

Detaljplan för del av Östervång 1:114 m. fl., Trelleborgs kommun, Skåne län

Dp 155

PLANBESKRIVNING

Planhand-
lingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

Till detaljplanen hör även grundkarta och fastighetsförteckning.

*Ortofoto över
planområdet*





PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet utgör en del av Östervång 1:114 m. fl. Syftet med detaljplanen är att kunna tillåta utvidgning av den befintliga fastigheten Bokhållaren 1. I gällande detaljplan A13 är fastigheten planlagd för allmän plats, avsedd att planteras. Efter trafiksanering i korsningen har allmänintresset för platsen försvunnit.

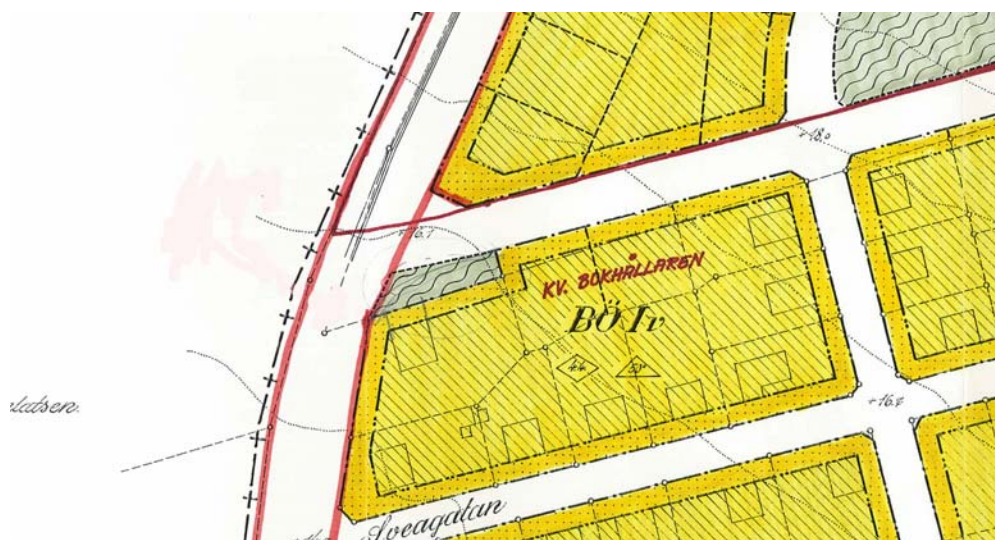
PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet avgränsas i norr av Norrländsgatan, i öster av fastigheten Bokhållaren 2, i väster av Östervångsvägen och i söder av fastigheten Bokhållaren 1.
Areal	Områdets areal uppgår till ca 365 m ² .
Markägoförhållanden	Östervång 1:114 är kommunägd fastighet och Bokhållaren 1 och 2 är i privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	Översiktsplan 2002 för Trelleborgs kommun, antagen 2002-06-17, behandlar inte särskilt planområdet.
Detaljplaner	Området är tidigare detaljplanlagt med detaljplan A 13, fastställd 1952-10-31.

Detaljplan
A 13,
fastställd
1952-10-31.



Miljökonse-
kvensbesk-
rivning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförandet av denna plan inte innebär någon betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning anses därför inte nödvändig. Nollalternativet och konsekvenserna av planen finns redovisade under rubriken "Konsekvenser". Separat behovsbedömning anses ej behövas.

FN's
Barnkonven-
tion

Förenta Nationernas Barnkonvention och frågeställningar som rör barn och barnens bästa är ständigt närvarande under planeringsarbetet då de är en förutsättning för god stads- och samhällsbyggnad. Barnkonventionens beaktande säkerställs också genom remissförfarandet under planprocessen. Skolnämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden samt Barn- och ungdomsberedningen får planhandlingar tillsända under samråds- och utställningstiden. Vid genomförandet är det viktigt att FN's barnkonvention beaktas vid anläggande av parker, lekplatser mm.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur- och kulturlandskap

Mark och
vegetation

Marken utgörs av klippt gräsyta mellan Norrlandsgatan och fastigheten Bokhållaren 1. Marken saknar särskilda biologiska värden. Aktuell fastighet är planlagd för allmän plats. Planområdet ligger i anslutning till gata och kvartermark.

Markbeskaf-
fenhet och
geotekniska
förhållanden

Med hänsyn till planområdets ringa omfattning föreslås att de geotekniska förhållandena utreds i bygganmälningsskedet.

Fornläm-
ningar kul-
turvärden

Ingen synlig fornlämning ovan mark finns inom området. Om fornlämning påträffas vid markarbeten ska arbetet avbrytas och bestämmelserna i 2 kap kulturminneslagen iakttas. Kostnader som kan uppkomma i samband med eventuella arkeologiska undersökningar, åtgärder etc ska bekostas av exploatören.

Riksintressen Planområdet ligger inom område av riksintresset för kustzonen.

Bebyggelseområden

Inom planområdet planeras för utvidgning av fastigheten Bokhållaren 1.

