

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Almen
i Halmstad;
uppgjort i januari 1970.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1948 och av länsstyrelsen den 10 maj 1965.

Kvarteret Almen är beläget mellan Badhusgatan i söder, Norra vägen i väster och Rhedinsgatan i norr och öster.

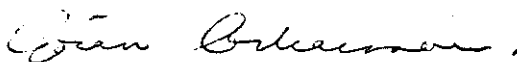
Kvarteret får enligt gällande stadsplan bebyggas med fyra-våningshus utmed gatorna. Nybebyggelse har sedan år 1949 skett på tre tomter. Vid byggandet på tomt nr 17 i hörnet Rhedinsgatan Badhusgatan år 1966-68 lades garage under markens plan efter stadsplaneändring. Nu avser Sampro AB att uppföra en byggnad på föreslagna tomten nr 18 (nuvarande tomterna 3,4,5,6,7 och 8) vid Rhedinsgatan varvid bilarna avses att placeras under mark.

Stadsplaneförslaget innebär att gården får bebyggas under markens plan, så att gården kan bli bilfri. Huskropparnas läge bibehålles. Stadsplanebestämmelserna har ändrats beträffande lydelse. Bl.a. har bestämmelsegränserna för användningssätt ändrats något med avseende på handel.

Halmstad den 20 januari 1970.



Holger Rössborn
Stadsarkitekt



Göran Oskarsson
Planarkitekt

Förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteret Almen
i Halmstad;
uppgjort i januari 1970.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handelsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
I bottenvåning få bostäder icke inredas.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom.2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för allmän trafik.

Med x betecknat område i kvartershorn får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik. Områdets inre begränsningslinje skall hava en längd av minst 2,5 meter och bilda lika vinklar med vardera gatulinjen.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Våningsantal.

Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

Taklutning.

- mom.1. Å med B, Bh eller BH betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- mom.2. Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 7°.

Halmstad den 20 januari 1970.

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson

Göran Oskarsson
Planarkitekt