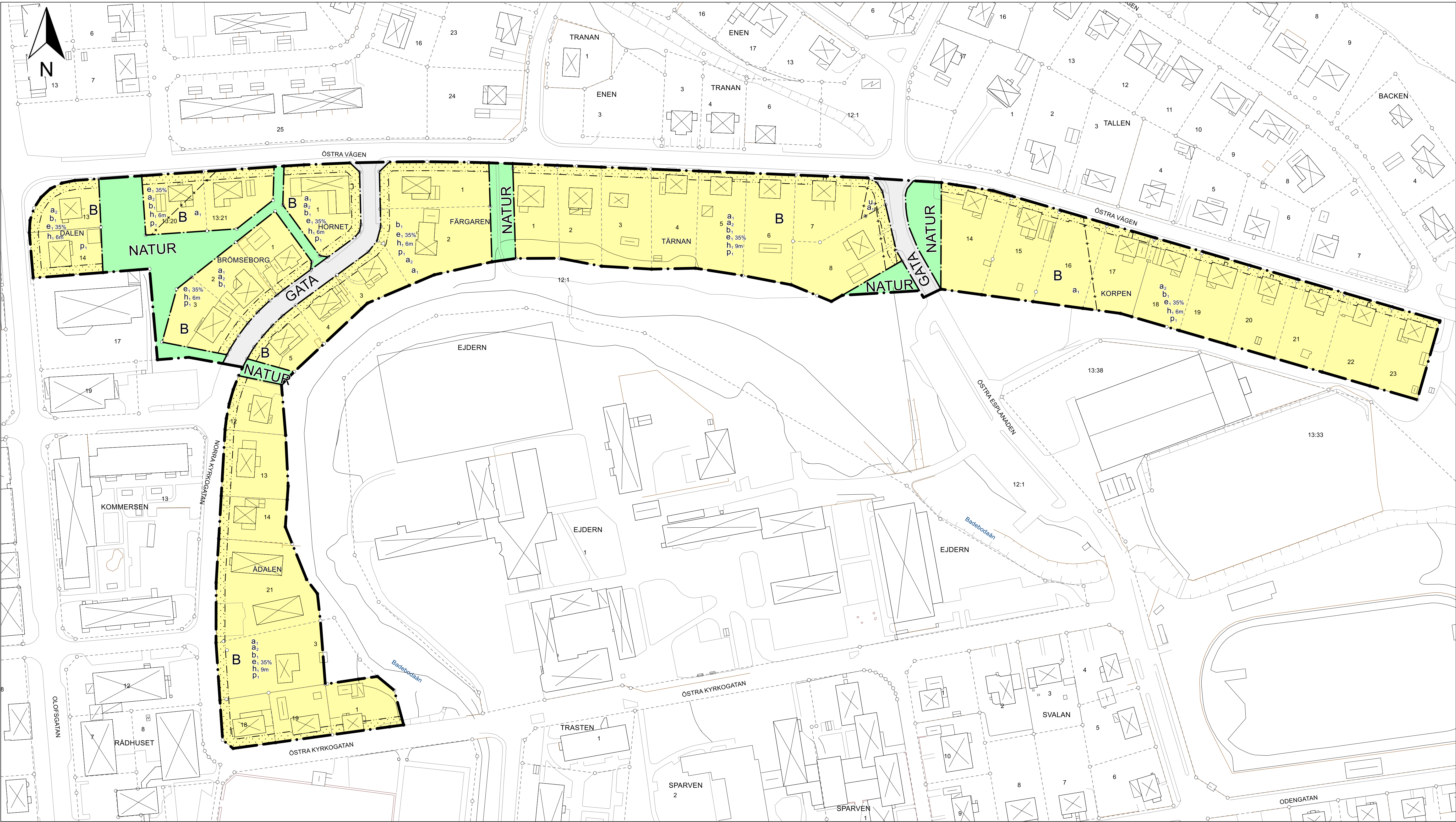




Grundkartans beteckningar

- 1, 2:2 ÅSEDA Fastighetsbeteckning
- ÖSTRA VÄGEN Gatunamn
- Badebodaån Vattendrag, text
- Byggnader
- Fastighetsgränspunkt
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Väggkant

Grundkartan är hämtad ur kommunens primärkarta 2022-04-07. Granskad och godkänd av kart-, mät- och GIS-ansvarig.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

1:1000 i A1-format
1:2000 i A3-format

Detaljplan för Kv. Brömseborg m.fl.

Uppvidinge kommun, Kronobergs län
Version: Antagandehandling
Påbörjad: 2022-12-22
Antagen: 2023-09-13
Laga kraft: 2023-10-12

Magnus Josefsson
Planarkitekt
Rickard Revelj
Ordf. Miljö- och byggnadsnämnden

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

Höjsta nockhöjd är <I kartan angivet> meter

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Men byggnad kan placeras närmare fastighetsgräns med grannes medgivande

Utförande

Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är <I kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



UPPVIDINGE
KOMMUN