Byggnadskultur, gestaltning och landskap Bebyggelsen ska i höjd och skala i huvudsak ansluta till befintlig bebyggelsestruktur i området. Byggrätt föreslås vara lika den som finns inom intilliggande kvartersmark.

Skola Området ligger halvcentralt med närhet till flera skolor.

Service och arbetsplatser Det finns kommersiell och offentlig service, liksom arbetsplatser, att tillgå i Trelleborgs centrum, cirka 1,5 km från planområdet.

Tillgänglighet De topografiska förutsättningarna medger full tillgänglighet för rörelsehindrade.

Friytor och rekreation

Grönyta/lek Planområdet har bra tillgänglighet till de närliggande grönområdena. Omedelbart sydväst om planområdet finns Östervångsparken.

Rekreation fritid Väster om planområdet ligger friidrottsarena och idrottsplats "Vångavallen".

Gator och trafik

Tillfart Planområdet föreslås samma tillfart som innan och utfartsförbud föreslås i ny tomtgräns närmast gatukorsningen.

Gatusystem Området ska använda det befintliga gatusystemet.

Gång- och cykeltrafik Planläggningen föranleder inga ändringar i GC-nätet.

Parkering och angöring Parkering ska ske inom egen tomt. Möjlighet till gästparkering ska ske inom egen tomt eller på gatan.

Teknisk försörjning

Vatten/avlopp Området är anslutet till det kommunala VA-nätet.

Energi, El Planområdet ingår i Trelleborg Energis nätområde.

Avfall Avfall hanteras enligt kommunal standard och anvisning.

Befintliga störningar och risker

Buller, Ut-
släpp, MKN Gällande miljökvalitetsnormer uppfylls.

KONSEKVENSER

MKB Konsekvenser och omgivningspåverkan bedöms inte vara av den art att en MKB behöver upprättas.

Nollalternativ Ett nollalternativ innebär i princip att inga förändringar görs. Detta ger referensramen att ställa mot konsekvenserna av exploateringen.
Nollalternativet innebär att ingen exploatering kommer till stånd inom området utan nuvarande markanvändning fortsätter.

Natur- och kulturvård

Riksintressen Byggrätt skapas inom område angivet som riksintresse för kustzonen. Området ligger i utbyggt stadskvarter.

Vatten/natur Planförslaget bedöms inte påverka vatten eller natur.

Resurser / hushållning

Resurser/hushållning Området har lågt utnyttjande som allmän plats idag och efter ombyggt gatusystem föreligger ej behov av detta område som allmän plats.

Hälsa och säkerhet

Miljökvalitetsnormer Biltrafikökningen och befintliga trafikmängder bedöms inte vara av sådan omfattning att miljökvalitetsnormerna för luftkvalitet skulle komma att överstigas.

Miljö och riskfaktorer Utvidgning av fastigheten Bokhållaren 1 kan inte betraktas som miljöfarlig.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden föreslås vara 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Trelleborg 2008-09-23

Stefan Ferm
Stadsbyggnadschef

Zorica Radnell
Planarkitekt

Detaljplan för del av Östervång 1:114 m. fl., Trelleborgs kommun, Skåne län

Dp 155

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid	Genomförandetiden skall vara fem år från det planen vunnit laga kraft.
Ansvarfördelning huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för gator. Kommunen är huvudman för vatten och avlopp.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markfrågor	Fastigheten Östervång 1:114 är kommunägd fastighet, allmän plats.
Fastighetsbildning	Mark från Östervång 1:114 skall överföras till Bokhållaren 1 och regleras enligt FBL.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploateringsavtal	Kommunen bekostar detaljplanläggningen. Planavgift ska ej utgå vid bygglovsprövning. Kostnader för överlåtelse skall regleras.
--------------------	--

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska undersökningar	Erforderlig geoteknisk undersökning ska genomföras i bygganmälningsskedet.
----------------------------	--

Trelleborg 2008-09-23

Stefan Ferm
Stadsbyggnadschef

Zorica Radnell
Planarkitekt

Detaljplan för

del av Östervång 1:114 m. fl.,
Trelleborgs kommun, Skåne län

Dp 155

Normalt planförfarande

UTLÅTANDE

Detaljplanen har under tiden 2008-06-23 till 2008-09-05 varit utställd för utställning enligt 5 kap 23 § PBL.

Delgivna myndigheter, organisationer och sakägare Utställningshandlingarna utsändes 2008-06-20 i enlighet med bifogad sändlista.

Inkomna yttranden

Yttranden utan erinran:

- Länsstyrelsen
- Kommunstyrelsen
- Tekniska nämnden
- Kulturnämnden
- Fastighetsnämnden
- Räddningsnämnden
- Fritidsnämnden
- Miljönämnden
- Lantmäterimyndigheten

Justeringar

Endast redaktionella ändringar föreslås.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget och hemställa hos kommunfullmäktige att anta förslaget.

Trelleborg 2008-09-23

Stefan Ferm
Stadsbyggnadschef

Zorica Radnell
Planarkitekt