

Tätorten

# HUMMELSTA

i Tillinge socken, Åsunda kommun;  
av Uppsala län

grundkarta upprättad år 1955 av

*Curt Hellsten*  
Lantmätare

byggnadsplan upprättad år 1956 av

*Curt Hellsten*  
Lantmätare

Skala 1:2000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

## BETECKNINGAR

### Grundkartan:

- Polygonpunkt
- Fastighetsgräns med gränsmärken
- Fornlämning och fornlämningsområde
- Bonings- resp. uthus
- Väg med resp. utan sidoutrymmen
- Kraftledning
- Stöd- eller terrassmur
- Stenmur
- Stängsel med grind
- Avloppsledning
- Vattendrag, dike
- Nivåkurvor
- Annan gränslinje

### Planförslaget:

#### Gränsbeteckningar.

- Plangräns
- Områdesgräns

#### Bestämmelsegräns

- Områdesgräns ej avsedd att fastställas
- Tomtplatsgräns ej avsedd att fastställas

### Allmän plats:

- Vägmärk, torg, parkering
- Park, plantering

### Byggnadskvarter:

|    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| A  | Område för allmänt ändamål          |
| B  | « « bostadsändamål                  |
| BH | « « bostads- och handelsändamål     |
| C  | « « samlings- och föreningslokal    |
| J  | « « industriändamål                 |
| Jb | « « småindustri- och bostadsändamål |

### Specialområden:

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| Tm | Område för motortrafikändamål |
| G  | « « garageändamål             |
| Lj | « « lantbruksändamål          |
| Lb | « « mangårdsbyggnad           |
| Le | « « ekonomibyggnad            |

### Övriga beteckningar.

- Mark, som icke får bebyggas
- « tillgängl. för allm. underjordiska ledningar

### F. Ö.

I II Byggnadssätt fristående, öppet

Våningsantal

Byggnadshöjd i meter

Föreslagen byggnad ej avsedd att fastställas

Att länsstyrelsen i Uppsala län  
den 4 juni 1957 fastställt å denna kar-  
ta angivna förslag till byggnadsplan för  
Hummelsta samhälle i Tillinge socken,  
Åsunda kommun, därvid dock från fast-  
ställelse undantagits de områden, som å  
kartan utmärkts medelst röd begräns-  
ningslinje; betygar Uppsala slott i lands-  
kansliet den 31 juli 1957.

På tjänstens vägnar:

Hilding Holmwall

Från originalet rätt kopierat  
betygar å tjänstens vägnar:  
Uppsala den 10/8 1957.

*Curt Hellsten*  
Lantmätare

03-TIL-407

R e s o l u t i o n.

Efter framställning av byggnadsnämnden i Åsunda kommun prövar länsstyrelsen, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ett av lantmätaren Curt Hellsten uppgjort, å en år 1956 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till byggnadsplan för Hummelsta samhälle i Tillinge socken, Åsunda kommun, därvid dock från fastställelse undantagas de för ändamålet å kartan medelst röd begränsningslinje utmärkta områdena.

Tillika finner länsstyrelsen skäligt fastställa följande byggnadsplanebestämmelser att lända till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts:

Byggnadsplanebestämmelser

för tätorten Hummelsta i Tillinge socken, Åsunda kommun av Uppsala län.

§ 1.

Inledande bestämmelse.

Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning inom planområdet endast i den omfattning nedan särskilt angives.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-

Överlantmätaren i länet.

och handelsändamål.

- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning inom området.
- f) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

#### Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med Lj betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och får icke bebyggas.
- d) Med Lb betecknat område får bebyggas endast med för jordbruksändamål erforderliga bostadsbyggnader.
- e) Med Le betecknat område får bebyggas endast med för jordbruksändamål erforderliga ekonomibyggnader.

#### § 3.

Mark som icke eller endast i viss omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 4.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 5.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensamtomtgräns.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

## § 6.

Tomtplats storlek.

Inom med F betecknat område må inom samma kvarter ej bildas flera tomtplatser än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits. I intet fall må arealen för tomtplats understiga 800 m<sup>2</sup>.

## § 7.

Byggnads läge.

Inom med F och Ö betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

## § 8.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F eller Ö betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F eller Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus upp-

föras.

## § 9.

### Våningsantal och antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

## § 10.

### Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3. Uthus får icke uppföras till större höjd än 3 meter.
- Mom. 4. Å med Le betecknat område får ekonomibyggnad till jordbruksfastighet uppföras till den höjd, som prövas erforderligt.

