

Detaljplan för

Gene 2:164 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1999-05-18

<u>Antagen:</u> Kerstin Rungstad 1999-05-19, del nr 406 <u>Laga kraft:</u> 1999-06-09

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

På fastigheten Gene 2:164 finns Vivo livsmedelshall. Detaljplanen medger möjlighet till utbyggnad av livsmedelshallen samt anordnande av kundparkering på grannfastigheten Gene 2:110.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget centralt i Sund mellan Sundsvägen, Domsjövägen och Doktorsgatan.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,4 ha.

Markägförhållanden

Marken är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Planområdet ligger inom den yttre skyddszonen runt Domsjöfabriken. Enligt översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun bör förtätning av bebyggelse ej ske inom detta område. Detaljplanen bedöms förenlig med översiktsplanen.

Detaljplaner

För Gene 2:164 gäller detaljplan antagen 1992-06-18. Detaljplanen anger handelsändamål med en byggnadshöjd av högst fem meter och utfart endast mot Doktorsgatan. Gene 2:110 omfattas av en detaljplan från 1968. Fastigheten är avsedd för bostadsändamål i två våningar.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens finansutskott uppdrog 1998-12-01, § 378, till plan- och miljönämnden att pröva detaljplan för fastigheterna Gene 2:164 och 2:110 med begränsning och tillägg enligt plan- och miljökontorets skrivelse 1998-11-18.

Plan- och miljönämnden uppdrog 1998-12-16, § 197, till plan- och miljökontoret att upprätta detaljplan för Gene 2:164 och 2:110 i enlighet med finansutskottets beslut.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Då livsmedelshallen byggts ut enligt detaljplanen återstår av fastigheten Gene 2:164 i stort sett endast asfaltytor för parkering. Tomten avgränsas mot gatan med grässlänter. Den del av bostadsfastigheten Gene 2:110 som ianspråkats för kundparkering är redan tidigare till största delen asfalterad. Den inre delen av tomten utgöres av grönyta. Bostadsparkeringen sker åt gatan.

Bebyggelseområden

Bostäder

Flerbostadshuset på Gene 2:110 byggdes i början av 1960-talet och innehåller åtta lägenheter.



Kommersiell service

Detaljplanen medger utbyggnad av livsmedelshallen åt väster och söder.

Gator och trafik

Parkering, varumottagning och utfarter

Detaljplanen möjliggör kundparkering för livsmedelshallen förutom på den egna fastigheten även på angränsande bostadsfastighet, Gene 2:110. Varumottagning sker inne på fastigheten och utfart tillåts, liksom tidigare, endast mot Doktorsgatan.

Störningar

Enligt detaljplanen kan parkering för livsmedelshallens behov ske in till en och en halv meter från bostadshusets gavel. Störningen för de boende har ändå bedömts acceptabel, då parkeringsplatsen endast kommer att användas under butikens öppettid, dvs inte tidiga morgnar och sena kvällar. De närmsta platserna är dessutom de minst attraktiva för kunder på grund av avståndet till butiksentrén och kommer endast att behöva användas vid hög kundtillströmning.

Örnsköldsvik 1999-05-18
PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad

Kerstin Rungstad
arkitekt



Detaljplan för

Gene 2:164 m fl

Örnköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1999-05-18

<u>Antagen:</u> Kerstin Rungstad 1999-05-19, del nr 406 <u>Laga kraft:</u> 1999-06-09
--

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen våren 1999.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Avtal

Upplåtelse av parkeringsplats på fastigheten Gene 2:110 regleras i avtal mellan fastighetsägaren och ägaren till Gene 2:164.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift regleras i avtal. Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader.

Örnköldsvik 1999-05-18
PLAN- OCH MILJÖKONTORET
Kerstin Rungstad
Kerstin Rungstad
arkitekt