

Byggnadsplanebestämmelser.

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområden inom del av fastigheten Myckling 4³ uti Tynderö socken och Hassjö kommun av Västernorrlands län.

1 §.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Byggnadsplaneområdet är avsett endast för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt angives.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggver eller båthus.

3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Byggnadsstätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 §.

Tomtplats, storlek m.m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m². Då särskilda skäl föreligga må mindre areal medgivas, dock ej mindre än 1200 m².

6 §.

Byggnads läge.

För med B betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgen äga tillämpning.

7 §.

Byggnadsyta å tomplats.

Å tomplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte ev. flyge-lbyggnad icke upptaga större areal än 70 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m². Skall garage uppföras å tomten, må arealen för uthus och andra gårdsbyggnader dock utökas till högst 45 m².

8 §.

Byggnads yttre anordnande.

Å byggnads yttre givas sådan utformning och färg, som byggnadsnäm-

den kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

9 §.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Sundsvall i oktober 1955.

Knut Norbäck

Distriktslantmätare.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G-2-23-56.

Härnäsand i landskansliet den 21/5 1959.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Bestyrkes
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Marije Kullander