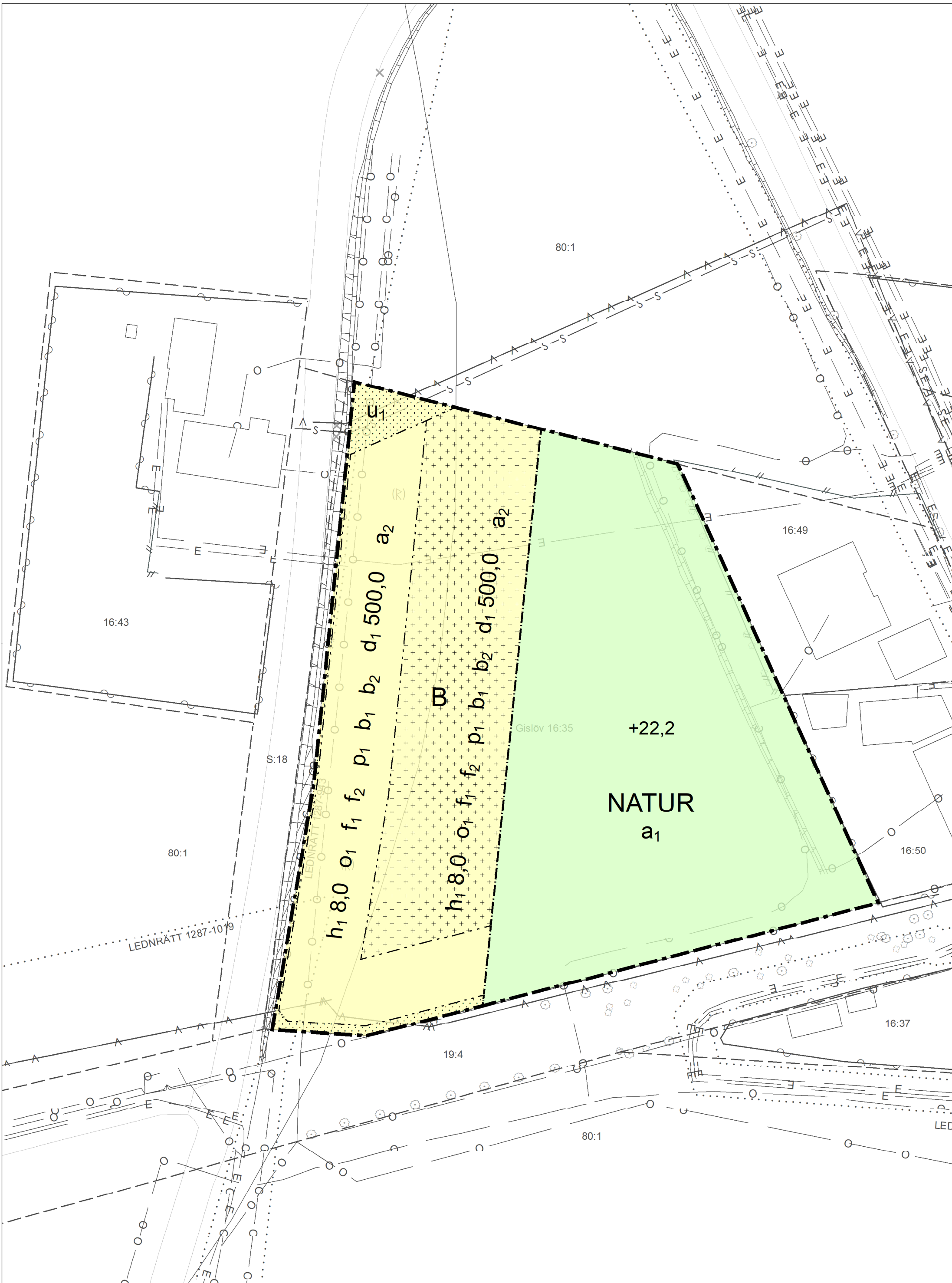




ILLUSTRATION

0 12,5 25 50 Meter

SKALA 1:500 (A1)



PLANKARTA

0 12,5 25 50 Meter

SKALA 1:500 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

TRELLEBORGS KOMMUN  
Kommunfullmäktige

Detaljplanen antagen: 2025-09-22  
Beslutet har fått laga kraft: 2025-10-22  
Beslutet intygas:

|                                                 |                         |                         |                                           |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| --- Kommungräns                                 | — Körbana               | — D— Dagvattenledning   | ○ Gränspunkt                              |
| - - - Traktgräns                                | — Cykelbana             | — S— Spillvattenledning | • Markhöjd                                |
| --- Kvartergräns                                | — Gångbana              | — V— Vattenledning      | × Barträd                                 |
| - - - Fastighetsgräns                           | — Gång- och cykelbana   | — Rv— Råvattenledning   | ○ Buske                                   |
| --- Planområdesgräns                            | — Parkeringsplats       | — Dr— Dräneringsledning | ○ Lövtred                                 |
| --- Användningsgräns                            | — Häck                  | — Tryckledning          | Ⓡ Fomlänning                              |
| --- Egenskapsgräns                              | — Plank/Staket/Stängsel | — F— Fjärrvärme         | ○ Flaggstäng/Grindstolpe/<br>Staketstolpe |
| — Administrativgräns                            | — Mur                   | — G— Gasnät             | ⊗ Belysningsstolpe                        |
| — Utfartsförbud                                 | — Stödmur               | — D— Dataledning        | □ Elanordning, Skåp                       |
| — Strandskydd                                   | — Släntbeteckning       | — E— Elledning          | ~ Källa                                   |
| ... Rättigheter och<br>gemensamhetsanläggningar | — 0,5-50 m höjdkurva    | — TV— Kabel/TVledning   | • Brunn                                   |
| Grundkartan upprättad: 2025-04-25               |                         | — O— Optoledning        | ⊠ Bostad                                  |
| Höjdsystem: RH 2000                             |                         | — T— Teleledning        | □ Övrig byggnad                           |
| Plansystem: Sweref 99 1330                      |                         | — Övrig ledning         | ▤ Trappa                                  |
|                                                 |                         |                         | ▤ Skärmtak                                |

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**NATUR** Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

**+22,2** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

#### Huvudmannaskap

**a<sub>1</sub>** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förädlas med byggnad.
- Marken får endast förädlas med komplementbyggnad eller utskjutande byggnadsdel med en största byggnadsarea om 10% av fastighetsarean.

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 8,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Takvinkel

**O<sub>1</sub>** Takvinkeln på huvudbyggnad ska vara mellan 40-50 grader.

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Endast ett enbostadshus per fastighet.

**f<sub>2</sub>**

Byggnad som placeras i gräns mot grannfastighet ska gå att sammanbygga.

#### Placering

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot granne eller minst 2 meter från fastighetsgräns mot granne

#### Utförande

**b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas.

**b<sub>2</sub>**

Nivå på färdigt golv ska vara minst 23,2 meter över nollplanet.

#### Fastighetsstorlek

**d<sub>1</sub> 500,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

#### Villkor för startbesked

**a<sub>2</sub>** Startbesked får inte ges för byggnad förrän erforderlig dagvattenhantering har kommit till stånd.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

## ANTAGANDEHANDLING

Utskat förfarande

Planhandlingar:  
Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Gislöv 16:35



Darienummer: PL-2023-27

DP 291

Upprättad datum: 2025-04-30

Fredrik Magnusson  
Planarkitekt

Kristoffer Widestam  
Planchef