## § 11.

### Taklutning.

Därest inredd vind icke medgives får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägarna av följande fastigheter skola i den utsträckning, som särskilt angivits å kopia till ovan åberopade karta, utan ersättning upplåta all den fastigheterna tillhörande mark, som är obebyggd och som i den fastställda byggnadsplanen är upptagen såsom väg eller parkmark, nämligen Hummelsta 7<sup>1</sup> och 7<sup>2</sup> samt Myrby 1<sup>1</sup>, 3<sup>6</sup> och 5<sup>1</sup>.

Härjämte prövar länsstyrelsen, med stöd av 102 § byggnadsstadgan den 30 juni 1947, skäligt utfärda följande byggnadsordning för det område av Hummelsta samhälle, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts:

Byggnadsordning för Hummelsta samhälle i Åsunda kommun.

OM BYGGNADSNÄMNDEN.

§ 1.

Mom. 1. Byggnadsnämnden består av fem ledamöter jämte ersättare för var och en av dem.

Mom. 2. Byggnadsnämnden sammanträder, i den mån ärenden finnas att handlägga, en gång i månaden eller oftare å tider som nämnden bestämmer.

Mom. 3. Byggnadsnämnden har till sitt biträde byggnadskonsulent.

OM BYGGNADS YTTRE OCH INRE ANORDNANDE m.m.

§ 2.

I stället för bestämmelserna i 132 § byggnadsstadgan skola de i 59 - 63, 65 - 71, 74 och 75 §§ nämnda stadga meddelade föreskrifterna i tillämpliga delar lända till efterrättelse.

§ 3.

Utanför byggnadslinje mot väg eller förgård må yttertrappor och andra utsprång anordnas endast i den mån byggnadsnämnden så prövar kunna ske utan olägenhet för vägtrafiken.

§ 4.

Gemensam brandmur må, om byggnadsnämnden så prövar utan olägenhet kunna ske och grannar därom äro ense, anordnas för hus som avses att sammanbyggas i fastighetsgräns och innehålla högst två våningar. Dylik brandmur skall uppföras mitt över

fastighetsgränsen och utföras enligt föreskrifterna i 63 § 3 och 5 mom. byggnadsstadgan. I brandmuren får icke införas träbjälke eller järnbalk, rökrör, imrör eller annan luftkanal, ej heller slits.

Anordnas gemensam brandmur får murgemenskapen ej av en delägare hävas mot den andres bestridande.

### § 5.

Mom. 1. Befrielse från den i 63 § 1 mom. byggnadsstadgan föreskrivna skyldigheten att uppföra brandmur i fastighetsgräns kan i fråga om bostadshus i högst två våningar, som avses att sammanbyggas i fastighetsgräns och som vart och ett icke inrymmer mer än två lägenheter, av byggnadsnämnden medgivas, om grannar därom äro ense och husen anordnas på ett mot brandfara bestryggande sätt. Därest byggnadernas sammanlagda planyta överstiger  $300 \text{ m}^2$  må medgivande lämnas endast under förutsättning, att huslängan medelst brandmurar i fastighetsgränser uppdelas i delar om högst  $300 \text{ m}^2$  planyta.

Skulle utöver två våningar förekomma enstaka rum å vinden, utgör detta icke hinder för byggnadsnämnden att medgiva befrielse som i första stycket avses, därest rummen tillhöra och stå i direkt förbindelse med underliggande lägenhet.

Mom. 2. Anstånd med eller befrielse från skyldighet att uppföra brandmur i fastighetsgräns kan av byggnadsnämnden medgivas i fråga om industri- eller hantverksbyggnad i högst en våning, så ock för uthus, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till

byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad å grannfastighet och andra inverkan- de omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 6.

Gårds- och taklanternin skall, där så prövas erforderligt, inhägnas med skyddsräcke samt med galler skyddas mot nedfallande föremål.

Om taklanternin är i 71 § 2 mom. 4 punkten byggnadsstadgan särskilt sagt.

OM BYGGNADSLOV.

§ 7.

Utöver de handlingar som enligt 136 § byggnadsstadgan skola åtfölja ansökan om byggnadslov äger byggnadsnämnden att till den tidpunkt nämnden finner lämplig infordra de ytterligare handlingar som kunna anses erforderliga för att åskådliggöra byggnadsföretaget, såsom särskilda konstruktionsritningar jämte tillhörande hållfasthetsberäkningar, borrhälskarta eller annan uppgift om markens beskaffenhet, skorstensritningar och ventilationsritningar, ävensom andra detalj- eller specialritningar.

OM TILLSYN ÖVER BYGGANDET.

Besiktningar.

§ 8.

