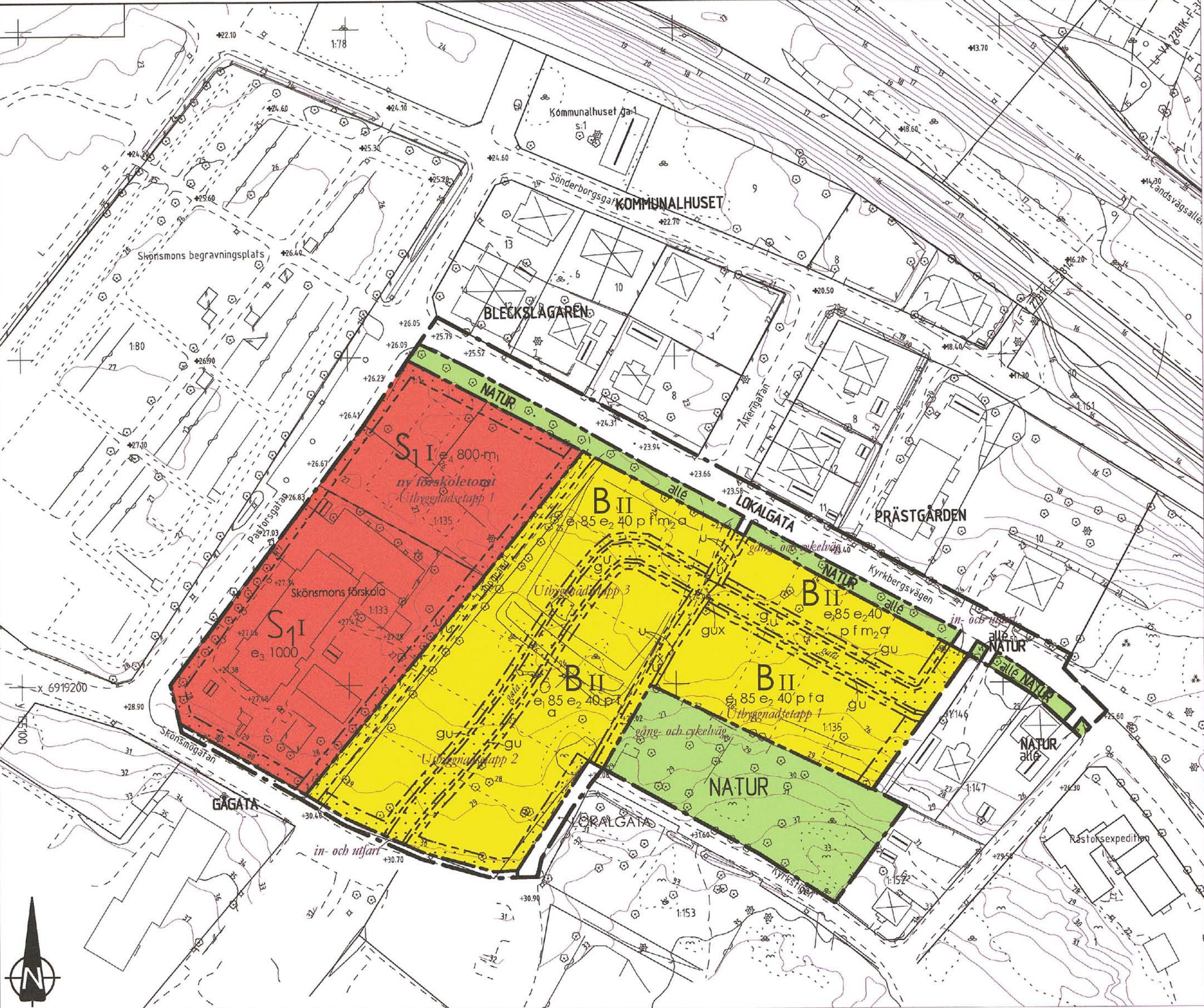




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÅNGBANA Gångtrafik
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- S1 Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- allé Trädallén utmed Kyrkbergsvägen skall bevaras och återskapas vid nybyggnation
- natur Naturområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 85 Största byggnadsarea (markavtryck) i kvm per bostadshus
- e2 40 Största byggnadsarea (markavtryck) i kvm för uthus och garage
- e3 1000 Största byggnadsarea (markavtryck) i kvm per fastighet
- e4 800 Största byggnadsarea (markavtryck) i kvm per fastighet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Garage skall placeras minst 5,5 meter från tomtgräns mot gata för att möjliggöra parkering av personbil på tomtmark

Utformning

- I-II Lägsta respektive högsta antal våningar

Utseende

- f Fasaderna skall ges en färgsättning som ansluter till karaktärsdrag hos omgivande bebyggelse

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Bullerdämpande åtgärd skall placeras så att ekvivalentnivån för buller utomhus ej överstiger 55 dB(A) Naturvårdsverkets riktvärden
- m2 Bullerdämpande åtgärd skall placeras så att ekvivalentnivån för buller vid uteplats ej överstiger 55 dB(A) Naturvårdsverkets riktvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelid

Genomförandeliden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Bygglöv får inte ges förrän markföroreningar åtgärdats i den omfattning som krävs för att marken skall kunna användas enligt ändamålet i denna detaljplan

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Trafik- och kartavdelningen i Sundsvall 15 maj 2007

INGER ERICSSON
avdelningschef

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Skönsmon 1:135 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Gatuhöjd
- Barrträd/lövträd
- Belysningsstolpe

Illustrerad förskola

Illustrerad tomtindelning

2281K-DP-351

Detaljplan för

Antagande

Småhusbebyggelse i "Lappstan"
Del av Skönsmon 1:135 m fl

Skönsmon, Sundsvalls kommun

Upprättad 2008-03-19

Reviderad 2009-03-24, 2009-09-14

Susanne Klockar
planchef

Ann-Mari Lopez
fysisk planerare

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum	Instans
2009-12-16	SBN
2010-02-22	KF
2010-03-22	
07/1654	

Dnr SBN-2010-00159