

Beskrivning

till

Förslag till ändrad stadsplan och stadsplanbestämmelser för kvarteren Gustav Adolf och Carl XII i Landskrona (se en av stadsarkitekten Frans Ekolund och stadsingenjören Bror Jeppeson den 10 maj 1938 upprättad karta).

Gällande stadsplan för kvarteren Gustav Adolf och Carl XII blev av Kungl. Maj:t fastställd den 25 maj 1917. Enligt samtidigt fastställda byggnadsbestämmelser gäller för det förutnämnda kvarteret:

"Byggnad får icke uppföras med flera våningar än två förutom vindsvåningen samt i höjd ej överstiga 9 meter till taklisten".

För kvarteret Carl XII gälla följande bestämmelser:

"Av tomtens areal må högst 1/3 bebyggas. Huvudbyggnad får icke uppföras närmare gräns emot grannens tomt än sex (6) meter; sådan byggnad får icke uppföras med flera våningar än två (2) förutom vindsvåningen samt får i höjd ej överstiga 9 meter till taklisten; uthus och därmed jämförlig byggnad får icke givas större höjd än 3 1/2 meter till taklisten och 4 1/2 meter till taknocken och får icke läggas på mindre avstånd än sex (6) meter från gata."

För båda kvarteren gäller vidare, dels att byggnader för industriella ändamål ej få uppföras, dels att byggnaderna skola förläggas sex meter från gatulinjen, såvida ej byggnadsnämnden finner särskilda skäl att medge undantag.

För bebyggandet av angränsande kvarteren Seminariekvarteret, Gustav Vasa och Gripen gälla den 25 maj 1917 fastställda byggnadsbestämmelser. Enligt dessa får inom Seminariekvarteret endast uppföras offentliga byggnader. För kvarteret Gustav Vasa gäller, att tomt får bebyggas till högst en tredjedel av arealen, att på tomt få uppföras endast en huvudbyggnad och ett uthus, att huvudbyggnad icke får uppföras närmare gräns mot grannstomt än sex meter och icke uppföras med flera våningar än två förutom vindsvåning samt i höjd ej överstiga 9 meter till taklisten, att sådan byggnad ej får inredas

Vidimares:

Upprättad den 25 maj 1938

Bror Jeppeson

Stadsingenjör.

Frans Ekolund

Avskrift.

med flera än två bostadslägenheter, att uthus eller därmed jämförlig byggnad icke får givas större höjd än 3 1/2 meter till taklisten och 4 1/2 meter till taknocken och ej läggas på mindre avstånd än sex meter från gata, att byggnad för industriella ändamål ej får uppföras, samt att byggnaderna skola förläggas sex meter från gatulinjen, såvida ej byggnadsnämnden finner särskilda skäl att medge undantag. Inom kvarteret Gripen får byggnad icke uppföras med mera än två våningar samt får i höjd ej överstiga 7 1/2 meter till taklisten. Bebyggelsen inom kvarteret Hyllingelyckan utgöres enligt den 7 augusti 1936 fastställda stadsplanbestämmelser av friliggande byggnader med högst 8 meters höjd och innehållande högst två våningar.

De nu ifrågevarande kvarteren Gustav Adolf och Carl XII äro ännu icke utlagda och bebyggda. Av angivande gator äro S:t Olovgatan helt och Rönnebergsgatan delvis utlagda och iordningställda. Sistnämnda gata är emellertid till hela sin längd upplåten för allmänt begagnande. Detsamma är fallet med Repslagargatan. Gustavsallén är icke upplåten.

Kvarteren hava för stor bredd för att kunna indelas i för den bebyggelse, som här kan ifrågakomma, lämpliga texter. Detta är särskilt förhållandet med kvarteret Gustav Adolf.

Enligt nu föreliggande förslag, som uppgjorts på begäran av drätselkammaren och som i första hand avser att tillgodose behovet av egenhetstexter, föreslås området bliva utlagt till tretton kvarter, därav ett för en folkskolebyggnad och övriga för bostadsbebyggelse. Gustavsalléns bredd, som är onödigt stor, föreslås minskad från 15 till 12 meter. Inom bostadskvarteren föreslås dels sammanbyggda radhus, dels friliggande eller två och två med varandra sammanbyggda hus. Gardehus tillåtas icke. Hushöjden föreslås till 14 meter för skolbyggnaden, 8 meter för tvåvånings bostadshus och 5 meter för envåningshus.

Fastställda gatuhöjder bibehållas oförändrade. För nya gatukors angivna nivåer ansluta sig till markens naturliga höjdläge.

Till förslagen höra följande handlingar:

1. stadsplanskarta,
2. stadsplanbestämmelser,
3. denna beskrivning och
4. färglagd kopia av kartan.

Vidimeras:

Landskrone den 10 maj 1938

Göran E. Christoffersen

Bror Jeppsson
Stadsingenjör.