- Mom. 1. Skriftlig anmälan till byggnadsnämnden för besiktning skall, såvida ej nämnden med hänsyn till byggnadsföretagets art och omfattning annorlunda föreskriver, ske:
- a) då grävning eller sprängning till grundbotten blivit utförd eller pålning skall påbörjas;
  - b) då grundläggning verkställes och byggnadsarbetet

fortskridit så långt att bjälklag över markens nivå skall utläggas;

c) då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts, men innan putsning verkställets eller golv inlagts (stombesiktning); samt

d) då ny byggnad är för sitt ändamål fullt färdig eller då till-, på- eller ombyggnad eller ändring av byggnad blivit fullbordad (slutbesiktning).

Mom. 2. Innan slutbesiktning verkställs skall, där byggnadsföretagets beskaffenhet föranleder därtill, brandchefen i god tid av byggnadsnämnden underrättas. Avser byggnadsarbete sådana bonings- eller arbetsrum eller andra utrymmen som icke må tagas i bruk utan hälsovårdsnämndens godkännande skall jämväl hälsovårdsnämnden underrättas.

§ 9.

Vid slutbesiktning skall företes intyg från vederbörande skorstensfejare att skorsten för centralvärmepanna liksom för annan större pannanläggning vid röktrycksprovning befunnits tät, att eldstäder samt sådana rök- och ventilationsrör som skola sotas blivit av honom undersökta och godkända ävensom att övriga ventilationsrör, i den mån så erfordras, blivit rensade.

Ansvarig arbetsledare.

§ 10.

Mom. 1. I tillämpliga delar skola bestämmelserna i 91 - 94 §§ byggnadsstadgan lända till efterrättelse.

Mom. 2. Ansvarig arbetsledare (ansvarig byggmästare) må ej vara annan än den, som genom betyg från statlig eller

därmed jämförlik teknisk läroanstalt visat sig äga nöjaktig teoretisk kunskap och som styrkt sig äga erforderlig praktisk insikt i yrket samt gjort sig känd för pålitlighet och ordentlighet. Länsstyrelsen äger dock såsom ansvarig arbetsledare godkänna jämväl, den, vilken icke kan förete betyg från sådan läroanstalt som ovan sagts men i stället av länsstyrelsen prövas äga nöjaktig kännedom om beräkning av enklare byggnadskonstruktioner och om byggnadsförfattningar samt styrkt sig med skicklighet hava utövat byggnadsyrket under minst tio år, därav minst fyra år såsom verk-mästare eller i motsvarande arbetsanställning vid större husbyggnadsföretag.

Mom. 3. För uppförande av mindre byggnad, ändringsarbete inom trähus eller sådan ändring av stenhus, som icke berör husets stomme, rivning, schaktning eller sprängning av ringa omfattning eller eljest, då för visst fall särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden kunna såsom ansvarig arbetsledare godkänna även den, som icke helt besitter ovan angivna tekniska kompetens.

Mom. 4. Förekomma vid byggnadsföretag grundläggningsarbeten eller byggnadskonstruktioner av stål, betong eller annat material, vilkas utförande kräver särskild sakkunskap, äger byggnadsnämnden föreskriva att ledningen av sådant arbete skall anförtros åt någon som besitter särskild utbildning och erfarenhet i sådant avseende.

#### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER.

##### § 11.

I fråga om byggnad som är avsedd att kvarstå endast viss

kort tid äger byggnadsnämnden, där den till sitt biträde har byggnadskonsulent som är behörig att vara stadsarkitekt och denne tillstyrkt åtgärden samt under förutsättning att så kan ske utan att skäligen krav på sundhet, säkerhet mot eldfara, hållfasthet och prydlighet eftersättas, meddela byggnadslov även om den avsedda byggnaden icke överensstämmer med föreskrifterna i 59 - 63 och 65 - 69 §§ byggnadsstadgan samt denna byggnadsordning.

§ 12.

Byggnadsnämnden äger, där författningsenligt hinder ej möter, medgiva mindre avvikelser från föreskrifterna i denna byggnadsordning, om avvikelserna ej innebär skärpning samt nämnden till sitt biträde har byggnadskonsulent som är behörig att vara stadsarkitekt och denne tillstyrkt åtgärden.

Fråga om avvikelser i andra fall från föreskrifterna i byggnadsordningen prövas av länsstyrelsen.

§ 13.

Den som gör sig skyldig till överträdelse av föreskrifterna i denna byggnadsordning dömes till dagsböter, där ej överträdelsen enligt 163 § byggnadsstadgan är belagd med straff, och vare ändock skyldig att efter föreläggande av byggnadsnämnden vidtaga åtgärder för vinnande av rättelse.

Sökanden förpliktas att till länsstyrelsen erlægga avgift till statsverket för länsarkitektens granskning av ärendet med 88 kronor.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

22

Talan fullföljes genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Uppsala slott i landskansliet den 4 juni 1957.

Georg Andrén

Hilding Holmvall

Bestyrkas; på tjänstens vägnar:

*B. Byström*