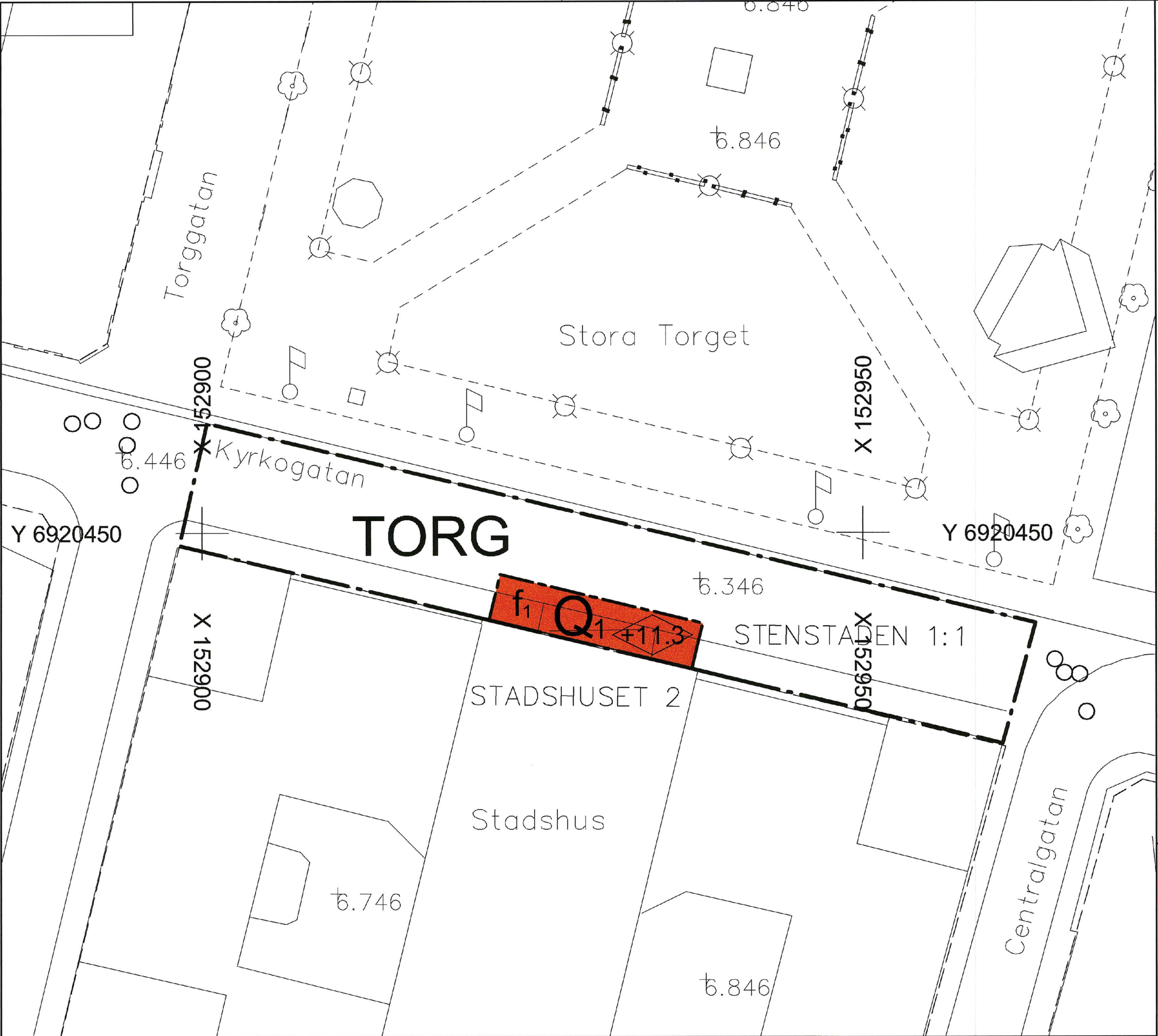




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- TORG Torg, ej kollektivtrafik eller parkeringsplatser

Kvartersmark

- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden; entrébyggnad till Stadshuset.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +11.3 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet, därutöver får ett balkongräcke om 1.1 meter uppföras.

Utseende

- f1 Entrébyggnaden ska till största del bestå av glas för att få ett transparent och modernt uttryck som tydligt kontrasterar mot den befintliga stadshusbyggnaden. Balkongfront ska i huvudsak vara genombruten/genomsiktig. Se även sidan 11 i planbeskrivningen under "Byggnadskultur och gestaltning".

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Befintliga vattenledningar i planområdet ska flyttas innan bygglov ges för uppförande av ny entrébyggnad.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

GIS och kartavdelningen i Sundsvall 2011-10-03

Inger Ericsson
Inger Ericsson
Avdelningschef

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

2281K-DP-385

Detaljplan för		Antagande	
Ny entréutbyggnad till Stadshuset Del av Stenstaden 1:1		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2012-05-09	SBN
		Antagande	
Sundsvalls kommun		2012-06-18	KF
Upprättad 2012-03-05		Laga kraft	
Reviderad 2012-04-20		2012-07-17	
<i>Susanne Klockar</i> Susanne Klockar Planchef		<i>Tony Davidsson</i> Tony Davidsson Planeringsarkitekt	
Skala 1:250		DP-385	