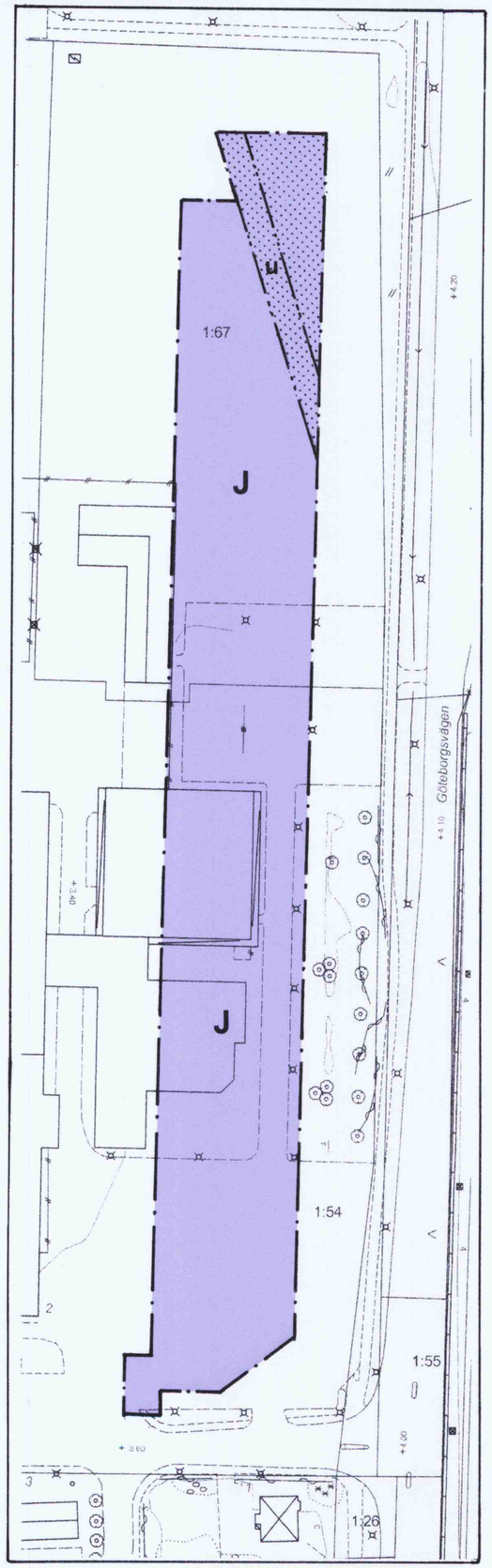
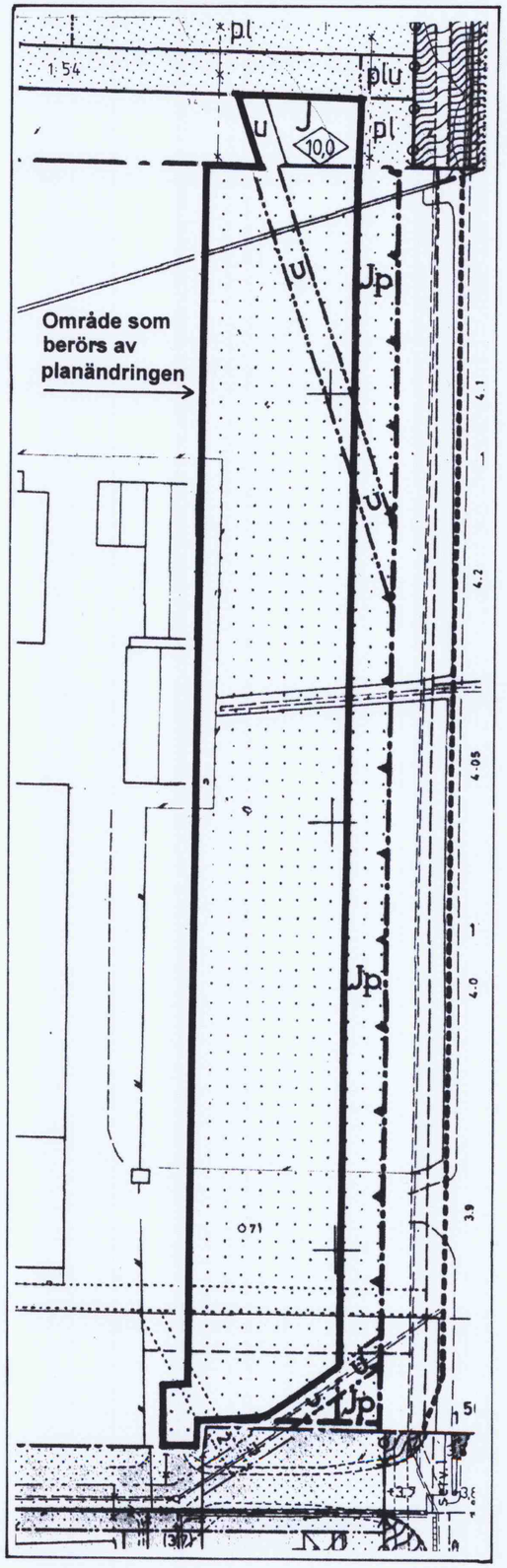
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan T 14 fastställd 1973-06-05



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling.

PLANUPPDRAG
Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-03-22 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att anpassa byggrättens avgränsning mot Göteborgsvägen till att överensstämma med angränsande planer.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN
Förslaget har bedömts vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA
Området är beläget i Hede industriområde.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Området är i fördjupad översiktsplan för Kungsbacka centralort redovisat som mark för industri, handel och hantverk.

Detaljplan
Fastigheten ingår i gällande detaljplan T 14, fastställd 1973-06-05.

Miljökonsekvensbeskrivning
Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts nödvändig då området redan är ianspråktaget som tomtmark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Planområdet omfattas av en gällande detaljplan från 1973. Planen har inom övriga delar reviderats avseende bl a byggrättens omfattning mot Göteborgsvägen.
Nu aktuell planändring innebär att områdets byggbara area utökats till att överensstämma med tidigare genomförda angränsande planändringar.
Detta innebär att området blir möjligt att bebygga i enlighet med angränsande planbestämmelser.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark, där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Hede 1:54 m fl i Tölö

Upprättad i maj 2005 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén

Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR
—·— Planområdesgräns
—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
J — Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTFORMNING
J — Högsta byggnadshöjd är 8,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Bygglov och villkor
Verksamhetens behov av angöringsytor, parkeringsplatser och andra funktionskrav skall tillgodoses inom den egna fastigheten.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR..2010-09-29.....

Nämnden för Plan & Bygg har 2005-09-01 § 193 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-09-29

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 100m

T 14 A