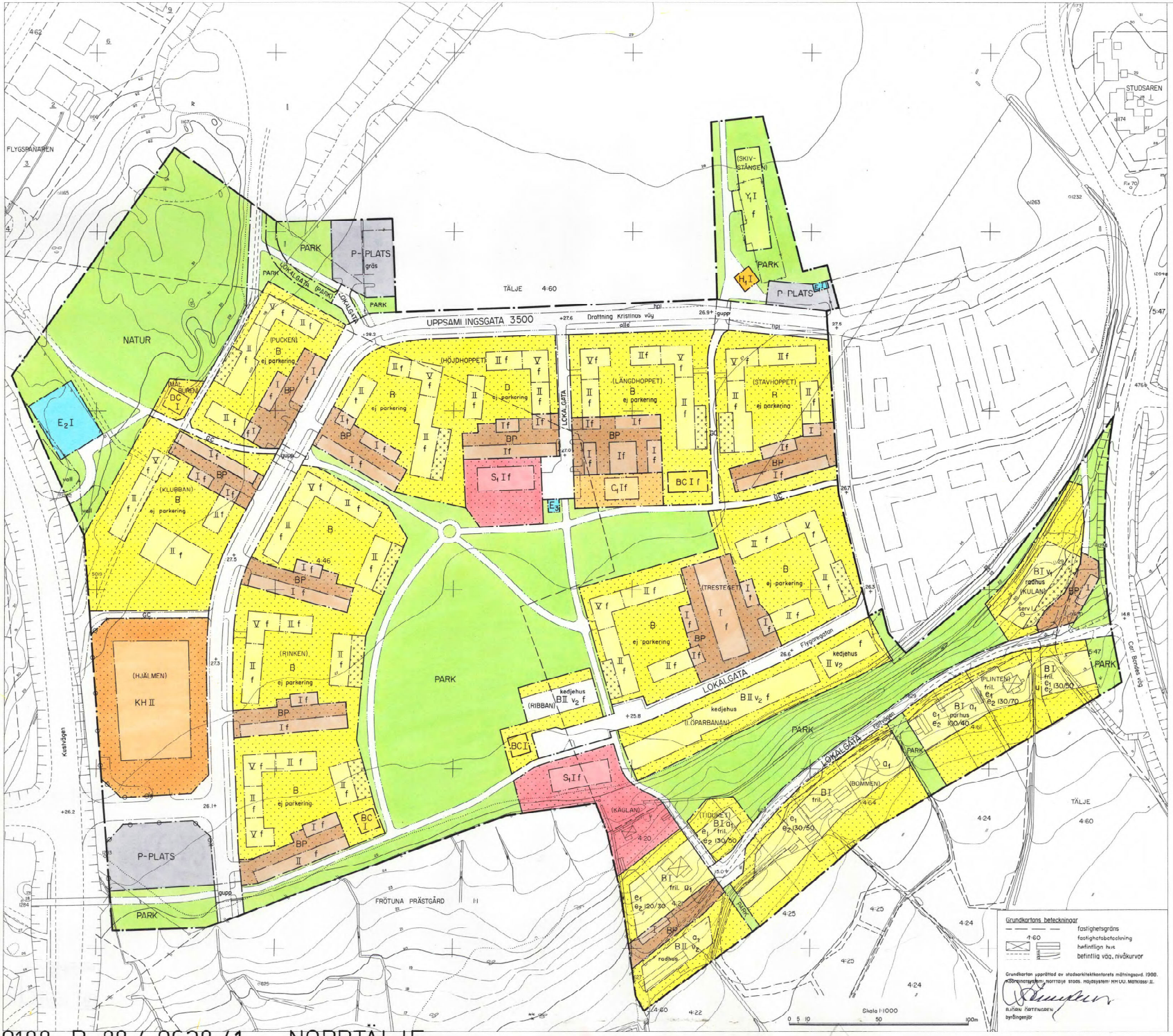
0188-P 88/ 0628/1



NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för del av Tälje 4:46,4:60 m.fl. samt Tälje 4:21, 4:61 m.fl.

SÖDRA DELEN AV FLYGFÄLTET

i Norrtälje stad.

Samrådsförslag 1988-03-14
Utställningsförslag 1988-04-26
Reviderat efter utställning 1988-06-08

GÖRN CEDERSTRÖM
stadsarkitekt

INGEMAR STRÅE
planarkitekt

PLANKARTA

Till planen hör förutom denna plankarta:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

Detaljplanen
godkänd av BN 88-06-09 § 219
antagen av KF 88-06-28 § 170
laga kraft 88-07-27

Gunilla Hellgren
Planassistent

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- planagräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- utgående gräns

Markanvändning

Allmän plats

UPPSAMI INGS-GATA 3500	fordonstrafik med ett största flöde av 3500 fordon per årsmedeldygn
LOKALGATA	lokal fordonstrafik
LOKALGATA (PARK)	lokal fordonstrafik, desstorinnan park till dess användningssätt för angränsande område i norr bestämts
P-PLATS	allmän parkering
PARK/GC	anlagd park / gång- och cykelväg
NATUR	naturområde

Kvartersmark

B	bostäder
BC	kvartersokal för boende
BP	parkering för boende (garage, carport, torråd)
C_1	församlingslokal
C_3	telestation
E_2	el-fördelningscentral
E_3	transformatorstation
KH	kontor och handel
H_1	närservicebutik, kiosk
S_1	barnstuga
Y_1	motion, omklädnad, torråd

Utformning av allmän plats

+0.0	föreskriver höjd över grundkartans nollplan
gupp	hastighetsnedsättande gupp
allé	planterade träd
gräs	armerad gräsyta
vall	bullervall

Utnyttjandegrad

e_1	endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad/garage per fastighet
e_2 000/00	största tillåtna byggnadsarea i m² per fastighet för huvudbyggnad resp. gårdsbyggnad/garage

Begränsning av kvartersmarkens bebyggande

	marken får inte bebyggas
	marken får endast bebyggas med uthus
u	marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Kvartersmarkens anordnande

ej parkering	parkeringsplats får inte anordnas
	utfart får inte anordnas

Bebyggelsens utformning

I II V	högsta antal våningar
fril.	endast friliggande hus
radhus, parhus	endast radhus, resp. endast parhus
kedjehus	endast kedjehus
V_1	uppföres med souterrängvåning
V_2	vind får inte inredas
f	taket skall utgöras av tertegel

Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid slutar fem år efter den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft utom för kvarteren söder om Fältvägen och vid Fältvägens västra ände.
För dessa kvarter, beteckande med - a_1 - gäller nedanstående:

a_1	genomförandetid: fr.o.m. 1989-08-01 t.o.m. 1994-07-31

Illustrationer

- illustrationslinje

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- 4:60 fastighetsbeteckning
- hårdfinlign hus
- befintlig väg, nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mätningsavd. 1988. Koordinatsystem: norrtälje stads. Höjdsystem: RH UU. Matklass: II.

RUNAR RÖTTINGEN
byråingenjör

Plankartan ritad av: Anita Sandberg

1988 -11- 29

0188 - P 88 / 0628 / 1 NORRTÄLJE