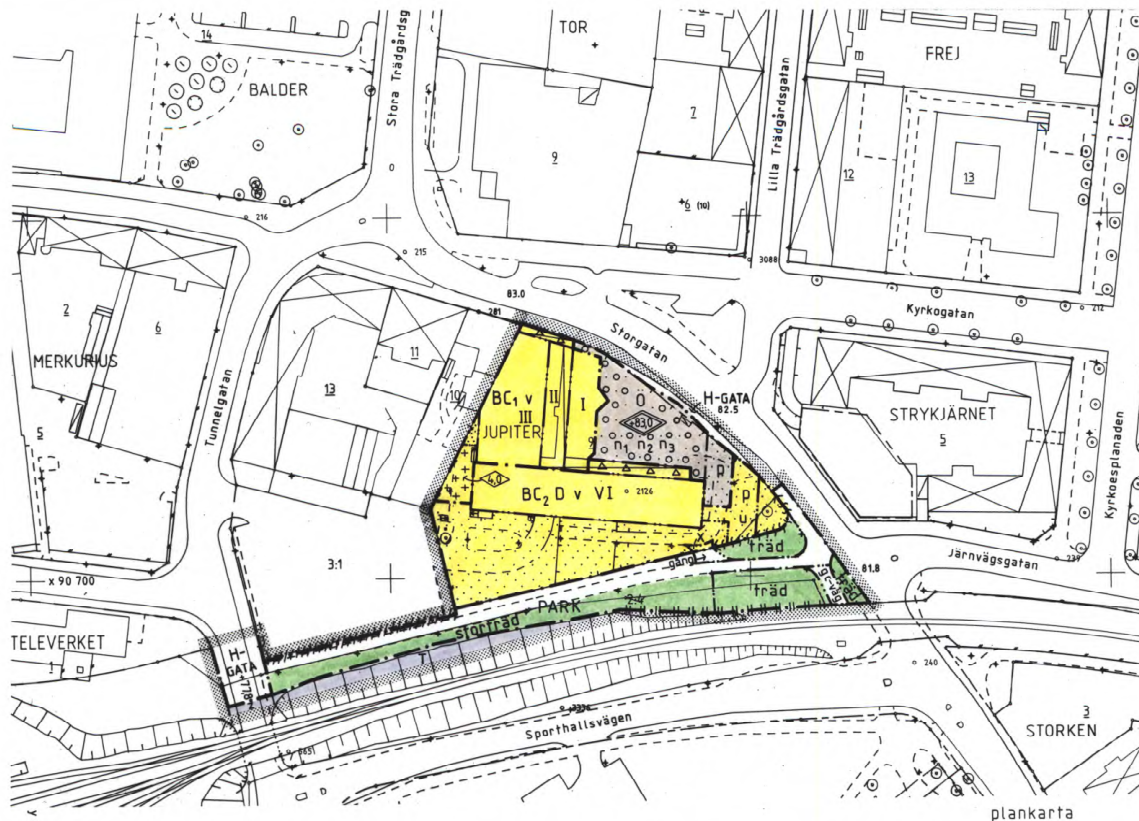




Antagen av BN 96-01-09
Laga kraft 96-02-06

0881-P173

illustrationskarta

DETALJPLAN FÖR JUPITER 9 I NYBRO

UPPRÄTTAD 1 DECEMBER 1995

GÖRAN MORSSING
stadsarkitekt

Lars Göran Sandström
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- PARK Anlagd park med gång- och cykelväg
- Kvartersmark
- B Bostäder, dock ej i bottenvåning
- C1 Bibliotek
- C2 Centrum
- D Vård
- T Järnvägstrafik
- D Torg

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gångväg
- träd Trädplantering med stadsträd
- storträd Trädplantering med volyminösa trädslag

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och carport
- Marken får byggas under med ett planterbart bjälklag
- Marken får endast byggas över med skärmtak
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän fordonstrafik
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän fordonstrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Rhododendronbusken skall bevaras
- n2 Parkeringsplats får ej finnas
- n3 Platt- och stensatt yta
- Hägnad får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING

- P Besöksparkeringsplats skall följa till planen hörande illustration
- III Högsta antal våningar
- v Vind får ej inredas
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

- Avenbokshäck skall finnas
- Avskärningsplank skall finnas till en höjd av 0,7 meter och målas i ockragul kulör

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i december 1995. Grundkartebeteckningar enligt TFA 4:6 B2. Måttklass II. Koordinatsystem 2,5 gon v 1936 RH 70.

Rolf Alvolin byråingenjör

0 10 50 100 m
skala 1:1000