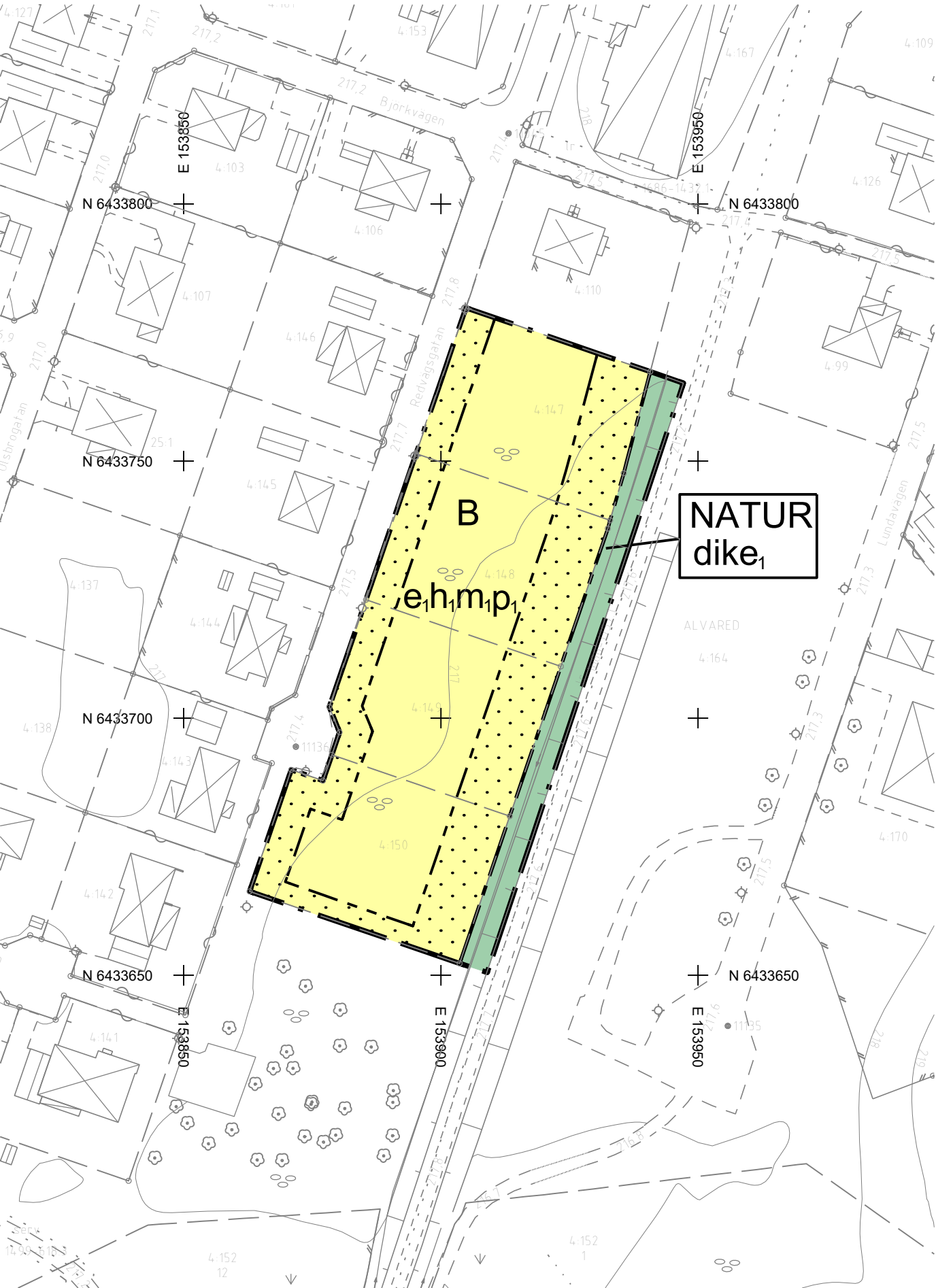


Lagakrafthandling



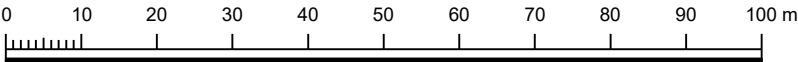
PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Alvared 4:147 m.fl
Skala 1:1000 (A3)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Avstånd mellan koordinatkruss är 50 meter



Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2025-01-24



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR
- Natur

Kvartersmark

- B
- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁
- Dagvattendike ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- Högsta nockhöjd är 11 meter.

Placering

- p₁
- Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnader såsom förråd eller carport ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras med en fri yta om minst 6 meter framför porten.

Skydd mot störningar

- m₁
- Lägsta färdiga golvnivå ska vara +218 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

- e₁
- Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Kvartersmarken ska utformas så att vatten vid skyfall både avleds till Redvägsgränd och till dagvattendike.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

ALVARED 4:147 MED FLERA
ALVARED, ÅSARP
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, mars 2025

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.



STANDARDFÖRFARANDE

BESLUT, PLANUPPDRAG

BN § 48, 2023-04-19

BESLUT, SAMRÅD

BN § 41, 2024-04-25

SAMRÅD

2024-04-29-2024-05-27

GRANSKNING

2024-10-07-2024-10-21

ANTAGEN

BN § 22, 2025-02-26

LAGA KRAFT

2025-03-26

PLANNUMMER

A7 012